ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – гр.ДОСПАТ, обл. СМОЛЯНСКА
48-31 гр.Доспат, ул."Първи май" № 3, тел. 03045/2310, факс 03045/2312

З А П О В Е Д
№А-528

гр. Доспат, 14.10.....2003 год.

На основание чл. 129 ал. 2 , във връзка чл. 134 ал. 1 т. 1 и 2 от ЗУТ и протокол № 11 от 08.10.2003 год. т. 7 на Общински експертен съвет по устройство на територията,

О Д О Б Р Я В А М :

ПУП – ПРЗ – УПИ – VII – Озеленяване в кв.18 по плана на с.Чавдар, ката част от УПИ – VII – Озеленяване в кв.18 – общинска собственост се преотрежда като се образуват два нови УПИ: УПИ – XVI – ТП и УПИ – XVII – Търговски нужди в кв.18 по плана на с.Чавдар съгласно приложената разработка.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни при условията и реда на чл. 130 от ЗУТ и ГПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/ Сл. Селъошев /

ОРИГИНАЛ!

"ПРОЕКТАНТСКО БЮРО "ЛЮМИ"

гр. Смолян, ул."Гео Милев" №87

тел.:0301/34074/46477; GSM 0887 315 299

Дан.№ 1217017242; БУЛСТАТ Ю-120014026

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ – УПИ VII – озеленяване, кв. 18
по плана на с. Чавдар, община Доспат

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Доспат – гр. Доспат

ИНВЕСТИТОР: Община Доспат – гр. Доспат

Д с-я В81-№ 007316/83
ЕГН

ПРОЕКТАНТ: .....
(арх. Д. Димов)

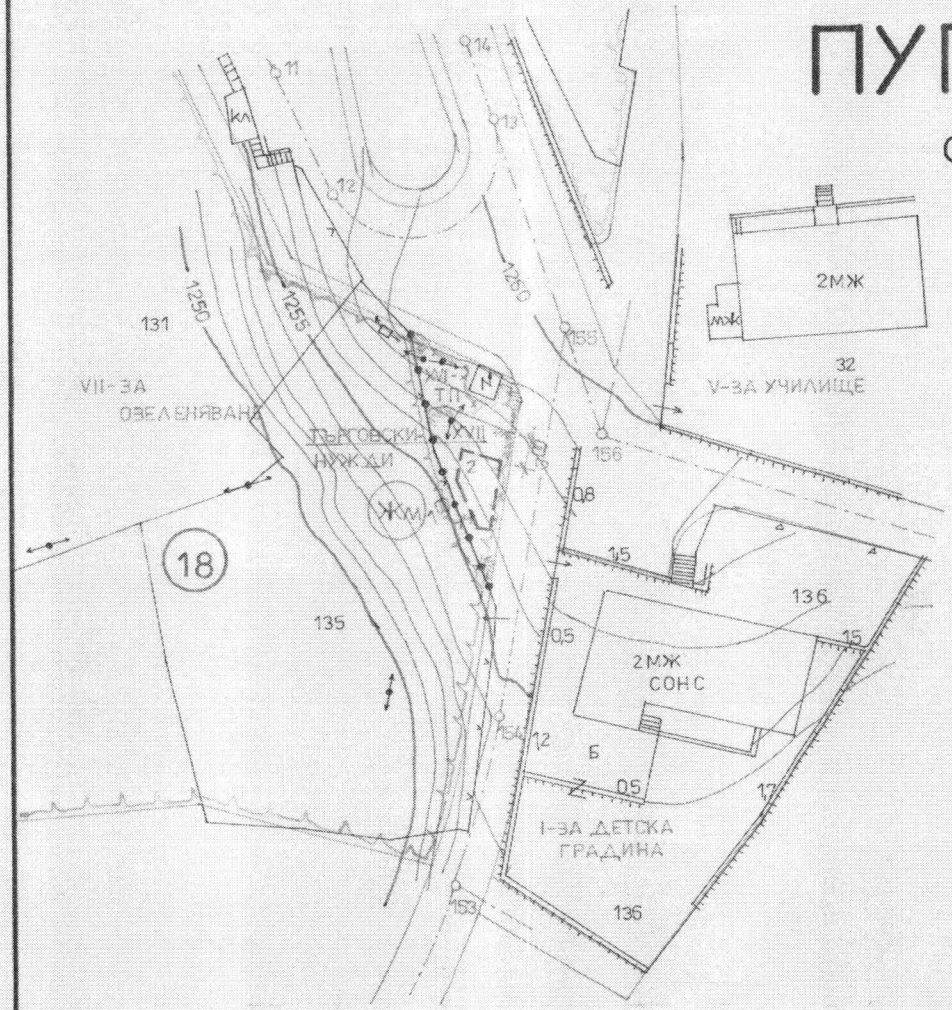
ИНВЕСТИТОР: .....

гр.Смолян, септември 2003 г.

ПУП-ПРЗ за УПИ VII-озеленяване КВ.18

с. Чавдар общ. Доспат

М 1:500



На основание чл. 129 ал. 2, във връзка чл. 134 ал. 1 т. 1 и 2 от ЗУТ и Протокол № 11/08.10.2003 год. т. 7 на Общински експертен съвет по устройство на територията,

О Д О Б Р Я В А М :

ПУП – ПРЗ за УПИ VII – Озеленяване в квартал 18 по плана на гр. Чавдар, като част от УПИ VII – Озеленяване в кв. 18 – Общинска собственост се преотрежда в два нови УПИ: УПИ XVI – ТП и УПИ – XVII – Търговски нужди по сини, червени и черни линии на разработката.

ЗАПОВЕД № А 526 / 14.10.2003 год.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/ Сл. СЕЛЯНЧЕВ /

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ
чл. 21 от наредба 5 за ПНУТ

КВ / УПИ	ПЛОЩ м²	ЗП м²	РЗП м²	Пзастр %	Кинт	Пусв %	Позел %
XVI	57	9	9	16,00	0,16	30,00	70,00
XVII	80	26	58	32,00	0,72	50,00	50,00

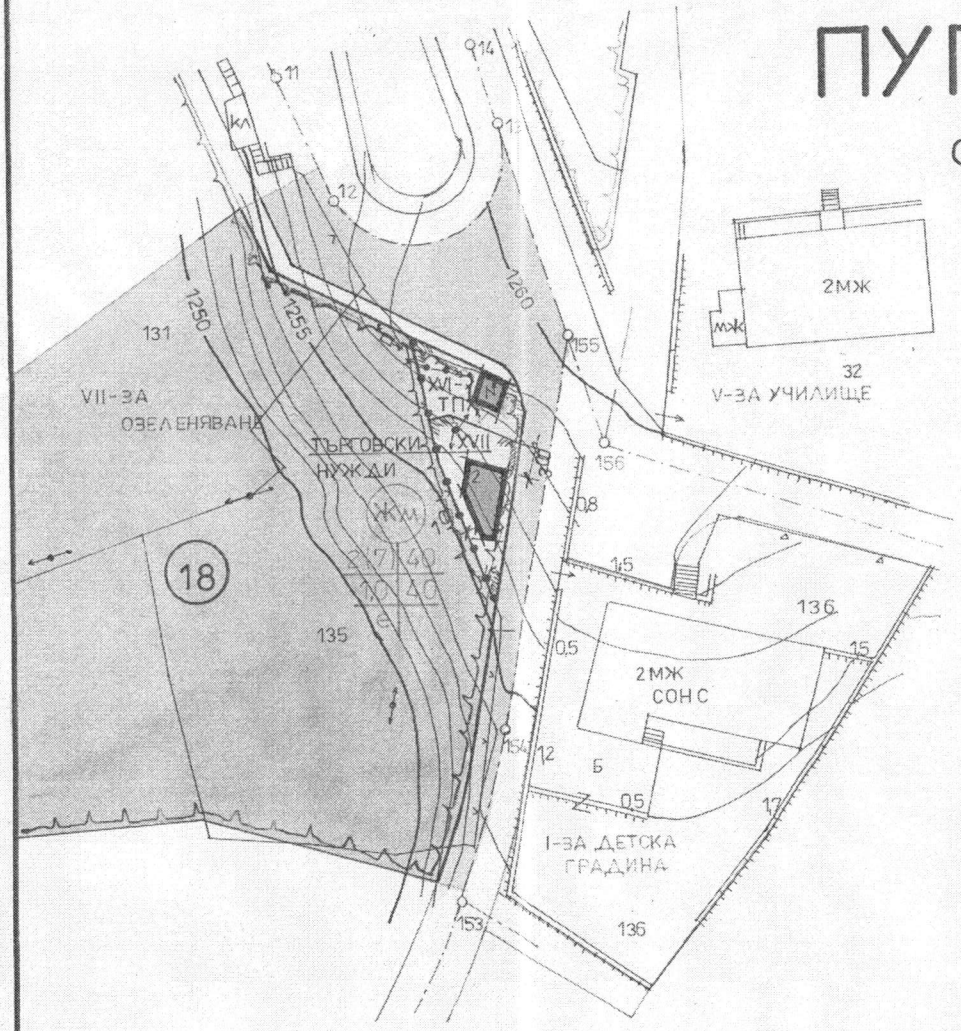
ПРОЕКТАНТ: арх. Д. ДИМОВ

СМОЛЯН 09.2003г

ПУП-ПРЗ за УПИ VII-озеленяване КВ.18

с. Чавдар общ. Доспат

М 1:500



На основание чл. 129 ал. 2, във връзка чл. 134 ал. 1, т. 1 и 2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М :

ПУП - ПРЗ за УПИ - XVI - ТП и УПИ - XVII - за Търговски нужди в квартал 18 по плана на с. Чавдар.

ЗАПОВЕД № А 528/14.10.2003 год.

КМЕТ НА ОБЩИНА: /Ст. СЕЛЯШЕВ/

СИГНАТУРА

- улици
- тротоари
- обществ. обсл. сгради - съществ.
- обществ. обсл. сгради - нови
- обществени терени
- озеленяване

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

чл. 21 от наредба 5 за ПНУТ

КВ / упи	ПЛОЩ м²	З П м²	РЗП м²	Пзастр %	Кинт	Пусв %	Позел %
XVI	57	9	9	16,00	0,16	30,00	70,00
XVII	80	26	58	32,00	0,72	50,00	50,00

ПРОЕКТАНТ: арх. Д. ДИМОВ

СМОЛЯН 09.2003г.

" Проектантско бюро " Люми " гр. Смолян, арх. Д. Димов,
тел.: 0301/34074/46477 GSM: 0887 315 299

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : ПУП – ПРЗ за УПИ VII – озеленяване, кв. 18 по плана на с. Чавдар, община Доспат

ИНВЕСТИТОР: Община Доспат – гр. Доспат

ФАЗА: Окончателен проект

Настоящият ПУП – ПРЗ за УПИ VII – озеленяване, кв. 18 по плана на с.Чавдар, община Доспат се изработва по искане на инвеститора и в съответствие с чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗУТ.

Част от УПИ VII – озеленяване, кв. 18, (общинска собственост) се преотрежда като се образуват два УПИ XVI – ТП и XVII – търговски нужди в кв. 18. В УПИ XVII – търговски нужди се предвижда двуетажна сграда, а в УПИ XVI – ТП, съществуващият трафопост се запазва в самостоятелен УПИ. Уличната регулация не се променя.

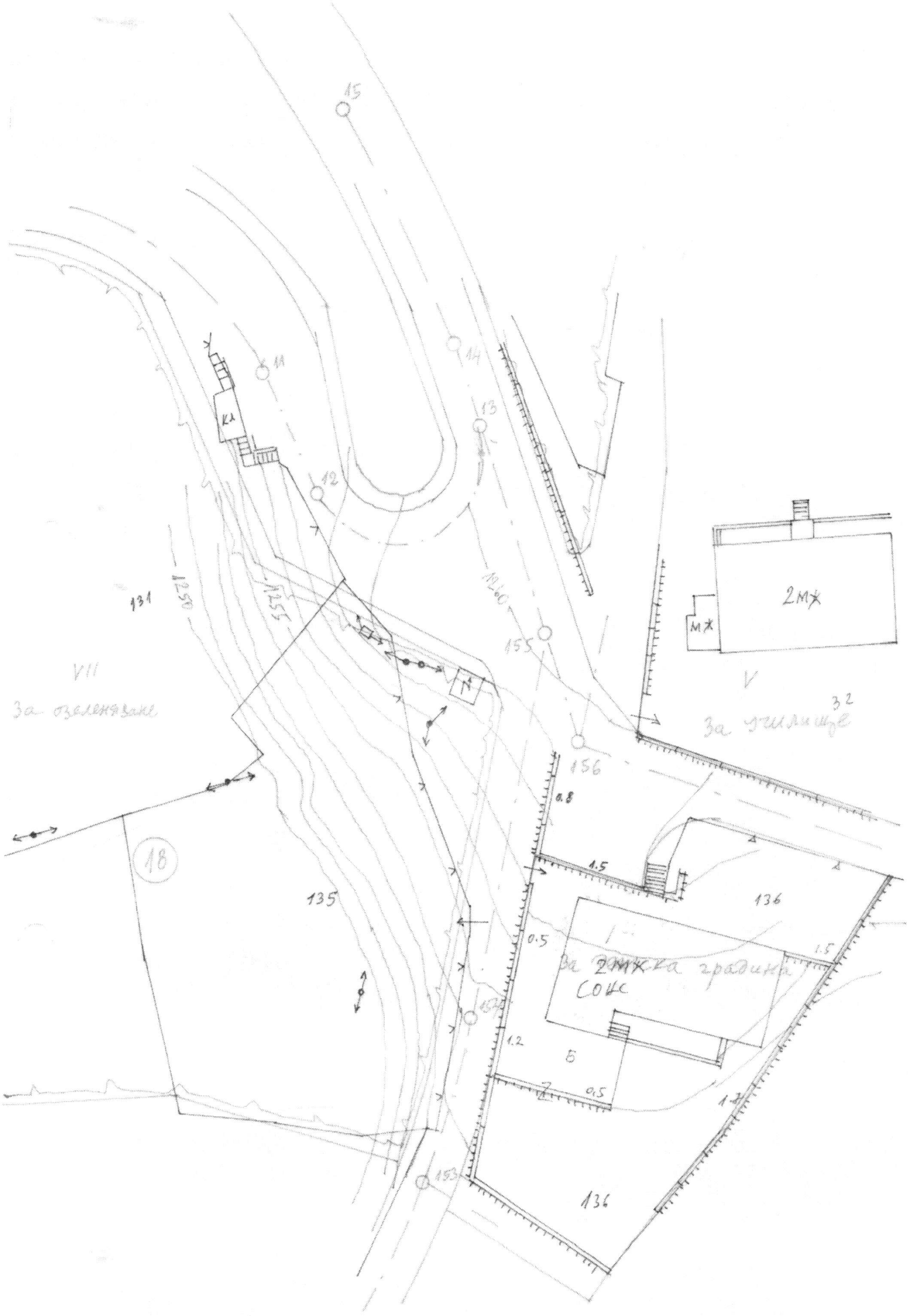
Градоустройствени и площни показатели:

Наименование	УПИ XVI – ТП	УПИ XVII
Бруто площ	57, 00 m^2	80, 00 m^2
Застроена площ	9, 00 m^2	26, 00 m^2
РЗП	9, 00 m^2	58, 00 m^2
Плътност на застрояване	16, 00 %	32, 00 %
Кинт	0, 16	0, 72
Плътност на усвояване	30, 00 %	50, 00 %
Плътност на озеленяване	70, 00 %	50, 00 %

Предложението за ПУП – ПРЗ се предава на инвеститора в два екземпляра, като първия / оригинала / следва да се внесе в Община Доспат за разглеждане от Общинския Експертен съвет по устройство на територията.

гр. Смолян
септември 2003 г.

Проектант:
/ арх. Д. Димов /


15
14
13
11
12
Кл
131
1250
1255
1260
155
156
VII
За озеленяване
V
За училище
32
2м*
м*
0.8
1.5
136
0.5
1.5
За 2м*ска градина
СОЦС
1.2
Б
0.5
1.2
136
18
135
153