РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

Изх. № ЗКПД-11-562-(13)
14.02.2024г.

ДО
ОБЩИНА ДОСПАТ
УЛ. „КАП. ПЕТКО ВОЙВОДА“ №3
ГР. ДОСПАТ
ОБЛ. СМОЛЯН

ОБЩИНА ДОСПАТ
гр. Доспат, ул. "Кап. П. Войвода №3
Вх.№ЕОС01-351/1602 2024г.

КОПИЕ ДО:
„РИЧ ИНВЕСТ“ ООД
ГР. ВЕЛИНГРАД

„РОДОПСКО ХАНЧЕ“ ЕООД
С. ВАРВАРА
ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми № СМ-02-ЕО/2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На основание чл. 15, ал.1, т.1 и т.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), приложено изпращаме Ви **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми № СМ-02-ЕО/2024г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, с което е преценено **да не се извършва екологична оценка на**: „Изменение на ОУПО Доспат в обхват: ПИ № 23025.159.25 и ПИ № 23025.159.26, м."Махалата", землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, с **възложител:** Община Доспат, гр. Доспат, ул. „Кап. Петко Войвода" №3, „РИЧ Инвест“ ООД и „Родопско ханче“ №91 ЕООД.

Във връзка с горното е необходимо да обявите горецитираното решение в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата на възложителя на интернет и/или по друг подходящ начин.

На основание чл.29, ал.3 от Наредбата по ЕО е необходимо да уведомите компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Смолян, в 14-дневен срок, след

одобряването и оповестяване на плана, за да бъде продължена процедурата по внесеното уведомление за инвестиционно предложение с вх. № КПД-11-562/01.08.2023г.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16 и на интернет страницата с линк:http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4 на **14.02.2024 г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо на БД ЗБР – Благоевград с вх. №П-01-252-(1)//24.08.2023г.;
2. Писмо на РЗИ – Смолян с изх.№ 11-562-(12)/02.02.2024 г.;

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕ
Директор на РИОСВ-Смолян



Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

РЕШЕНИЕ
№ СМ-02-ЕО/2024г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получени становища на Регионална здравна инспекция – Смолян и БДЗБР – Благоевград

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУПО Доспат в обхват: ПИ № 23025.159.25 и ПИ № 23025.159.26, м.“Махалата“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Община Доспат, гр. Доспат, ул. „Кап. Петко Войвода“ №3, „РИЧ Инвест“ ООД и „Родопско ханче“ №91 ЕООД

Характеристика на плана: Съгласно Протокол №61 от проведено заседание на Общински Съвет – Доспат на 31.08.2023г., с Решение № 693 е разрешено на „РИЧ Инвест“ ООД и „Родопско ханче“ №91 ЕООД да се измени ОУПО Доспат. Проектът за изменение на ОУП на Община Доспат ще се реализира в следния обхват:

- ПИ № 23025.159.25, м. “Махалата“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ – 2057 кв.м, с начин на трайно ползване – ливада, собственост на „РИЧ Инвест“ ООД за промяна предназначението на имота и урегулирането му в рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Ок2) в природна среда с ограничени параметри на застрояване – Пзастр. – до 20%, Кинт – до 0,5 Озеленяване – мин. 60%, етажност – до 2 етажа; Кота корниз – до 5 м;
- ПИ № 23025.159.26, м. “Махалата“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ – 1901 кв.м, начин на трайно ползване – ливада, собственост на „Родопско ханче“ №91 ЕООД за промяна предназначението на имота и урегулирането му в рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Ок2) в природна среда с ограничени параметри на застрояване – Пзастр. – до 20%, Кинт – до 0,5 Озеленяване – мин. 60%, етажност – до 2 етажа; Кота корниз – до 5 м;

След изменението на ОУП Доспат, се предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване и обособяване на УПИ 159.25,159.26, оформен в рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Ок2) в природна среда с ограничени параметри на застрояване – Пзастр. – до 20%, Кинт – до 0,5 Озеленяване – мин. 60%, етажност – до 2 етажа; Кота корниз – до 5 м. Намеренията на собствениците са свързани с изграждане на къщи за гости, заведение за хранене, пешеходни алеи и пътеки с кът за отдих и паркинг. За осигуряване на транспортното обслужване ще се направи връзка със съществуващ общински

път „Доспат – Орлино – Сърница“ (ПИ с идентификатор 23025.195.40 по КККР на гр. Доспат), с който двата имота граничат от юг. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ въздушен електропровод 20 kV, преминаващ южно от ПИ с идентификатор 23025.159.25 и през ПИ №23025.159.26 по КККР на гр. Доспат. Водоснабдяването на имотите може да се осъществи от съществуващ довеждащ водопровод за с. Барутин от м. „Кърваво дере“, преминаващ в района на двата имота. Поради липса на изградена канализационна мрежа, отвеждането на формираните битово-отпадъчни води, може да се осъществи във водоплътна изгребна яма с подходящ обем, която ще бъде изградена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ и която ще се обслужва периодично от лицензиран оператор. За целта е сключен договор №22/28.07.2023г. с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Смолян.

Така заявеният проект за изменение на ОУП на Община Доспат в гореописания обхват, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на чл.**2, ал.2, т.1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в която се предвижда да се реализира изменението на ОУП на община Доспат **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

• BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

• BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че така заявеното изменение на ОУП на община Доспат е допустимо спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, съгласно горецитираните заповеди за обявяването им.

ИОУП на община Доспат попада в обхвата на чл. 31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)* и **подлежи на оценка за съвместимост.**

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

М О Т И В И :

1. Процедурата по административното производство е стартирала с уведомление, вх. №КПД-11-562/01.08.2023г. за инвестиционно предложение, предвиждащо изграждане на къщи за гости и заведение за хранене, в ПИ № 23025.159.25 и ПИ № 23025.159.26, находящи се в м. “Махалата“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян. В хода на процедурата, РИОСВ – Смолян е провела консултация с БД ЗБР – Благоевград, относно изясняване степента на въздействие върху водите и водните екосистеми, в резултат на което е получено становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите. Съгласно писмото на БД ЗБР – Благоевград, с вх. №КПД-11-562-(3)/24.08.2023г., така заявеното предложение е допустимо спрямо режимите, определени

в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР, както и няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становището. Междувременно, при проведена кореспонденция с община Доспат, е установено, че двата имота не съответстват на устройствените предвиждания на одобрения ОУПО Доспат и за да могат да се изработят подробни устройствени планове в посочения обхват и да се промени предназначението на поземлените имоти, най-напред е необходимо да се измени ОУП на община Доспат.

2. Съгласно Протокол №61 от проведено заседание на Общински Съвет – Доспат на 31.08.2023г., с Решение № 693 е разрешено на „РИЧ Инвест“ ООД и „Родопско ханче“ №91 ЕООД да се измени ОУПО Доспат в обхват:

- ПИ № 23025.159.25, “Махалата“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ – 2057 кв.м;
- ПИ № 23025.159.26, “Махалата“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ – 1901 кв.м;

3. Орган, отговорен за одобряването на изменението на ОУПО Доспат в посочения обхват е Общински съвет – гр. Доспат.

4. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

5. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

6. Изменението на ОУП на Община Доспат се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на Община Доспат, същото не би могло да се счете като изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл.85, ал.2 от ЗООС.

8. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 11-562-(12)/02.02.2024 г., реализацията на плана няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

9. Изменението на ОУП за ПИ с идентификатори 23025.159.25 и 23025.159.26 по КККР на град Доспат, не предполага възникване на допълнително значително негативно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитни цели в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, тъй като с плана се предвижда устройствена намеса (Ок2) с ограничени параметри на застрояване за нискоетажно строителство (до 5 м) върху сравнително неголяма площ (0,39 ха), от която максимум 20% ще бъде ефективно застроена (около 0,079 ха), като се засяга незначителен процент от площта на двете защитени зони (в периферията), а именно: 0,0001% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и 0,0002% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”. Не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природните местообитания на видовете, вкл. местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

10. Определената с настоящото изменение на ОУП устройствена зона – „Ок2“ не е нов тип устройствена намеса в района на язовира и на град Доспат, определена с действащия за територията ОУП и с прилагането му не се очаква възникване на значително по степен допълнително отрицателно въздействие, което да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на засегнатите две природни местообитания *6520 Планински сенокосни ливади* и *9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea)*, както и на попадащите в обхвата на оценяваната територия местообитанията на целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, като: кафява мечка *(1354*

Ursus arctos), видра *(1355 Lutra lutra)*, малък подковонос *(1303 Rhinolophus hipposideros)*, голям подковонос *(1304 Rhinolophus ferrumequinum)*, голям гребенест тритон *(1171 Triturus karelinii)*, жълтокоремна бумка *(1193 Bombina variegate)*, *4046 Cordulegaster heros, 1065 Euphydryas aurinia*, полиаматус *(4042 Polyommatus eroides)* и *1386 Buxbaumia viridis*. Отчитайки местоположението, обхвата и характера на предвидените в ИОУП дейности, както и малката площ на засегнатата територия, няма вероятност при осъществяването на плана да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите две природни местообитания (6520 и 9410) и местообитанията на гореописаните видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", вкл. да доведе до трайно и необратимо влошаване площта на естественото им разпространение в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона (значително под 0,01% от съответните територии в зоната), което предполага минимален кумулативен ефект и незначително отрицателно въздействие на ИОУП на Община Доспат върху тях.

11. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвижданията в проекта за изменение на ОУП на община Доспат, не се очаква при реализацията му да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на картираните и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие на популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи", вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: горска чучулига *(Lullula arborea)*, лещарка *(A104 Bonasa bonasa)*, средиземноморски сокол *(A100 Falco eleonorae)*, черношипа ветрушка *(A096 Falco tinnunculus)*, орел змияр *(A080 Circaetus gallicus)*, ливаден дърдавец *(A122 Crex crex)*, вечерна ветрушка *(A097 Falco vespertinus)*, черен щъркел *(A030 Ciconia nigra)*, бял щъркел *(A031 Ciconia ciconia)* и др. Осъществяването на ИОУП не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. В териториалния обхват на плана няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

12. С реализация на предвижданията в ИОУП на община Доспат не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква значително отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

13. Характерът и времетраенето на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват (само в границите на терена, предмет на проекта на ИОУП), не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни" и BG0002063 „Западни Родопи", респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

14. Реализирането на гореописаното изменение на ОУП на община Доспат не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни" и BG0002063 „Западни Родопи".

15. Предвид местоположението, обема, характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното изменение на ОУП на Община Доспат (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни" и BG0002063 „Западни Родопи", спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в проведената процедура по оценка за съвместимост, съвместена с процедурата по ЕО,

завършила с издаване на становище по екологична оценка за съгласуване проекта на ОУПО Доспат. С осъществяването на настоящото ИОУП на Община Доспат ще се засегне незначителен процент от площта на двете защитени зони - 0,0001% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни" и 0,0002% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи", в сравнение с общите им територии, което представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (значително под 1% от общите им площи), поради което независимо от наличието на други съгласувани, реализирани, одобрени или в процедура ППП/ИП, които са със сходен характер (основно строителство на бази за отдих, къщи за гости, жилищни сгради за семеен отдих, вилни сгради, курортно строителство, парково пространство, уелнес център, засаждане и отглеждане на трайни насаждения, изграждане на пешеходна алея, на улици, реализиране на дребна техническа инфраструктура, преместваеми обекти/каравани и др., съществуващи почивни бази, бази за отдих, животновъдни обекти, както и общински програми и планове - ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ПУП-ПРЗ за вилно строителство), кумулативният ефект се оценява като незначителен за конкретния район.

16. Засегнатите от изменението на ОУП имоти не попадат и не граничат със санитарно охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води, като същите се намират извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Западнобеломорски район.

17. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

18. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане на паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „„Изменение на ОУПО Доспат в обхват: ПИ № 23025.159.25 и ПИ № 23025.159.26, м."Махалата", землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 14.02.2024г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕ
Директор на РИОСВ-Смолян