Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Смолян
Вх.№ КТД-11-1019
дата: 27. 10. 2025г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ОБЩИНА ДОСПАТ
гр. Доспат, ул. "Кап. П. Войвода №3
Изх.№ ТТ-1680/2710 2025 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Смолян

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ДОСПАТ ,ул. "Капитан Петко войвода №3,гр.Доспат ,община Доспат,обл.Смолян,0894 65 69 71
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.Доспат ,община Доспат,обл.Смолян , "Капитан петко войвода №3
(седалище)

Пълен пощенски адрес:п.к.4831; Гр.Доспат ,община Доспат,обл.Смолян , "Капитан петко войвода №3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0894 65 69 71
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Елин Радев – Кмет
Лице за контакти: инж.Николай Велинов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Доспат**
има следното инвестиционно предложение:
„ Разширение на гробищния парк на с.Змеица чрез ПУП –ИПР за УПИ V-524;527; 18132;18133; 18134;18135;18201;18229;18230, кв.53 на с.Змеица"
Характеристика на инвестиционното предложение: Резюме на предложението: „ Разширение на гробищния парк на с.Змеица чрез ПУП –ИПР за УПИ V-524;527; 18132;18133; 18134;18135;18201;18229;18230, кв.53 на с.Змеица"
Предвижда се да се разшири гробищния парк на с.Змеица, поради изчерпването му с прибавяне на имоти №№31259.18.136; 31259.18.138; 31259.18.139; 31259.18.140; 31259.18.141; 31259.18.142; 31259.18.143; 31259.18.144; 31259.18.145; 31259.18.146; 31259.18.147; 31259.18.148; 31259.18.206; 31259.18.224; 31259.18.236; 31259.18.273; 31259.18.695; 31259.18.700; 31259.18.719; 31259.18.722 и №524 , по КККР на с.Змеица.
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Предвижда се да се промени предназначението на земеделски имоти в урбанизирани, за нуждите на гробищния парк на с.Змеица, поради изчерпване на капацитета на старото гробище . Площ:24 602 кв.м. от които

новоприсъединени имоти с площ от 14 984 кв.м. в УПИ V-524;527; 18132;18133; 18134;18135;18201;18229;18230, кв.53 на с.Змеица

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИРО на Община Доспат и ЗРП на с. Змеица – за стария гробищен парк;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или променяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Доспат, с.Змеица ;собственост на община Доспат и частни лица , които имоти ще се отчуждават след процедиране на ПУП-а ;не се засягат елементи на НЕМ; обекти подлежащи на здравна защита ;територии за опазване на обектите на културното наследство ;трансгранично въздействие не се очаква ;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват .

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

ТБО , които ще се събират в кошове за събиране на ТБО и ще се извозват на ДТБО Барутин .

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват .

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Прилагам:

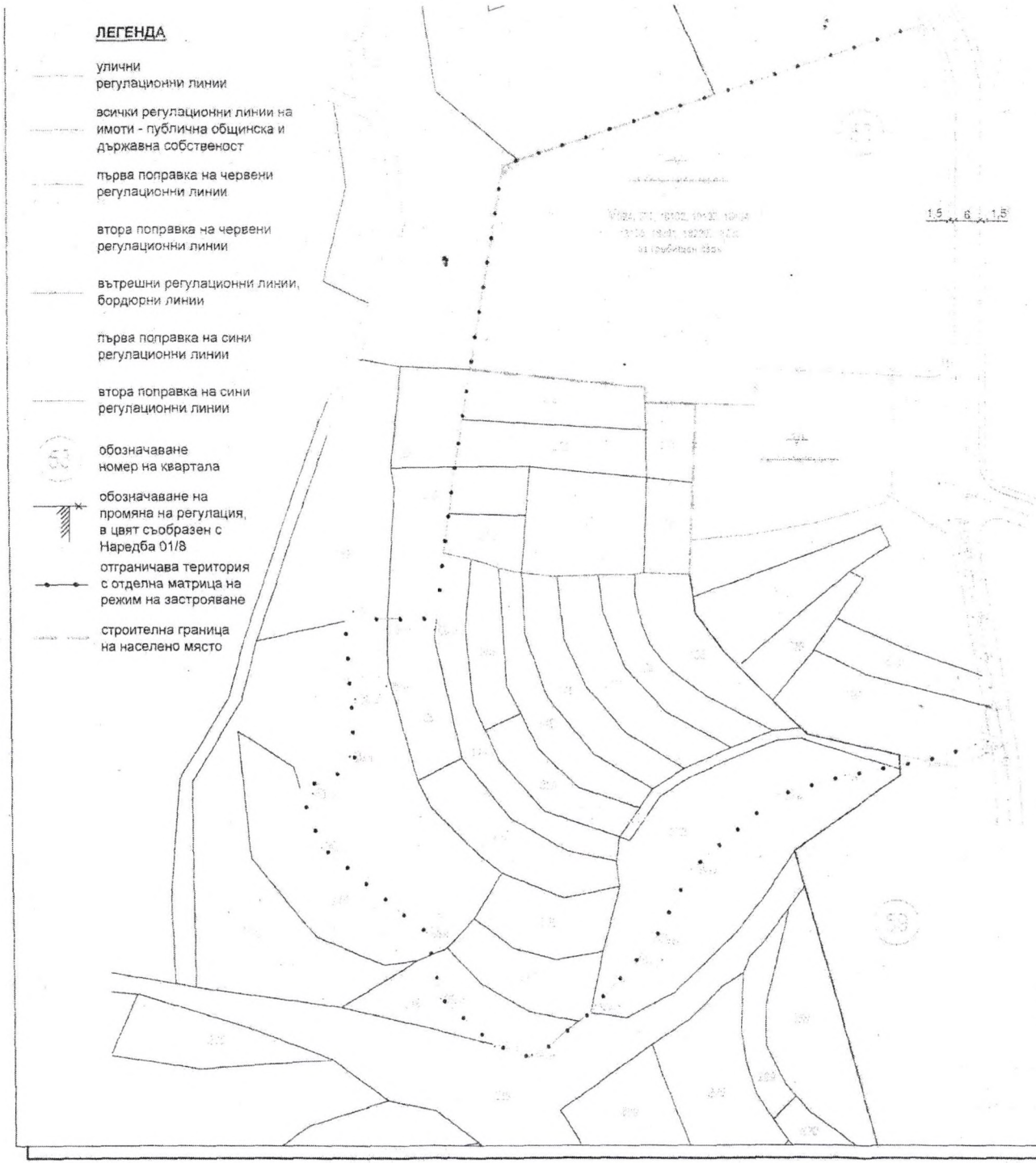
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.10.2025 г.

Уведомител:

Инж. Елин Радев - Кмет на Община

ОБЩИНА КМЕТ гр. ДОСПАТ



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изработване на ИПР
(ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ)
за УПИ V-524, 527, 18132, 18133, 18134, 18135, 18201, 18229, 18230, кв. 53, с. Змеица, община Доспат М 1:1 000

Забележка:

С настоящия проект се изменя РП на с. Змеица за кв. 53, одобрен със заповед № 220 от 04.07.1990г. и изменен с Решение № 351 от 19.10.2018г., както следва:

Променят се регулационните линии на УПИ V524, 527, 18132, 18133, 18134, 18135, 18201, 18229, 18230 (с отреждане за гробищен парк с площ от 11 999 кв.), както е указано на регулационния план. Към него се добавят следните имоти:

- ПИ 31259.18.136 с площ от 475 кв.м.
- ПИ 31259.18.138 с площ от 544 кв.м.
- ПИ 31259.18.139 с площ от 450 кв.м.
- ПИ 31259.18.140 с площ от 587 кв.м.
- ПИ 31259.18.141 с площ от 552 кв.м.
- ПИ 31259.18.142 с площ от 510 кв.м.
- ПИ 31259.18.143 с площ от 340 кв.м.
- ПИ 31259.18.144 с площ от 627 кв.м.
- ПИ 31259.18.145 с площ от 610 кв.м.
- 1 577 кв.м. от ПИ 31259.18.146 с площ от 2 557 кв.м.
- ПИ 31259.18.147 с площ от 469 кв.м.
- 354 кв.м. от ПИ 31259.18.148 с площ от 640 кв.м.
- ПИ 31259.18.206 с площ от 469 кв.м.
- ПИ 31259.18.224 с площ от 187 кв.м.
- ПИ 31259.18.236 с площ от 368 кв.м.
- 1 188 кв.м. от ПИ 31259.18.273 с площ от 2 304 кв.м.
- ПИ 695 с площ от 348 кв.м.
- ПИ 700 с площ от 582 кв.м.
- ПИ 719 с площ от 294 кв.м.
- ПИ 722 с площ от 798 кв.м.
- 1 273 кв.м. от ПИ 524

След направените регулационни промени УПИ V524, 527, 18132, 18133, 18134, 18135, 18201, 18229, 18230 се променя на V524, 527, 18132, 18133, 18134, 18135, 18201, 18229, 18230, 18.136, 18.138, 18.139, 18.140, 18.141, 18.142, 18.143, 18.144, 18.145, 18.146, 18.147, 18.148, 18.206, 18.224, 18.236, 18.273, 695, 700, 719, 722 за гробищен парк и става с площ от 24 602 кв.м.

Възложител:	Община Доспат			
ОБЕКТ:	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на ИПР (ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ) за УПИ V-524, 527, 18132, 18133, 18134, 18135, 18201, 18229, 18230, кв. 53, с. Змеица, община Доспат			
Чертеж:	(ИПР) Изменение на план за регулация			
Проектант:	арх. Анита Стоянова			
фаза	част	дата	мащаб	№ на черт.
ПУП	АРХ.	2024г.	1:1000	1 / 1

Project addr.: A180/E037