О Б Щ И Н А Д О С П А Т

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

MUNICIPALITY OF DOSPAT

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

З А П О В Е Д

№ -.....Х-17.....
Гр.Доспат .....08.01.....2021 година

С влязло в сила Решение № 154/28.09.2020 година , Протокол №14 на Общински съвет Доспаза кв.63 на гр.Доспат за обект : « Изграждане на улица в кв.63 на гр.Доспат « на основание чл.129 , ал.1 от ЗУТ . Съгласно чл.21, ал.7 от ЗОС, за да може да се реализира улицата е необходимо ПУП –а да бъде одобрен от Общинския съвет . Със същото Решение № 154/28.09.2020 година , Протокол №14 на Общински съвет Доспат е одобрен такъв. В обхвата на реализацията на улицата попада :
1.Част от имот с идентификатор .№23025.502.1233 / имот с проектен идентификатор №23025.502.753/ по КККР на гр.Доспат със засегната площ от 329 кв.м. / триста двадесет и девет квадратни метра /, собственост на наследниците на Халил И.Мутафчев – Халил Т.Мутафчев ; Ахмед Т.Мутафчев; Емил Л.Мутафчев;
Във връзка с изясняване на ситуацията по определяне на засегнатите части е възложено на геодезист да изчисли засегнатите части от имота , за което е издадена и скица –проект от СГКК Смолян.
Изходните данни са използвани от ПУП на гр.Доспат и разписната книга към КР ,одобрен с Решение Решение № 154/28.09.2020 година, Протокол №14 на Общински съвет Доспат, нотариални актове / Решения на ПК Доспат / , ЕСГРАОН за данните на собствениците на имотите, Районен съд Девин.
Видно от изложеното е, че частите от засегнатия имот се намират в урбанизирани територия .
Размерът на паричното обезщетение е определен на база средната цена на квадратен метър на разпоредителни сделки през 2020 година на територията на гр.Доспат и съседни на отчуждавания със сходни характеристики . Извадката е направена от Службата по вписванията по наше писмо изх.№АПИО -1885/11.11.2020 г. .С писмо изх.рег.№741 от 20.11.2020 г. са ни предоставени 10 бр. преписи по сделки вписани в Службата по вписванията към РС Девин .
В съответствие с разпоредбата на чл.25,ал.1 от ЗОС, обявления за имотите са публикувани на интернет страницата на община Доспат / поради повреда на сайта в официалния електронен вестник на община Доспат и официалната фейсбук страница на общината / (23.11.2020 година) , съобщение поставени във фоайето на общинска администрация Доспат и местонахождението на имота (23.11.2020 година), обява в два национални ежедневника (24.11.2020 г. – вестник „24 часа" и вестник „ България Днес" -24.11.2020 г.) и един Местен всекидневник – вестник „ Родопи Смолян „ - 24.11.2020 година , заинтересованите са уведомени за предстоящата процедура по отчуждаване в едномесечен срок преди издаване на настоящата Заповед .
Ето защо, като взех в предвид, че е определено равностойно парично обезщетение в съответствие с предназначението на имота , изтекъл едномесечния срок (24.12.2020 година) от публикуване на обявлението ,установих че са налице условията за издаване на настоящата заповед .

Предвид гореизложеното и на основание чл. 25, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОС и чл.205,т.1 от ЗУТ въз основа на одобрен ЗРП за « Изграждане на улица в кв.63 на гр.Доспат, с Решение № 154/28.09.2020 година на Общински съвет Доспат

О Т Ч У Ж Д А В А М :

ОБЩИНА ДОСПАТ **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

I.1. 329 кв.м. (триста двадесет и девет квадратни метра) от имот с проектен идентификатор №23025.502.753 (две,три,нула,две,пет,точка,пет ,нула ,две ,точка ,седем ,пет,три –арабски), образуван от отнемането на части от имот с идентификатор №23025.502.1233 / две,три,нула,две,пет,точка,пет ,нула ,две ,точка , едно,две,три ,три / в кв.63 на гр.Доспат за реализиране на обект публична общинска собственост : **« Изграждане на улица в кв.63 на гр.Доспат «**, съгласно влязъл в сила ПУП – ИПР и ПЗ за обект : « Изграждане на улица в кв.63 на гр.Доспат , одобрен с № 154/28.09.2020 година на Общински съвет Доспат, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост, за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин .
Имота е собственост на : Халил И.Мутафчев – Халил Т.Мутафчев ; Ахмед Т.Мутафчев; Емил Л.Мутафчев;

Площта предвидена за отчуждаване попада в обхвата на улицата съгласно изработения – ПУП - ИПР и ПЗ.

II.Определям парично обезщетение както следва :
II.1. За имот с проектен идентификатор №23025.502.753 (две,три,нула,две,пет,точка,пет ,нула ,две ,точка ,седем ,пет,три –арабски), образуван от отнемането на части от имот с идентификатор №23025.502.1233 / две,три,нула,две,пет,точка,пет ,нула ,две ,точка , едно,две,три ,три / в кв.63 на гр.Доспат в размер на 2 573,36 лв. (две хиляди петстотин седемдесет и три лева и тридесет и шест стотинки) на основание изготвена оценка по реда на §1,т.2 ; т.3 б от ДР на ЗОС
III.Сумата по т.II 1 да бъде преведена в едноседемичен срок от издаване на настоящата Заповед по сметка , открита от община Доспат в АСЕТ БАНК АД и след 19.01.2020 г. Започва изплащането им след представяне на документи за самоличност и удостоверение за наследници..
IV.Настоящата Заповед да бъде съобщена на заинтересованите по реда на чл.61 от АПК .Копие от Заповедта да се постави на определените за целта места в сградата на ОбА Доспат и се публикува на интеренет страницата на общината .
V.Имота да бъде завзет след изплащане на обезщетението .

Настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян в четиринадесет дневен срок от съобщаването и чрез Кмета на община Доспат.

Кмет на Община Доспат:
Инж. Елин Радев

НВ