РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”

З А П О В Е Д

№ СОЗ - Д - 512
от 01.07.2025г.

На основание чл.119, ал. 4, т. 1 и т. 2 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

У Ч Р Е Д Я В А М

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) – подземни води, около 2 броя каптирани естествени извора (КЕИ 3 и КЕИ „Рашидова чешма“), намиращи се в землището на град Доспат ЕКАТТЕ 23025, община Доспат, област Смолян - подземно водно тяло BG3G0000PgN020 - Пукнатинни води - Пещера-Доспат, за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на „Предприятие за производство на плетени изделия“ в град Доспат, с възложител „Нитекс 96“ АД, град Доспат, съгласно Разрешително за водоползване № 400427/30.01.2006г., Решение № РР-1543/09.07.2012г. за продължаване срока на действие на разрешително № 400427/30.01.2006г. за водовземане от подземни води, издадени от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ Благоевград и Решение № РР-5728/21.05.2024г. за изменение и продължаване срока на действие на разрешително № 31510353 (стар 400427)/30.01.2006г., продължено с решение № РР-1543/09.07.2012г. да водовземане от подземни води, издадено от Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив.

Координатите на водовземните съоръжения са:

В Координатна система БГС 2005г.

КЕИ 3	Х – 4612504.950	У – 387262.210
КЕИ „Рашидова чешма“	Х – 4612253.500	У – 387453.970

В Координатна система 1970г.

КЕИ 3	Х – 4486322.310	У – 8567081.880
КЕИ „Рашидова чешма“	Х – 4486075.650	У – 8567279.750

КЕИ 3 е разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23025.138.20, а КЕИ „Рашидова чешма“ в ПИ с идентификатор 23025.148.48 по КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян,

с охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

1. Санитарно - охранителна зона - пояси I – ви

КЕИ 3 - Пояс I-ви на СОЗ около КЕИ 3 представлява проектен ПИ по КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
13	4612507.590	387268.770
14	4612498.390	387264.860
15	4612511.500	387259.560
16	4612502.340	387255.760

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
13	4486325.120	8567088.370
14	4486315.820	8567084.690
15	4486328.800	8567079.070
16	4486319.500	8567075.390

и площ 100,0 м^2, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата Заповед.

КЕИ „Рашидова чешма“ - Пояс I-ви на СОЗ около КЕИ „Рашидова чешма“ представлява проектен ПИ по КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
17	4612256.280	387460.470
18	4612247.000	387456.750
19	4612250.720	387447.470
20	4612260.000	387451.190

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
17	4486078.590	8567286.180
18	4486069.220	8567282.680

19	4486072.720	8567273.310
20	4486082.090	8567276.810

и площ 100,0 м^2, съгласно Приложение №2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

1.1. В пояс I-ви на санитарно - охранителната зона се забранява:

1.1.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатация на охранителната зона.

1.1.2. Средногодишен добив на подземна вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

1.1.3. Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоизточника и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно - охранителна зона пояс II-ри (общ с пояс III-ти)

Пояс II-ри (общ с пояс III-ти) на СОЗ около КЕИ 3 и КЕИ КЕИ „Рашидова чешма“ представлява неправилен многоъгълник в землището на град Доспат, община Доспат, област Смолян, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4612265.170	387493.650
2	4612216.030	387491.020
3	4612213.810	387368.940
4	4612416.460	386906.750
5	4612620.640	386645.640
6	4612852.320	386504.700
7	4613177.810	386574.280
8	4613300.150	386578.570
9	4613261.330	386816.620
10	4612777.560	386844.230
11	4612642.290	387332.330
12	4612323.070	387447.520

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4486088.300	8567319.130
2	4486039.110	8567317.710
3	4486033.890	8567195.730
4	4486225.120	8566728.710
5	4486422.820	8566462.680
6	4486650.970	8566316.100
7	4486978.060	8566377.660
8	4487100.460	8566378.950
9	4487067.490	8566617.870
10	4486584.570	8566657.350

11	4486461.320	8567148.600
12	4486145.050	8567271.590

съгласно Приложение № 3, което е неразделна част от настоящата Заповед.

2.1. В пояс II-ри (общ с пояс III-ти) на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.

2.1.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво.

2.1.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.

2.1.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

2.1.5. Добив на подземни богатства, в т. ч. инертни и строителни материали под водното ниво.

2.1.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 мг/л.

2.1.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

2.1.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

2.2. В пояс II-ри (общ с пояс III-ти) на санитарно-охранителната зона се ограничава:

2.2.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност.

2.2.2. Добив на подземни богатства, в т. ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво.

2.2.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 мг/л.

2.2.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.

2.2.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

3. Условия:

3.1. До назначаване на комисия за приемане изпълнението на СОЗ, проектни пояси I-ви на СОЗ около КЕИ 3 и КЕИ „Рашидова чешма“, следва да се обособят като самостоятелни ПИ с идентификатори по КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян. Новите ПИ да бъдат с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти (код 5 от Класификатор за начин на трайно предназначение на територията) и с начин на трайно ползване (НТП) – За извор на прясна вода (код 3220 по единния класификатор).

3.2. Титулярят на разрешителното за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения - „Нитекс 96“ АД, град Доспат, в едномесечен срок от получаването на Заповедта за учредяване на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на пояси I-ви и II-ри (общ с пояс III-ти) в КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян и отрази в документите за собственост, забраните и ограниченията, съгласно чл.41, ал.2 от Наредба № 3.

3.3. След изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, титулярят на разрешителното за водовземане да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите, директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”, за насрочване на комисия за приемане на зоната съгласно чл. 43 от Наредба № 3.

3.4. Собствениците на имоти в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за съответния пояс, в който попада имота, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.
3.5. Осъществяване на дейност в границите на пояс II-ри (общ с пояс III-ти), за която е регламентирано ограничение, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.
3.6. Титулярят на разрешителното за водовземане да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточника и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителни режими, въведени с учредяване на зоната.
3.7. При аварийни ситуации в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3.
3.8. Титулярят на разрешителното за водовземане да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

4. Контролиращи органи:

4.1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.
4.2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерство на здравеопазването съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата Заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 179 от Административно процесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството, чрез Директора на БД ИБР пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – гр. Пловдив.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Директор на Басейнова дирекция „Източнобелом

Коорд. с_ма : БГС 2005 г. **СКИЦА ПРОЕКТ** гр. ДОСПАТ

М 1 : 1000 Общ. ДОСПАТ

На СОЗ - пояс I НА КАПТАЖ " 3" попадащ в поземлен имот КN№ 23025.138.20 по Кадастралната карта на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян одобрена със Заповед № РД - 18 – 54/12.02.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК - СОФИЯ

Местност : " Каукал "

Площ имота по кадастрална карта 1500,17 кв.м.

Трайно предназначение : Горска територия

Начин на трайно ползване : Иглолистна гора

Вид собственост : Държавна частна

Собственици:

Имотът е собственост на: МЗГ- Държавно лесничейство, Регистрация 26.03.2017 г .

Площ попадаща в СОЗ - пояс I НА КАПТАЖ " 3" : 100 кв.м.

Координатен регистър на площта попадаща в СОЗ - пояс I НА КАПТАЖ " 3"

Т.№ 13 X-4612507,59 Y-387268,77

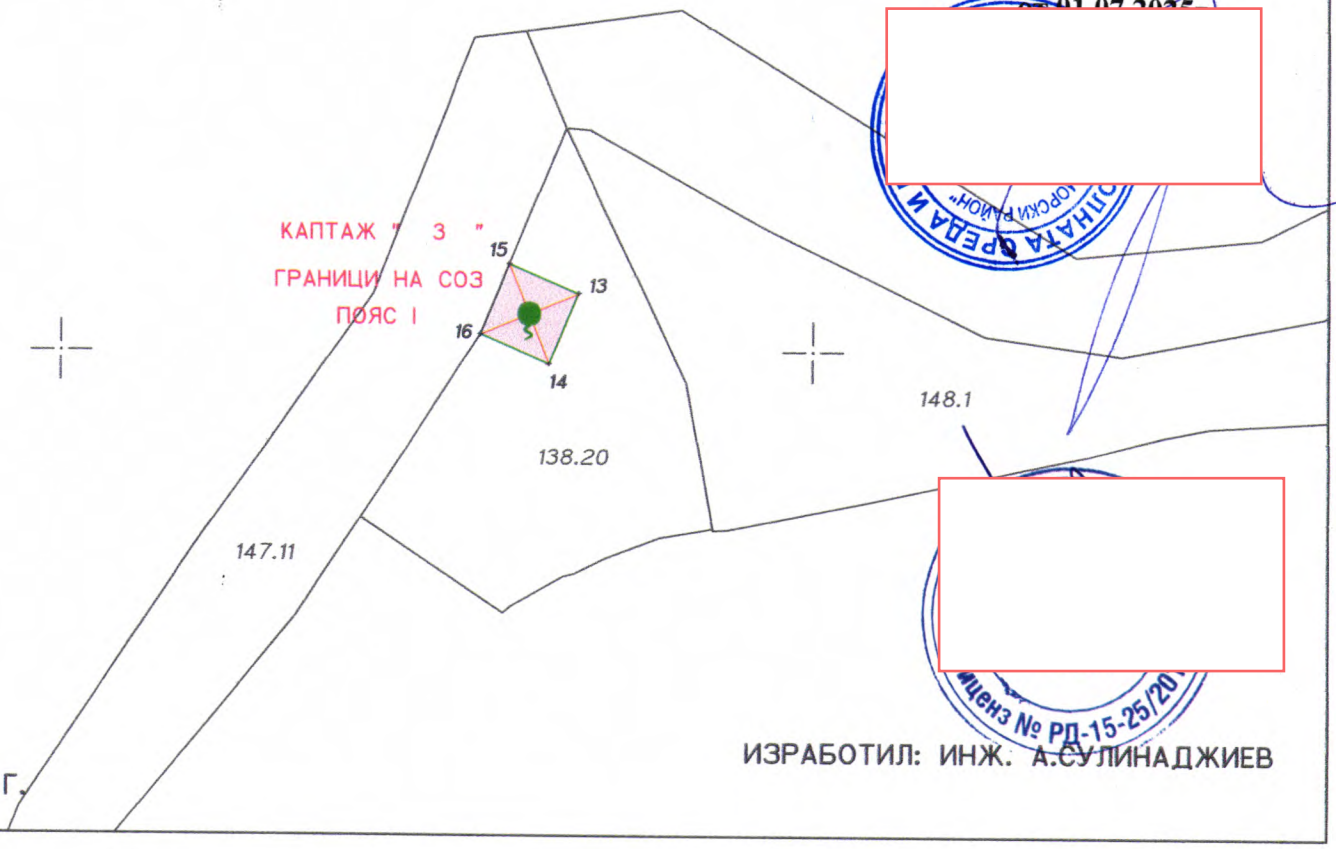
Т.№ 14 X-4612498,39 Y-387264,86

Т.№15 X-4612511,50 Y-387259,56

Т.№16 X-4612502,34 Y-387255,76

Приложение № 1

към **Заповед № СОЗ-Д-512**



ИЗРАБОТИЛ: ИНЖ. А.СУЛИНАДЖИЕВ

2021 Г.

Коорд. с_ма : БГС 2005 г. **СКИЦА ПРОЕКТ** гр. ДОСПАТ

М 1 : 1000 Общ. ДОСПАТ

На СОЗ - пояс I НА КАПТАЖ " РАШИДОВА ЧЕШМА " попадащ в поземлен имот КN№ 23025.148.48 по Кадастралната карта на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян одобрена със Заповед № РД - 18 – 54/12.02.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК - СОФИЯ

Местност : " Горни Ленища "

Площ имота по кадастрална карта 2401,24 кв.м.

Трайно предназначение : Земеделска територия

Начин на трайно ползване : Ливада

Вид собственост : Частна

Собственици:

Имотът е собственост на: „ Нитекс 96 „ АД

Площ попадаща в СОЗ - пояс I НА КАПТАЖ " РАШИДОВА ЧЕШМА " : 100 кв.м.

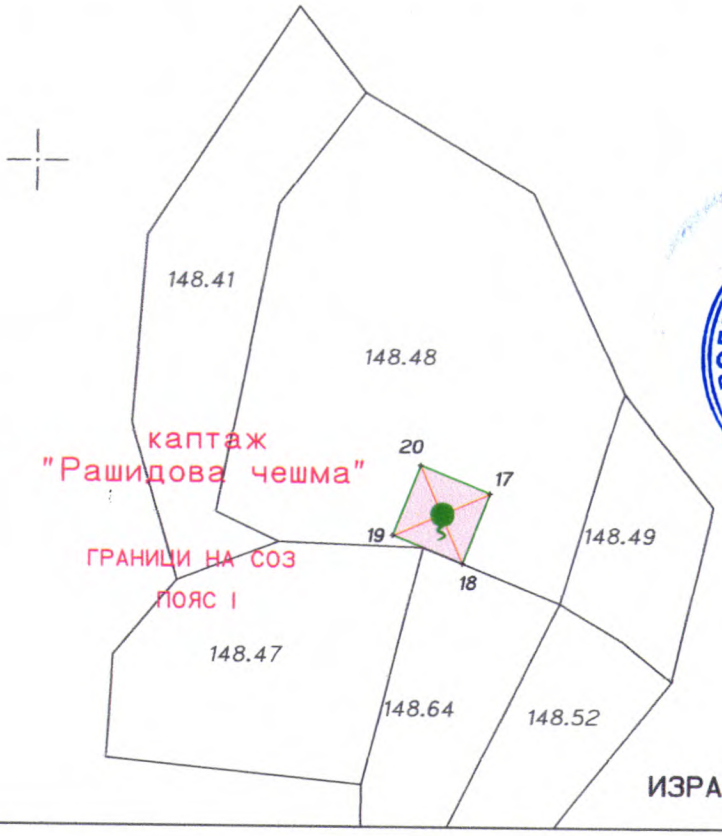
Координатен регистър на площта попадаща в СОЗ - пояс I НА КАПТАЖ " 3"

Т.№ 17 X-4612256,28 Y-387460,47

Т.№ 18 X-4612247,00 Y-387456,75

Т.№19 X-4612250,72 Y-387447,47

Т.№20 X-4612260,00 Y-387451,19



Приложение № 2
към Заповед № СОЗ-Д-512
от 01.07.2025г.

2021 Г.

ИЗРАБОТИЛ: ИНЖ. А.СУЛИНАДЖИЕВ

СХЕМА

КООРД.С_МА: БГС 2005 г.

гр. ДОСПАТ
общ. ДОСПАТ

На засегнатите имоти по граничните контури на поясите от СОЗ

Проект за учредяване на санитарно – охранителна зона

около два каптирани извора – каптиран извор " 3 " и каптиран извор " Рашидова чешма "

за водоснабдяване на Предприятие за производство на плетени изделия в град Доспат, при " НИТЕКС – 96 " АД.

ПЛОЩ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ СОЗ пояси II и III = 412.935 дка.

ПЛОЩ НА ЗАСЕГНАТ ИМОТ КК№ 23025.138.20 ОТ СОЗ пояси I НА КАПТАЖ " 3" = 0,100 дка.

ПЛОЩ НА ЗАСЕГНАТ ИМОТ КК№ 23025.148.48 ОТ СОЗ пояси I НА КАПТАЖ " РАШИДОВА ЧЕШМА " = 0,100 дка.

КАРАЙСИНСКОТО

КАРАЙСИНОСКИ РЪБ

ЧУКУРЕТО

КАУКА

ВАЛТАТА

ГОРНИ ЛЕНИЩА

т. II – 8 = т.III – 8

т. II – 9 = т.III – 9

т. II – 7 = т.III – 7

т. II – 6 = т.III – 6

т. II – 10 = т.III – 10

т. II – 11 = т.III – 11

т. II – 5 = т.III – 5

т. II – 4 = т.III – 4

т. II – 12 = т.III – 12

т. II – 1 = т.III – 1

т. II – 3 = т.III – 3

т. II – 2 = т.III – 2

каптаж 3

каптаж "Рашидова чешма"

ГРАНИЦИ НА СОЗ ПОЯС I

ПОЯСИ II и III ГРАНИЦИ НА СОЗ

М 1:3000

2021 год.

КЪМ

ИЗРАБОТИЛ: