ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОСПАТ

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: +359 894 43 81 45

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: +359 894 43 81 45

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinski.savet@dospat.egov.bg

П Р О Т О К О Л

№ 61

Днес **31.08.2023 г. в 15.00 часа** в Заседателната зала на Общински съвет Доспат се проведе редовно заседание на Общински съвет Доспат.

На заседанието присъстваха: ***12 общински съветника от общо 12***, зам.-кметът г-н Сельошев, г-н Калфов – секретар на община Доспат, г-н Велинов началник на ТСУ в община Доспат. Председателят на Общински съвет Доспат **Адалберт Ферев**, запозна общинските съветници с Дневния ред

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.	**Докладна записка с вх. № ОбС-01-1339/17.08.2023 г.Относно:** ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДОСПАТ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА. **Докладва: Кмета на Община Доспат** **Инж. Елин Радев**
2.	**Докладна записка с вх. № ОбС-01-1340/22.08.2023 г.Относно:** Продажба на имоти общинска собственост чрез публичен търг с тайно и явно наддаване. **Докладва: Кмета на Община Доспат** **Инж. Елин Радев**
3.	**Докладна записка с вх. № ОбС-01-1333/04.08.2023 г.Относно:** Допълване на Решение № 680 / 27.06.2023 г. на Общински съвет за: Разрешение за изработка на проект за изменение на ОУП за П.И. № 23025.15.25;23025.15.26, м. „ Махалата „„ землище на гр. Доспат **Докладва: Кмета на Община Доспат** **Инж. Елин Радев**
4.	**Докладна записка с вх. № ОбС-01-1345/28.08.2023 г.Относно:** Разрешение за изработка; Одобряване на задание за ПУП – ИПРЗ за УПИ XXIV-714, кв.18 на гр. Доспат с възложител: Виктор Радев. **Докладва: Кмета на Община Доспат** **Инж. Елин Радев**

5. РАЗНИ:

Процедура за гласуване на Дневния ред:

КВОРУМ – 12 общ. съветника. С 12 гласа – „за"; 0 – „против" и 0 – „въздържали се" Общински съвет Доспат прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.	**Докладна записка с вх. № ОбС-01-1339/17.08.2023 г.Относно:** ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДОСПАТ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА. **Докладва: Кмета на Община Доспат** **Инж. Елин Радев**
2.	**Докладна записка с вх. № ОбС-01-1340/22.08.2023 г.Относно:** Продажба на имоти общинска собственост чрез публичен търг с тайно и явно наддаване. **Докладва: Кмета на Община Доспат** **Инж. Елин Радев**
3.	**Докладна записка с вх. № ОбС-01-1333/04.08.2023 г.Относно:** Допълване на Решение № 680 / 27.06.2023 г. на Общински съвет за: Разрешение за изработка на проект за изменение на ОУП за П.И. № 23025.15.25; 23025.15.26, м. „ Махалата „„ землище на гр. Доспат **Докладва: Кмета на Община Доспат** **Инж. Елин Радев**
4.	**Докладна записка с вх. № ОбС-01-1345/28.08.2023 г.Относно:** Разрешение за изработка; Одобряване на задание за ПУП - ИПРЗ за УПИ XXIV-714, кв.18 на гр. Доспат с възложител: Виктор Радев. **Докладва: Кмета на Община Доспат** **Инж. Елин Радев**

5. РАЗНИ:

По точките от дневния ред беше докладвано от г-н Сельошев зам. кмет на Община Доспат.

ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: *ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДОСПАТ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА.*

На основание чл.8, ал. 9 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 691

1.Общински съвет Доспат приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост на община Доспат през 2023 година.

2.Настоящата Програма да се публикува на сайта на община Доспат.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.
Гласували: „за” – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против” – няма;
„въздържали се” – няма.

ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: *Продажба на имоти общинска собственост чрез публичен търг с тайно и явно наддаване.*

На основание чл.21 ал.1 т.8 чл.52ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.47, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 692

1. Общински съвет Доспат включва в ГПУРИВ – ОС на Община Доспат за 2023 г. раздел III. Продажба на Общински имоти чрез публичен търг или конкурс:
- Имот с пл.сн. № 822, кв.8 на с. Барутин.
- Имот с пл.сн. № 286, кв.2 на с. Цръчна.
- УПИ IX-299, кв. 41 на с. Бръщен.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да продаде :

2.1. Имот с пл.сн.№ 822, кв.8 на с. Барутин.

2.2. Имот с пл.сн.№ 286, кв.2 на с. Цръчна.

2.3. УПИ IX-299, кв.41 на с. Бръщен.

3. Продажбата да се извърши при следните условия :

3.1.Процедура – публичен търг с тайно наддаване за имотите по т.2.1 и 2.2; публичен търг с явно наддаване за имота по т.2.3

3.2. Начални тръжни цени за имотите, като следва:

- по т.2.1- 4 315,00 лева (четири хиляди триста и петнадесет лева) без ДДС .
- по т.2.2 -474,00 лева / четиристотин седемдесет и четири лева / без ДДС.
- по т.2.3- 508,00 лева / петстотин и осем лева / без ДДС.

4. Общински съвет определя 30 % от приходите от продажбите да отидат за благоустрояване на съответното населено място по местонахождение на имота

5. Упълномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по продажбата на имота по т.2 ; т.3 и т.4.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.
Гласували: „за” – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против” – няма;
„въздържали се” – няма.

ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: *Допълване на Решение № 680/27.06.2023 г. на Общински съвет за: Разрешение за изработка на проект за изменение на ОУП за П.И. № 23025.15.25;23025.15.26, м. „ Махалата „, землище на гр. Доспат*

На основание чл. 21, ал.1, т.11, чл.45, от ЗМСМА чл.124, чл.125 на ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.150 от ЗУТ, чл.99, т.2 от АПК, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 693

1. Общински съвет Доспат изменя Решение № 680/ 27.06.2023 година както следва: Създава нова т.1. Общински съвет дава разрешение на „ Рич Инвест „ ООД и „ Родопско ханче 91 „ ЕООД да измени ОУП на община Доспат в обхват имоти № 23025.15.25; 23025.15.26, м. „ Махалата „ гр. Доспат, за която да се предвиди зона ОК2 - рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

2.Точка 1. На Решение № 680/27.06.2023 година, става т.2; т.2 , става , т.3 и т.3 става т.4

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.
Гласували: „за” – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против” – няма;
„въздържали се” – няма.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: *Разрешение за изработка; Одобряване на задание за ПУП – ИПРЗ за УПИ XXIV-714, кв.18 на гр. Доспат с възложител: Виктор Радев.*

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода” № 3
Тел.: +359 894 43 81 45

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda” Str.
Phone: +359 894 43 81 45

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinski.savet@dospat.egov.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№ 694

1.Общински съвет Доспат разрешава на Виктор Радев да изработи ПУП – ИПРЗ за УПИ XXIV-714, кв.18 на гр. Доспат с обхва имот № 23025.502.714.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Общински съвет одобрява Задание за изработване на ПУП- ИПР за УПИ XXIV-714, кв.18 на гр. Доспат.

3. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, Решението не подлежи на оспорване.

4. Контрол по настоящето Решение се възлага на Главния архитект на община Доспат.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.
Гласували: „за” – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против” – няма;
„въздържали се” – няма.

Поради изчерпване на Дневния ред **Председателят на Общински съвет Доспат Адалберт Ферев** закри заседанието на Общински съвет Доспат.

Инж. АДАЛБЕРТ ФЕРЕВ:
Председател на ОбС Доспат