ОБЩИНА ДОСПАТ | **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 01

Днес 09.02.2022г. работна група в състав:

1. Светлин Б Павлов на длъжност гл.специалист „ТСУ и Кадастър", отдел „ОСУТ" към Община Доспат
2. Владимир Р з Танев на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат.
3. Младен Е Далаков на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат

на основание, чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, извърши проверка на строеж (посочва се вида и категорията на строежа):
Дървен навес на един етаж – VI (шеста) категория;
намиращ се в землище на гр. Доспат, в поземлен имот №23025.159.12 по КККР на гр. Доспат в местността „Махалата" одобрена с Заповед №РД-18-35/15.06.2010г. на изп. директор на АГКК.

Строежа (Дървен навес на един етаж) попадащ в поземлен имот №23025.159.12 по КККР на гр. Доспат, е собственост на Халил М Молалиев, ЕГН), Бисер С Даскалов, ЕГН и Милена С Осанлиева, ЕГН съгласно Нотариален Акт № , том 2, рег.№ , дело от 03.04.20 вписан в служба по вписванията гр. Девин.

Имотът е собственост на: Халил М Молалиев, ЕГН), Бисер С Даскалов, ЕГН и Милена С 331д Осанлиева, ЕГН съгласно Нотариален Акт № , том , рег.№4 , дело 399 от .200 г вписан в служба по вписванията гр. Девин.

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: Халил М Молалиев, ЕГН
Документ за собственост или за учредено право на строеж: Нотариален Акт № том рег.№46 5, дело 3 от 03.04.20 вписан в служба по вписванията гр. Девин.

Проверката се извърши в присъствието на собственика на строежа.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от: Халил М Молалиев, ЕГН 331д
Възложител: Халил М з Молалиев, ЕГН ,
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение,документ за собственост)

Строител: Халил М Молалиев, ЕГН 331д

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

Строителен надзор: няма

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

На основание чл.223, ал.5, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1 и 2 от АПК от работната група е указано на Халил М[illegible] Молалиев, ЕГН[illegible], че следва да предостави в оригинал или заверено копие, следните документи:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ: непредставен

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: непредставено

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: непредставено

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: непредставен

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: непредставен

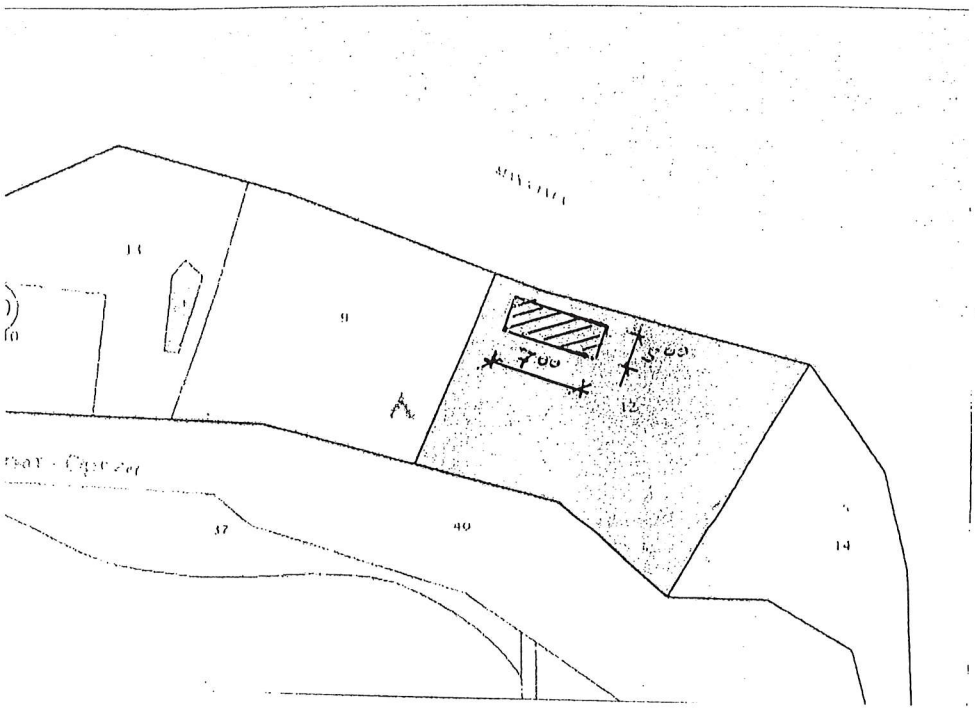
ЗАПОВЕДНА КНИГА: непредставена

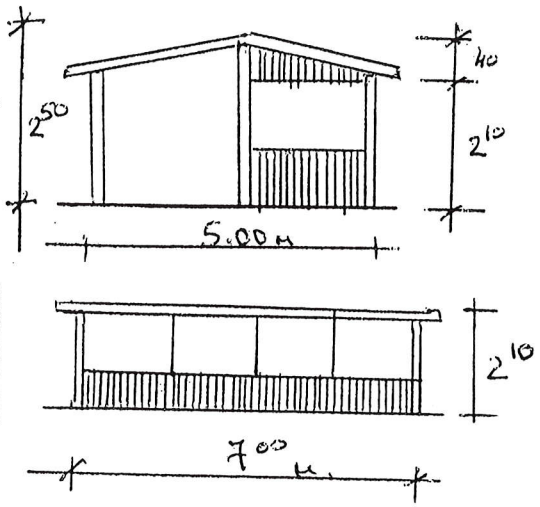
III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Изпълнен е строеж – Дървен навес на един етаж с размери в план както следва – дължина -7.00м, широчина – 5.00м., височина – 2.50м, с обща застроена площ 35.00 кв.м. Строежа представлява: дървена постройка изградена с дървени греди и колони и стени с дъсчена обвивка, има изграден едноскатен покрив, който е покрит с ламарини. От северната и източната страна на обекта са разположени прозорци с прозрачен силикон. Направени са фотоснимки на обекта които са неразделна част от настоящия констативен акт.

(точно писание на строежа – изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива)

Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):





IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

В хода на проверката се установи, че обект - Дървен навес на един етаж, е собственост на

Халил М[illegible] Молалиев, ЕГН [illegible], намиращ се , в поземлен имот №23025.159.12 по КККР на гр. Доспат в местността „Махалата” собственост на Халил Мустафов Молалиев, ЕГН Бисер С[illegible] Даскалов, ЕГН [illegible] и Милена С[illegible] Осанлиева, ЕГН [illegible] съгласно Нотариален Акт №171, том 2, рег.№[illegible], дело [illegible] от [illegible] писан в служба по вписванията гр. Девин.

На лице е незаконен строеж, който не съответства на предвижданията на действащия подробен устройствен план и е без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнен е строеж дървен навес на един етаж без необходимите строителни книжа в съсобствен имот без да е представен договор в нотариална форма с останалите собственици. Липсват одобрени проекти, Разрешение за строеж, протокол за откриване на строителна площадка, протокол за определяне на строителна линия и ниво и заповедна книга.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ, чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ и чл.183, ал.1 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

НЯМА

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1, ЗУТ за премахване на незаконния строеж попадащ в наследствен имот. Строежа не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготвя в три екземпляра в присъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Доспат в 7-дневен срок, считано от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:
1..... (.....)
2..... (.....)
3..... (.....)

КОНСТАТИРАЛИ:
1..... (С. Павлов)
2..... (В. Танев)
..... (М.Далаков)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:
1..... (.....) 2..... (.....)
(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на конст. акт)

.....
.....
(трите имена, адрес ,ЕГН)

Екземпляр от настоящият констативен акт се връчва на заинтересованите лица по реда на АПК.