ОБЩИНА ДОСПАТ

4831, гр.Доспат, обл.Смолян,
ул. „Първи Май" №3;
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12;
e-mail: obshtinadospat@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPALITY OF DOSPAT

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Parvi May" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12;
e-mail: obshtinadospat@abv.bg
web: www.dospat.bg

З А П О В Е Д

№А-.....156.....
Гр.Доспат .....12.03.....2019 година

С влязло в сила Решение №660/22.06.2018 година на Общински съвет Доспат е одобрен ПУП -ПП за обект : « Изграждане на пешеходна алея до брега на язовир Доспат « ,м.Каркъма ,землище Доспат на основание чл.129 ,ал.1 от ЗУТ . Съгласно чл.21, ал.7 от ЗОС, за да може да се реализира алеята в м. « Каркъма « е необходимо ПУП –а да бъде одобрен от Общинския съвет . В обхвата на реализацията на алеята попадат :

1.Част от имот с идент.№23025.58.17 по КККР на гр.Доспат с засегната площ от 218 кв.м.,собственост на „ Традишънъл Бългериън Пропъртис „ ООД;

2. Част от имот с идент.№23025.58.35 по КККР на гр.Доспат с засегната площ от 12 кв.м.,собственост на „ АДЛ „ ЕООД;

3. Част от имот с идент.№23025.58.18 по КККР на гр.Доспат с засегната площ от 35 кв.м.,собственост на Салих Пържанов ;

Във връзка с изясняване на ситуацията по определяне на засегнатите части е възложено на проектант да изчисли засегнатите части от имотите в местността , попадащи в обхвата на алеята.

Изходните данни са използвани от КККР на Гр.Доспат и разписната книга към КР ,одобрен със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 година на ИД на АГКК , нотариални актове , ЕСГРАОН за данните на собствениците на имотите, Районен съд Девин.

Видно от изложеното е, че частите от засегнатите имоти не се намират в урбанизирана територия , а представляват земеделски имоти .

Размерът на паричното обезщетение е определен на база средната цена на квадратен метър на разпоредителни сделки през 2018 година на територията на землище Доспат,местности около язовир Доспат и съседни на отчуждаваните със сходни характеристики . Извадката е направена от Службата по вписванията по наше писмо изх.№АПИО -136/21.01.2019 г. .С писмо изх.рег.№25-34/21 от 22.01.2019 г. са ни предоставени 10 бр. преписи по сделки вписани в Службата по вписванията към РС Девин .

В съответствие с разпоредбата на чл.25,ал.1 от ЗОС, обявления за имотите са публикувани на интернет страницата на община Доспат (05.02.2019 година) , съобщение поставени във фоайето на общинска администрация Доспат и местонахождението на имота (05.02.2019 година), обява в два национални ежедневника (08.02.2019 г. – вестник „24 часа" и вестник „ България Днес" -08.02.2019 г.) и един Местен всекидневник – вестник „ Родопи Смолян „ - 06.02.2019 година , заинтересованите са уведомени за предстоящата процедура по отчуждаване в едномесечен срок преди издаване на настоящата Заповед .

Ето защо, като взех в предвид, че е определено равностойно парично обезщетение в съответствие с предназначението на имота , изтекъл едномесечния срок (11.03.2019 година) от публикуване на обявлението ,установих че са налице условията за издаване на настоящата заповед .

Предвид гореизложеното и на основание чл. 25, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОС и чл.205,т.1 от ЗУТ въз основа на одобрен ПУП – ПП за « Изграждане на пешеходна алея да брега на язовир Доспат ,м. Каркъма, землище на гр.Доспат, с Решение №606/19.10.2018 година на Общински съвет Доспат

О Т Ч У Ж Д А В А М :

1.1. 218 кв.м. (двеста и осемнадесет квадратни метра) от имот с идент.№23025.58.17 (две, три, нула, две, пет, точка , пет, осем, точка, едно, седем –арабски), за изграждане на « **Изграждане на**

ОБЩИНА ДОСПАТ
4831, гр.Доспат, обл.Смолян,
ул. „Първи Май" №3;
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12;
e-mail: obshtinadospat@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPALITY OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 „Parvi May" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12;
e-mail: obshtinadospat@abv.bg
web: www.dospat.bg

пешеходна алея да брега на язовир Доспат ,м. Каркъма, землище на гр.Доспат «, съгласно влязъл в сила ПУП-ПП одобрен с Решение №606/22.06.2018 година на Общински съвет Доспат, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост, за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин .
Имота е собственост на : « Традишънъл Бългериън Пропъртис « ООД
Площта предвидена за отчуждаване попада в обхвата напешеходната алея съгласно изработения – ПУП -ПП.
I.2. 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра) от имот с идент.№23025.58.35 (две, три, нула, две, пет, точка , пет, осем, точка, три, пет –арабски), за изграждане на **« Изграждане на пешеходна алея да брега на язовир Доспат ,м. Каркъма, землище на гр.Доспат** «, съгласно влязъл в сила ПУП-ПП одобрен с Решение №606/22.06.2018 година на Общински съвет Доспат, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост, за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин .
Имота е собственост на : « АДЛ « ЕООД
Площта предвидена за отчуждаване попада в обхвата напешеходната алея съгласно изработения – ПУП -ПП.
I.3. 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра) от имот с идент.№23025.58.18 (две, три, нула, две, пет, точка , пет, осем, точка, едно, осем –арабски), за изграждане на **« Изграждане на пешеходна алея да брега на язовир Доспат ,м. Каркъма, землище на гр.Доспат** «, съгласно влязъл в сила ПУП-ПП одобрен с Решение №606/22.06.2018 година на Общински съвет Доспат, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост, за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин .
Имота е собственост на : Салих Пържанов
Площта предвидена за отчуждаване попада в обхвата напешеходната алея съгласно изработения – ПУП -ПП.

II.Определям парични обезщетения както следва :
II.1. За имот №23025.58.17 по КККР на гр.Доспат в размер на 281,22 лв. (двеста осемдесет и един лева и двадесет и две стотинки) на основание изготвена оценка по реда на §1,т.2 ; т.3 б от ДР на ЗОС
II.2. За имот №23025.58.35 по КККР на гр.Доспат в размер на 15,48 лв. (петнадесет лева и четиридесет и осем стотинки) на основание изготвена оценка по реда на §1,т.2 ; т.3 б от ДР на ЗОС.
II.3. За имот №23025.58.18 по КККР на гр.Доспат в размер на 45,15 лв. (четиридесет и пет лева и петнадесет стотинки) на основание изготвена оценка по реда на §1,т.2 ; т.3 б от ДР на ЗОС
III.Сумите по т.II 1 до т.II.3 да бъдат преведени в едноседемичен срок от издаване на настоящата Заповед по сметка , открита от община Доспат в АСЕТ БАНК АД и след 01.04.2019 г. Започва изплащането им..
IV.В едноседмичен срок от издаване на настоящата Заповед да бъде публикувано обявление в два централни и един местен ежедневник, с което собствениците бъдат уведомени за банката , в която са внесени обезщетенията и началната дата, от която започва изплащането им . Обявлението да се постави на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата и .
V.Имотите да бъде завзети след изплащане на обезщетенията .

Настоящата Заповед да бъде съобщена на заинтересованите по реда на чл.61, ал.1 и ал.2 от АПК , да се закачи във фоайето на община Доспат , да се качи в сайта на общината .
Настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян в четиринадесет дневен срок от съобщаването и чрез Кмета на община Доспат.

Кмет на Община Доспат:
Инж. Елин Радев

О Б Щ И Н А Д О С П А Т

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

MUNICIPALITY OF DOSPAT

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

З А П О В Е Д

№А-...156-1.....

гр.Доспат ...12.03..... 2019 година

С влязло в сила Решение №651/19.10.2018 година на Общински съвет Доспат е одобрен ПУП – ИПР за кв.3 на с.Бръщен на основание чл.21, ал.7 от ЗОС, за да може да се реализира улица в кв.3, която да осигури достъп да сградите на жителите в квартала. В обхвата на реализацията на улицата попада в имот с пл. сн. №74, ведно с построената в имота стопанска сграда собственост на Рамзи Джурелов и Асан Джурелов.

Поради факта, че от имота на Рамзи Джурелов, и Асан Джурелов попада в уличната регулация е невъзможно да се осигури проектирания габарит на улицата по ПУП- ИПР.

Във връзка с изясняване на ситуацията по определяне на засегнатите части е възложено на проектант да изчисли засегнатите части от имотите в квартала, попадащи в улиците . Изходните данни са използвани от плана на село Бръщен одобрен със Заповед № А-162/02.04.2018 година на Кмета на община Доспат , ПУП – ИПР, разписната книга за данните на собственост на имота. Видно от изложеното, е че имота се намира в урбанизирана територия.

Размерът на паричното обезщетение е определен на база пазарна оценка изготвена от инж.Денка Стоева, лиценз №100101462 14.12.2019 г. на Камарата на оценителите в Република България, за имота . Оценителят е използвал метода на пазарни сравнения отчитаща реализирани сделки с недвижими имоти, подобни на оценяване – в същия район отговарящи на изискванията по пазарни цени.

В съответствие с разпоредбата на чл.25,ал.1 от ЗОС, обявления за имота са публикувани на интернет страницата на община Доспат (05.02.2019 година), съобщение поставени във фоайето на общинска администрация Доспат и местонахождението на имота (05.02.2019 година), обява в два национални ежедневника (08.02.2019 г. – вестник „24 часа" и вестник „ България Днес" -08.02.2019 г.) и един Местен всекидневник – вестник „ Родопи Смолян „ - 05.02.2019 година, заинтересованите са уведомени за предстоящата процедура по отчуждаване в едномесечен срок преди издаване на настоящата Заповед.

Ето защо, като взех в предвид, че е определено равностойно парично обезщетение в съответствие с предназначението на имота , изтекъл едномесечния срок (10.03.2019 година) от публикуване на обявлението установих, че са налице условията за издаване на настоящата заповед .

Предвид гореизложеното и на основание чл. 25, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОС и чл.81, т.4 и чл.205, от ЗУТ въз основа на одобрен ПУП-ИПР за кв.3 на с.Бръщен, с Решение №651/19.10.2018 година на Общински съвет Доспат

О Т Ч У Ж Д А В А М:

I. Имот с пл. сн. №74 (седемдесет и четири –арабски), ведно с построената в имота сграда в кв.3 (три – арабски) на село Бръщен, с площ подлежаща на отчуждаване от:

- 50 кв.м. (петдесет квадратни метра) за изграждане на улица, която да захрани квартал 3 (трети), съгласно влязъл в сила ПУП-ИПР одобрен с Решение №651/19.10.2018 година на Общински съвет Доспат, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост, за задоволяване на неотложна общинска нужда,която не може да бъде задоволена по друг начин. Имота е собственост на Рамзи Джурелов и Асан Джурелов.

ОБЩИНА ДОСПАТ **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

Площта предвидена за отчуждаване попада в уличната регулация,

II. Определям парично обезщетение в размер на 3000,00 лв. (три хиляди лева) на основание изготвена оценка на лицензиран оценител за имота на експертна пазарна цена на имота по т.I.

III. На основание чл.81, ал. 4 от ЗУТ сумата по т.II да бъде платена от заинтересованите на касата на община Доспат в едноседемичен срок от издаване на настоящата Заповед.

V.Имота да бъде завзет след изплащане на обезщетението.

Настоящата Заповед да бъде съобщена на заинтересованите по реда на чл.61, ал.1 и ал.2 от АПК , да се закачи във фоайето на община Доспат.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян в четиринадесет дневен срок от съобщаването и чрез Кмета на община Доспат.

Кмет на Община Доспат:
Инж. Елин Разв[illegible]