ОБЩИНА ДОСПАТ

4831, гр.Доспат, обл.Смолян,
ул. „Първи Май" №3;
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12;
e-mail: obshtinadospat@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPALITY OF DOSPAT

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Parvi May" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12
e-mail: obshtinadospat@abv.bg
web: www.dospat.bg

Одобрявам:
Кмет на об .а Доспат
Инж. Елин Радев

П Р О Т О К О Л

Днес 08.09.2023 г. комисия в състав :

1.инж. Н ... Велинов- гл.експерт,н-к отдел „ ОСУТ „ – Председател
2. В Танев – сл. специалист „ ТСУ и НСИК „ - Член
3. Б Танева – сътрудник „ ОСУТ „ - Член

Се събра на основание Заповед № К -389 /04.09.2023 г. на Кмета на Община Доспат във връзка с изграждане на водопровод на ул. „ Рибарска „ в гр.Доспат със задачата да определи размера на обезщетението по чл.210 ,ал.2 от ЗУТ / за сервитутното право – за преминаване на водопровод по ул. „ Рибарска „ на гр.Доспат на имоти с ограничителен режим, а именно : имоти с идентификатори №23025.57.46; 23025.57.85; 23025.57.102; 23025.57.106 и 23025.57.112 по КККР на гр.Доспат, област Смолян , собственост на Община Доспат с цел прокарване на трасе на водопорвод.

За определяне на справедливата пазарна цена на правото на преминаване, както и размерът на обезщетението, комисията се съобразява и прилага следните критерии :

1. площта на чуждия поземлен имот, включена в границите на сервитута и извън него за преминаването ;
2. видове ограничения на ползването :
- не се допуска застрояване — за сервитута ;
- не се допуска засаждане на трайни насаждения- за сервитута ;
- срок на ограничението - безсрочно;

За да определи справедливата пазарна цена на правото на преминаване и размера на обезщетението н комисията прие същите да бъдат определени съобразно с общо-използваната формула:

ПСс = Цз х Ster х Кс х Ксп, където:

ПСс е пазарната стойност на правото на сервитут;

Цз е пазарната стойност на земята;

Ster е площта, върху която се учредява правото на сервитут;

Кс е коефициент, отчитащ срока, за който е учредено правото на сервитут /коефициентът не може да е по-голям от 0.90, т.е. при безсрочно учредяване е прието кс = 0.90;

Ксп е експертно определян коефициент, отчитащ вида на сервитута в зависимост от ограниченията, които сервитутът налага на собственика на земята за ползването и варира в границите между 0.10 и 1.00/.

За прилагане на фармулата , комисията приема

Цз пазарна стойност на земята =20,00 лв.кв.м./определена от Лицензиран оценител / - за урбанизирани територии

Цз пазарна стойност на земята =10,00 лв.кв.м / определена от Лицензиран оценител / - за земеделски земи

Ster площ за преминаване определена от Лицензиран геодезист , посредством изготвен и одобрен ПУП както следва :

- **имот с идентификатор №23025.57.46- 34 кв.м.**
- **имот с идентификатор №23025.57.85- 361 кв.м.**
- **имот с идентификатор №23025.57.102- 20 кв.м.**
- **имот с идентификатор №23025.57.106- 11 кв.м.**
- **имот с идентификатор №23025.57.112- 185 кв.м.**

Кс е коефициент, отчитащ срока, за който е учредено правото на сервитут = 0.90;

Ксп е експертно определян коефициент, отчитащ вида на сервитута в зависимост от ограниченията, които сервитутът налага на собственика на земята за ползването = 0.70

За да приеме Ксп 0.70 комисията отчете:

-Сервитутното право на преминаване не засяга целият обслужващ имот, а само част от него.

-Не се ограничава правото на собственика също да използва площта на терена определен за право на преминаване.

-Касае се за площ, която представлява асфалтова настилка, тоест върху нея не може да се осъществява селскостопанска дейност, която да носи

на гр.Доспат през имоти с идент№23025.57.46; 23025.57.85; 23025.57.102; 23025.57.106 и 23025.57.112, които имоти са собственост на „ Бонев Б „ ООД; н-ци на Н. . Абазов ; И .. Тонкев; „ Гарнт 99 „ ЕООД и Община Доспат / сервитут - право на преминаване на водопровод /

Пазарната цена на един квадратен метър площ на поземлени имоти с идент.№23025.57.46 и 23025.57.106 по КККР на гр.Доспат е от 20,00 лева (двадесет лева) е определена от лицензиран оценител на имоти и приета от Комисията. Комисията приема справедлива пазарна стойност на сервитутното право на преминаване на съобразно формулата:

ПСс =20.00 лв.кв.м./ Цз х 0.90 /Кс/ х 0.70 Ксп,

или 20.00 Х 0.90 Х 0.70 = 12.60 лв.кв.м., т.к се отнася за сервитут приемаме 50% от получената стойност или 6.30 лв. за кв.м.

Пазарната цена на един квадратен метър площ на поземлени имоти с идент.№23025.57.85 и 23025.57.102 по КККР на гр.Доспат е от 10,00 лева (десет лева) е определена от лицензиран оценител на имоти и приета от Комисията. Комисията приема справедлива пазарна стойност на сервитутното право на преминаване на съобразно формулата:

ПСс =10.00 лв.кв.м./ Цз х 0.90 /Кс/ х 0.70 Ксп,

или 10.00 Х 0.90 Х 0.70 = 6.30 лв.кв.м., т.к се отнася за сервитут приемаме 50% от получената стойност или 3.15 лв. за кв.м.

- **Общо обезщетението за учредяване правото на сервитут е както следва:**
- **имот с идентификатор №23025.57.46- 34 кв.м. х 6.30=214,00 лева**
- **имот с идентификатор №23025.57.85- 361 кв.м.х 3.15=1137,15 лева**
- **имот с идентификатор №23025.57.102- 20 кв.м. х 3.15= 63,00 лева**
- **имот с идентификатор №23025.57.106- 11 кв.м.х 6.30 =69.30 лева**

имот с идентификатор №23025.57.112- 185 кв.м. – безвъзмездно

Съгласно чл.210,ал.4 и ал.5 от ЗУТ , Община Доспат да внесе в търговска банка на името на собствениците сумите както следва: „ Б Б „ ООД-

евентуални приходи на собственика .

-За площта определена за учредяване право на преминаване в община Доспат няма подадени искания от собствениците за одобряване на строителни книжа за извършнате на ново строителство.

-върху площта определена за учредяване право на преминаване няма допълващо застрояване, което да се премахва. /огради, съоръжения и други/

- площта определена за учредяване право на преминаване се намира в края на имотите

При така приетото прилагането на формулата определя:

ПСс =20.00 лв.кв.м./ Цз х 0.90 /Кс/ х 0.70 Ксп, или
20.00 Х 0.90 Х 0.70 = 12.60 лв.кв.м.,

10.00 х 0.90 х 0.70= 6.30 лв кв.м.

т.к се отнася само за сервитут приемаме 50% от получената стойност или 6.30 лв. за кв.м. за урбанизирата територия и 3.15 лв. км. за земеделските земи

- **Общо обезщетението за учредяване правото на сервитут е както следва:**

- **имот с идентификатор №23025.57.46- 34 кв.м. х 6.30=214,00 лева**
- **имот с идентификатор №23025.57.85- 361 кв.м.х 3.15=1137,15 лева**
- **имот с идентификатор №23025.57.102- 20 кв.м. х 3.15= 63,00 лева**
- **имот с идентификатор №23025.57.106- 11 кв.м.х 6.30 =69.30 лева**
- **имот с идентификатор №23025.57.112- 185 кв.м. - безвъзмездно**

.Във основа на горното комисията единодушно взе следното ::

Р Е Ш Е Н И Е :

1. К о м и с и я т а п р и е м а приема изготвената оценка на Лицензиран оценител -инж. Г Стоева за търсене на справедлива пазарна цена в размер на 20,00 лева кв.м, определена по метода на Пазарните сравнения ,
2.Определя размера на сервитутно право на имот с ограничен режим на ползване , право на преминаване на водопровод на името на община Доспат , за реализиране на водопровод по улица“ Рибарска „ по КККР

214,00 лева / двеста и четиринадесет лева / ; н-ци на Н[illegible] Абазов – 1 137,15 лева / хиляда сто тридесет и седем лева и петнадесет стотинки / ; И Тонкев- 63,00 лева / шестдесет и три лева / и „ Г[illegible] 99 „ ЕООД – 69,30 лева / шестдесет и девет лева и тридесет стотинки /

Настоящия протокол се състави в два еднообразни екземпляра .

Настоящето Решение на комисията да се обяви на страните по реда на чл.215 , ал .1 от АПК.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в сроковете по АПК от заинтересованите лица чрез Кмета на Общината пред Административен съд – Смолян

Комисия : 1. [illegible] инж. Н.Велинов /

2. [illegible] / В.Танев /

3. [illegible] / Б[illegible] Танева /

Приложения : 1. Пазарна оценка ;
2. Протокол на Комисията по чл.210 от ЗУТ от 04.09.2023 година;
3. Заповед №К-389/04.09.2023 година ;
4. ПУП -ПП – 1 брой ;