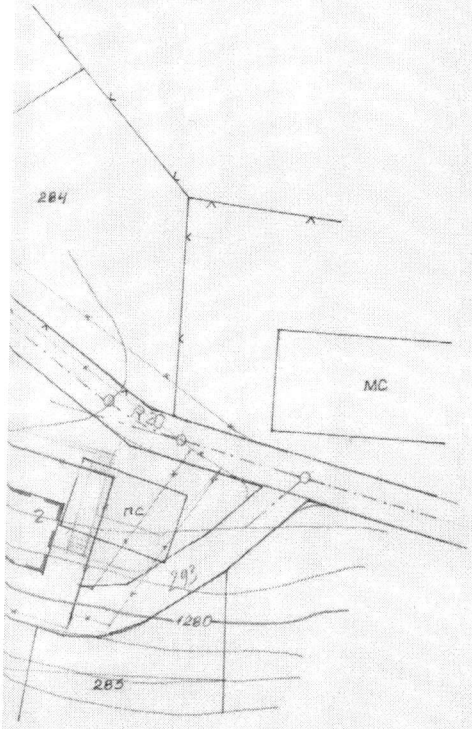
ПУП-ПРЗ ____ с. ЧАВДАР
кв.1 упи III ___ общ. ДОСПАТ
М _____ 1:500



На основание чл.129 ал.2,във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ и Протокол №4 т.2 на Общинския експертен съвет по устройство на територията,

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план,план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот-III в кв.1 по плана на с.Чавдар сини защриховани линии.

Заповед № А-085/22.03.2002 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/Сл.СЕЛЬОВ/

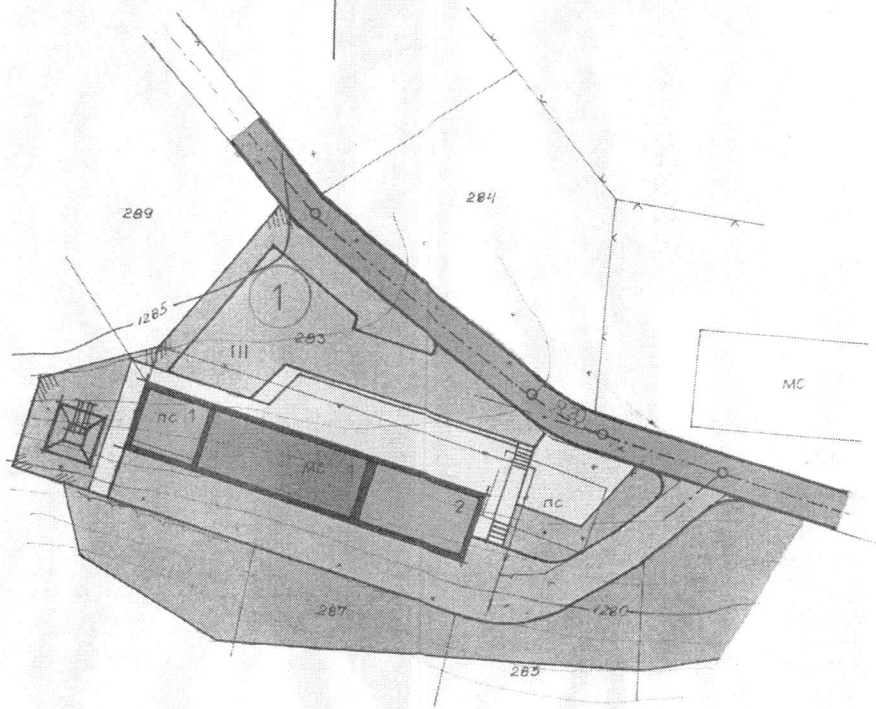
ПОКАЗАТЕЛИ
а ПНУТ

застр. %	Кинт	Пусв %	Позел. %
8,06	0,24	75,00	25,00

СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЛЮМИ ДИМОВИ С-ИЕ

ПРОЕКТАНТ: арх. Д. ДИМОВ
РЕГУЛАТОР: инж. В. ПРАХОВ
СМОЛЯН 02.2002 г.

ПУП-ПРЗ____ с. ЧАВДАР
кв.1 упи III__ общ. ДОСПАТ
М_____ 1:500



На основание чл.129 ал.2,във връзка с чл.134 ал.1, т.1 и Протокол № 4 т.2 на Общинския експертен съвет по устройство на територията,

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план,план за регулация и застроявен за урегулиран поземлен имот-III-в кв. 1 по плана на с.Чавдар по приложената разработка.

Заповед № А-085/22.03.2002 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/Сл.СЕЛЯНОВА/

СИГНАТУРА

- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ, ПЛОЩАДКИ
- СЪЩЕСТВ. СГРАДА
- НОВОПР. СГРАДИ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ
чл. 27 от наредба 5 за ПНУТ

КВ.1 упи	ПЛОЩ $м^2$	ЗП $м^2$	РЗП $м^2$	Пзастр. %	Кинт	Пусв %	Позел. %
III	1440	260	344	18,06	0,24	75,00	25,00

ПРОЕКТАНТ: арх Д. ДИМОВ
РЕГУЛАТОР: инж В. ПРАХОВ

СМОЛЯН 02.2002г.

ПРОЕКТАНТСКО БЮРО „ЛЮМИ"–
гр. СМОЛЯН ул. „ГЕО МИЛЕВ" – 87
тел: 4 64 77; 3 40 74
ДН-1217017242, БУЛСТАТ-Ю120014026

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ЧИ на ЗРП /ПЗУП/
кв. 1 парцел II с. Чавдар

ЧАСТ: архитектурна

ФАЗА: окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: ЕТ „Веселин Попов"
с. Чавдар – общ. Доспат

Д. С-Я В 81-№ 007316/83
ЕГН 5703096084
Д. С-Я МГУ-№ 085217/99
ЕГН

ПРОЕКТАНТ:
/АРХ. Д. ДИМОВ/

РЕГУЛАТОР:
/ИНЖ. В. ПРАХОВ/

гр. СМОЛЯН VIII 2001 г.

Общинска администрация гр.Доспат, Смолянска област
4831 Доспат, ул. " Първи май " N 3 тел.03045/23-10
факс 03045 / 23-12

З А П О В Е Д

№ 4 085

гр.Доспат 22.03 **2002 г.**

На основание чл.129,ал.2 във връзка с чл.134,ал.1,т.1 от ЗУТ и Протокол № 4 т.2 на Общинския експертен съвет по устройство на територията

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план - план, за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот - III в кв.1 по плана на с.Чавдар съгласно приложената разработка.

Заповедта да се съобщи на заинтересовани страни при условията и реда на чл.130 от ЗУТ и ГПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/ Сл. Сельошев /

САТО 0715

(7-415)

Община Доспат

Гр. (с.) Доспат

Област Смоленска

771 / 25.02.2002г.
Изх. № Дата

Шифър на услугата	
Населено място; квартал	ЕКНМ / квартал
Парцел	

Съобщаваме Ви, че е изработен проект за ЧИ на ЗРП / ПУП /
(ЗРП, КЗСП, нивелетен план)

за квартал № 1 парцели № № III

по плана на гр. (с.) Чавдар община Доспат

Проектът се намира в отдела (службата) „ТСУ"

на ул. Първи май № 3 етаж I стая 103

и може да се прегледа от заинтересованите.

Искания и възражения по проекта се правят в 7-дневен срок от датата на получаване на съобщението съгласно чл. 70 от ППЗТСУ.

Долуподписаните удостоверяваме, че сме запознати със съобщението:

№ по ред	Собствено, бащино и фамилно име на собственика (право на строеж)	Номер на квартал	Номер на парцел	Номер на имот	Дата (год., м., ден)	Подпис
1	2	3	4	5	6	7
1	Веселин Лохов	1	III		25.02.2002г.	[signature]
2.	Раиф Кехайов	1	III	283	25.02.2002г.	[signature]
3.	Раиф Кехайов	1		284	25.02.2002г.	[signature]
4	Атем Кехайов	1	287	289	25.02.2002г.	[signature]
5	Деян Кехайов	1		120	25.02.2002г.	[signature]
6	Раиф Кехайов	1		285	25.02.2002г.	[signature]
7	Юсеин Кехайов	1		286	25.02.2002г.	[signature]

Връчил съобщението: Стоян Г. Карталов - гл.спец. КРНС
трите имена длъжност

ОБЩИНА ГР. ДОСПАТ НМЕТ

подпис; печат

"ПРОЕКТАНТСКО БЮРО "ЛЮМИ"

гр. Смолян, ул."Гео Милев" №87

тел.:0301/34074/46477; GSM 087 315 299

Дан.№ 1217017242; БУЛСТАТ Ю-120014026

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ УПИ – III кв.1
по плана на с.Чавдар община Доспат
ЧАСТ: Архитектурна
ФАЗА: Окончателен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "Веселин Локов"
с.Чавдар община Доспат
ИНВЕСТИТОР: ЕТ "Веселин Локов"
с.Чавдар община Доспат

СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЛЮМИ ДИМОВИ С-ИЕ Смолян, тел. 0301/3-40-74; 4-84-77

Д с-я В81-№ 007316/83
ЕГН 5703096084

ПРОЕКТАНТ: .....
(арх.Д.Димов)

Д. С-я МГУ-085217/99
ЕГН

РЕГУЛАТОР: .....
(инж.В.Прахов)

ИНВЕСТИТОР: .....

Гр.Смолян , март 2002 г.

"Проектантско бюро "ЛЮМИ" гр. Смолян,арх.Д.Димов,тел.:0301/34074/46477

Обяснителна записка

ОБЕКТ :ПУП - ПРЗ – УПИ III кв.1

по плана на \с.Чавдар общ.Доспат

ИНВЕСТИТОР: ЕТ "Веселин Локов" с.Чавдар

Община Доспат

ФАЗА: Окончателен проект

Настоящият ПУП – ПРЗ УПИ III кв.1 по плана на с.Чавдар община Доспат е изготвен по искане на инвеститора и в съответствие със ЗУТ и Наредба 5 за правила и нормативи за устройство на територията на основание чл. 134 ал. 1 т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с преустройството на закупената сграда за дърводелски цех с гатер се налага разширение на закупения терен с цел нормално функциониране на работата на цеха и транспортен достъп на суровина и експедиция на готовата продукция.

Технически - икономически и градоустройствени показатели:

парцел III кв. 1 С.Чавдар

• Бруто площ - Ц	1440 м2
• Застроена площ	260 м2
• РЗП	344 м2
• Плътност на застрояване	18,06%
• Плътност на усвояване	75,00 %
• Кинт	0,24
• Озеленена площ	25,00 %

Предложението за ПУП – ПРЗ се предава на инвеститора в два екземпляра, като първият /оригинала/ следва да се внесе в Община Доспат за разглеждане от ОЕС.

гр. Смолян
март 2002 г.

Съставил:
/арх.Д.Димов/

СПОРАЗУМИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ
ЗА ИМОТНИ ГРАНИЦИ

Днес 10.10.2001 2000 г. в гр. /с/ Чавдар се сключи настоящ
споразумение за имотни граници между собствениците /наследниците/

1. Собственик Раиф Кехайов
2. Изток имот собствено, бащино и фамилно Ценко Кехайов
3. Юг имот собствено, бащино и фамилно Селски път
4. Запад имот собствено, бащино и фамилно Али Кехайов
5. Запад имот собствено, бащино и фамилно Атем Кехайов
6. Север имот собствено, бащино и фамилно Селски път
7. имот собствено, бащино и фамилно
8. имот собствено, бащино и фамилно
9. имот собствено, бащино и фамилно
10. имот собствено, бащино и фамилно

Постигна се съгласие за границите на имотите находящи се в местност
..... по входящия номера на заявлението и пореден номер на
имота в заявлението.

ПОДПИСИ

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

Долуподписаният Раиф Кехайов Съставил:
Кметски наместник на с. Чавдар
обл. Смолянска, удостоверявам с подписа
си, че лицата: Раиф Кехайов и
Ценко Кехайов, Атем Кехайов, Али
Кехайов
се подписаха в мое присъствие.
Кметски наместник: Чавдар

с. ЧАВДАР, общ. ДОСПАТ, обл. СМОЛЯНСКА

Д О Г О В О Р

Настоящия договор се сключва между Райф Кехайов, жител на село Чавдар с ЕГН-_____ и Веселин Локов, жител на село Чавдар с ЕГН-_____ за следното.

Райф Кехайов продава имот/земя/ в регулацията на с. Чавдар с граници -изток Ценко Кехайов, юг Селски път, запад Али Кехайов и Атем. Кехайов, север Селски път по скица приложена към настоящия договор в М:1:500 по прот. №Ч-1145 т.8 от 03.06.92г. на ПК-Доспат с площ-0.529 дка. за сумата от 250.00 лв. на Веселин Локов за изграждане на Дърводелски цех.

Към настоящия договор прилагаме:

1-Скица с №II изработена от ЕТ"Димитър Прахов"-Смолян

2-Споразумителен протокол за имотни граници

Настоящия договор се съставя в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

с. Чавдар
30.01.2002г.

Подпис: Райф Кехайов -
Веселин Локов -

Долуподписаният Деян Кехайов
Кметски наместник на с. Чавдар обл. Смолянска, удостоверявам с подписа си, че лицата Райф Кехайов и Веселин Локов се подписаха в мое присъствие.
Кметски наместник:-

К И Ц А

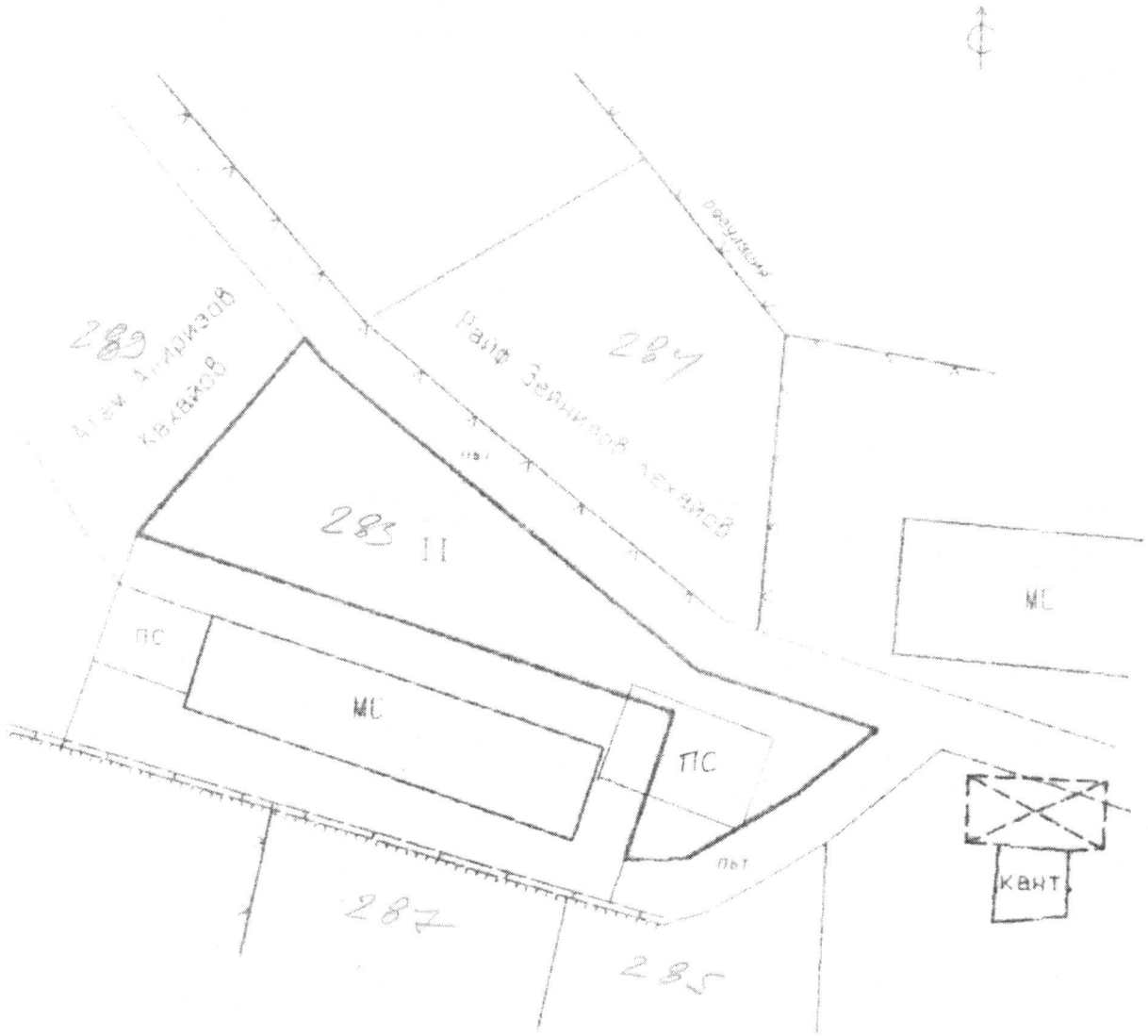
М-1:500

на имот с.Чавдар общ. гр.Доспат

собст. Райф [illegible] Кехайов

прот. №Ч-1145 т.8 пт 03.06.92г. ПК гр.Доспат

площ=0.529дка.



октомври 2001г.
гр.СМОЛЯН

ИЗРАБОТИЛ: ПРИЗМА-44
инж.В.Прахов

ЕТ "ДИМИТЪР ПРАХОВ" ПРИЗМА-44 СМОЛЯН