ОБЩИНА ДОСПАТ **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

З А П О В Е Д

№ ....Х-16.....
Гр.Доспат ....08.....21.....2021 година

С влязло в сила Решение № 94/30.04.2020 година , Протокол №8 на Общински съвет Доспат е одобрен ПУП -ПРЗ на имоти №№23025.45.281;23025.45.282;23025.45.302 и 23025.45.280 за обект : « Изграждане на улица в м.Чинлий « ,землището на гр.Доспат на основание чл.129 , ал.1 от ЗУТ . Съгласно чл.21, ал.7 от ЗОС, за да може да се реализира улицата е необходимо ПУП –а да бъде одобрен от Общинския съвет . Със същото решение № 94/30.04.2020 година , Протокол №8 на Общински съвет Доспат е одобрен такъв. В обхвата на реализацията на улицата попада :
1.Част от имот с идентификатор .№23025.45.280 / имот с проектен идентификатор №23025.45.392/ по КККР на гр.Доспат със засегната площ от 32,34 кв.м., собственост на наследниците на Халил И.Касъклиев - Салих А.Гюзелев ; Зара С.Мутафчева; Шабан С.Гюзелев;Фатме С.Пашова;Капка С.Джамбазова;Севдалин С.Пашов;Фатме Р.Шимова;Денис Р.Хавльов; Шура К.Черкезова; Диян К.Хавальов ;Велин Д.Аликанов;Кристина Д.Жуглева;Фатма Ахмед Аликан.
Във връзка с изясняване на ситуацията по определяне на засегнатите части е възложено на геодезист да изчисли засегнатите части от имота , за което е издадена и скица –проект от СГКК Смолян.
Изходните данни са използвани от ПУП на гр.Доспат и разписната книга към КР ,одобрен с Решение №94/30.04.2020 година , Протокол №8 на Общински съвет Доспат, нотариални актове / Решения на ПК Доспат / , ЕСГРАОН за данните на собствениците на имотите, Районен съд Девин.
Видно от изложеното е, че частите от засегнатия имот се намират в земедлска територия .
Размерът на паричното обезщетение е определен на база средната цена на квадратен метър на разпоредителни сделки през 2020 година на територията на гр.Доспат и съседни на отчуждавания със сходни характеристики . Извадката е направена от Службата по вписванията по наше писмо изх.№АПИО -1571/02.11.2020 г. .С писмо изх.рег.№739 от 20.11.2020 г. са ни предоставени 8 бр. преписи по сделки вписани в Службата по вписванията към РС Девин .
В съответствие с разпоредбата на чл.25,ал.1 от ЗОС, обявления за имотите са публикувани на интернет страницата на община Доспат / поради повреда на сайта в официалния електронен вестник на община Доспат и официалната фейсбук страница на общината / (23.11.2020 година) , съобщение поставени във фоайето на общинска администрация Доспат и местонахождението на имота (23.11.2020 година), обява в два национални ежедневника (24.11.2020 г. – вестник „24 часа" и вестник „ България Днес" -24.11.2020 г.) и един Местен всекидневник – вестник „ Родопи Смолян „ - 24.11.2020 година , заинтересованите са уведомени за предстоящата процедура по отчуждаване в едномесечен срок преди издаване на настоящата Заповед .
Ето защо, като взех в предвид, че е определено равностойно парично обезщетение в съответствие с предназначението на имота , изтекъл едномесечния срок (24.12.2020 година) от публикуване на обявлението ,установих че са налице условията за издаване на настоящата заповед .

Предвид гореизложеното и на основание чл. 25, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОС и чл.205,т.1 от ЗУТ въз основа на одобрен ЗРП за « Изграждане на улица в м.Чинлий « ,змлище Доспат, с Решение № 94/30.04 2020 година на Общински съвет Доспат

О Т Ч У Ж Д А В А М :

ОБЩИНА ДОСПАТ MUNICIPALITY OF DOSPAT

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

I.1. 32,34 кв.м. (тридесет и две цяло и тридесет и четири квадратни метра) от имот с проектен идентификатор №23025.45.392 (две,три,нула,две,пет,точка,четири,пет,три,девет,две –арабски), образуван от отнемането на части от имот с идентификатор №23025.45.280 / две,три,нула,две,пет,точка,четири,пет,точка ,две осем,нула / в м.“ Чинлий „ ,землището на гр.Доспат за реализиране на обект публична общинска собственост : **« Изграждане на улица в м.Чинлий ,землище на гр.Доспат «**, съгласно влязъл в сила ПУП - ПРЗ на имоти №№23025.45.281;23025.45.282;23025.45.302 и 23025.45.280 за обект : « Изграждане на улица в м.Чинлий « ,землището на гр.Доспат , одобрен с Решение № 94/30.04.2020 година на Общински съвет Доспат, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост, за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин .
Имота е собственост на : Халил И.Касъклиев - Салих А.Гюзелев ; Зара С.Мутафчева; Шабан С.Гюзелев;Фатме С.Пашова;Капка С.Джамбазова;Севдалин С.Пашов;Фатме Р.Шимова;Денис Р.Хавльов; Шура К.Черкезова; Диян К.Хавальов ;Велин Д.Аликанов;Кристина Д.Жуглева;Фатма Ахмед Аликан.
Площта предвидена за отчуждаване попада в обхвата на улицата съгласно изработения – ПУП - ПРЗ.

II.Определям парично обезщетение както следва :
II.1. За имот с проектен идентификатор №23025.45.392 (две, три, нула, две, пет, точка, четири, пет, три, девет,две –арабски), образуван от отнемането на части от имот с идентификатор №23025.45.280 / дв е,три,нула,две,пет,точка,четири,пет,точка ,две осем,нула / в м.“ Чинлий „ ,землището на гр.Доспат в размер на 77,35 лв. (седемдесет и пет лева и тридесет и пет стотинки) на основание изготвена оценка по реда на §1,т.2 ; т.3 б от ДР на ЗОС
III.Сумата по т.II 1 да бъде преведена в едноседемичен срок от издаване на настоящата Заповед по сметка , открита от община Доспат в АСЕТ БАНК АД и след 19.01.2020 г. Започва изплащането им след представяне на документи за самоличност и удостоверение за наследници..
IV.Настоящата Заповед да бъде съобщена на заинтересованите по реда на чл.61 от АПК .Копие от Заповедта да се постави на определените за целта места в сградата на ОбА Доспат и се публикува на интернет страницата на общината ,както и да се публикува в Държавен вестник ако някой от собствениците не бъде открит .
V.Имота да бъде завзет след изплащане на обезщетението .

Настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян в четиринадесет дневен срок от съобщаването и чрез Кмета на община Доспат.

Кмет на Община Доспат:
Инж. Елин Радев

НВ