Г-н Велин
За последващо ...

ОБЩИНА ДОСПАТ

ОБЩИНА ДОСПАТ
гр. Доспат, ул. "Кап. П. Войвода №3
Вх. № УТ-717/2907 2024 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОСПАТ
Г-Н ЕЛИН РАДЕВ

ВЪЗРАЖЕНИЕ

ОТНОСНО: ПОКАНА за публично обсъждане на предложение за изменения в Наредбата на Об С Доспат за реда за поставяне на преместваеми обекти

От

Група Общински съветници „Обединение за бъдещето на община Доспат" – Владимир Делиев, Недялка Дойкова, Александър Василев и Здравко Огнянов

УВАЖАЕМИ Г-Н РАДЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА ДОСПАТ,

На 29.03.2024 година на сайта на община Доспат е качена ПОКАНА за публично обсъждане на предложение за изменения в Наредбата на Об С Доспат за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Предложението за промяна в Наредбата е на кмета на община Доспат и предвижда промяна в чл. 6, ал.1, който гласи следното:

Чл. 6. (1) - Не се допуска поставяне на преместваеми обекти върху следните главни улици и площади на територията на Община Доспат, включително и на 50 метра по протежението на улиците и в дълбочина на имотите , свързани с тях:

1. ул. "Тракия"
2. ул. "Капитан Петко войвода"
3. ул. "Панорамен път"
4. ул. "Рибарска"
5. ул." Граничар"
6. Общински Път разклон / III-197 ; Доспат – Гоце Делчев/ до землищна граница на община Сърница в м. „Кървав дол" имоти 23025.149.9; 23025.152.43; 23025.156.5; 23025.193.7; 23025.196.31; 23025.195.40; 23025.240.3; 23025.260.1 и 23025.194.11.
7. Общински път разклон /II-37 ; Доспат –Батак/ - м. Далоското, имоти №23025.41.47; 23025.41.46; 23025.186.30; 23025.38.6;

– м. Келебека, имоти 23025.42.58; 23025.39.82; 23025.186.110; 23025.186.31; 23025.39.7; 23025.39.74; 23025.39.77;

– м. Зелниково , имоти №23025.37.135; 23025.35.219; 23025.35.218; 23025.35.222; 23025.35.224 – м. Имамов борун, имоти №23025.29.84; 23025.34.144; 23025.28.47/

– м. Гюлийте, имоти №23025.28.49; 23025.27.27; 23025.27.25; 23025.32.59/

- м. Казанлий, имоти №23025.31.72; 23025.31.69; 23025.31.69; 23025.184.11; 23025.31.71; 23025.15.76; 23025.13.4

– м. Калаикоското , както и по протежението на билото в м. „Келебека“ билото на м. „Голям борун", билото на м. "Имамов борун“ , билото на м. "Гюлийте“.

Предложението на кмета е чл. 6, ал. 1 да се измени и да придобие следния вид:

Чл.6, ал.1 – Не се допуска поставяне на преместваеми обекти върху ЧАСТНИ имоти, в дълбочина до 50 м., с лице към следните улици и площади на територията на общ. Доспат:

И се добавя точка 8. / нова /. В имоти и УПИ-та, частни и общински, граничещи със следните улици:

В с. Барутин – улиците "Кавака", „Бартина“ и „Чавдарска“;

В с. Змейца - улиците „Родопи“, „Виденица“, „Юг“ и „Бор“;

В с. Късак - улица „Родопи“;

В с. Любча - улица "Орфей";

В с. Цръпча - ул. "Васил Левски";

В с. Бръщен - ул. "Бяло море";

В с. Чавдар - ул. "Драгиева чешма".

Мотивите на кмета са, че с определянето на тези зони ще се оформи една благоприятна градска среда, която да е в синхрон със съвременните норми при застрояването, като не се допуска поставяне на преместваеми обекти в централните части на населените места, както и на входните зони, които да развалят визията на населеното място. Не трябва да се допуска нарушение на облика, благоустрояването и съхраняването на градската среда, градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

За град Доспат и землището му покрай яз. Доспат, целта е да не се допусне поставянето на каравани, дървени или метални бараки, които много често са с непоследен вид. Също така, до тях често се правят дървени навеси и дървени пристройки, които загрозяват пейзажа и са в рязък контраст с природата и околните пространства. Другата цел е да се оформим, като една добра туристическа дестинация, съчетаваща красивата ни природа с разположените в нея елементи на градска среда, които да са в синхрон.

С така направените предложения кмета предлага първо да се изключат общинските имоти от разпоредбата на чл. 6, ал. 1 с мотива, че се налага отдаването под наем на зони за кафеавтомати и други с цел събиране на приходи в общинския бюджет и се забранява само поставянето в ЧАСТНИ ИМОТИ.

Според нас това е дискриминационен подход, който е в ущърб на частната собственост и е спънка за развиване на малък частен бизнес в областта на услугите и търговията, с което ще се нанесат повече щети от колкото ползи.

Също така, вносителя твърди, че повечето преместваеми обекти са поставени без Разрешително за поставяне и са в неугледен вид.

Кмета добре знае, че ако някой поставен преместваем обект няма Разрешително, спокойно може да издаде Заповед за премахване, а неугледния вид е различен в представите на всеки и това е субективен фактор.

Предвид факта, че в големите градове по централни булеварди и в големите ни морски и планински курорти има поставени хиляди преместваеми обекти, които са част от средата в който живеем и носят препитание на хиляди хора и са в услуга също на хиляди хора е недопустимо да си мислим, че община Доспат ще е първата община в България със забрана за поставяне на преместваеми обекти.

Също така, видно от предложението за нова точка 8, г-н Радев е решил и обезлюдяващите се китни родопски селца, с по пет деца в детската градина и още толкова в училище, пълни със стари и болни хора, които нямат достъп до медицинска помощ и аптека да ги превръща в градски тип със съвременна архитектура.

За нас тези предложения са първо ненужни, като мотивите са несъстоятелни, второ са дискриминационни и трето ще засегнат малкото останали инициативни млади хора, които са решили да живеят на територията на общината, като отворят нещо и работят за себе си и прехраната на семейството, а в същото време предоставят услуга на жителите.

Не всеки е заможен и не всеки има властовия ресурс да строи модерни големи туристически комплекси, като вас г-н Радев. Но това не означава, че хората трябва да ви станат роби и да работят за вас като такива.

Настоящето Възражение е изготвено след многобройни срещи с граждани на всички населени места в община Доспат и е съобразено с мнението на десетки жители, които категорично не подкрепят така направените предложения за изменения.

Предвид гореизложеното считаме, че поставените на обществено обсъждане Изменения в Наредбата на ОбС Доспат за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията, са незаконосъобразни, поради нарушение на материалният и процесуалният закони и следва да не бъдат приемани и в последствие оспорвани в съда.

29.04.2024 г.

С уважение:

/Владимир Делиев – Председател на ГС
Обединение за бъдещето на община Доспат/