СД “СИБОНЕЙ - Узунов и с-ие” гр. Смолян
4700 Смолян,ул.Станевска №53, тел./0301/ 6 50 35, 3 42 42

Проект

Обект: Проект за изменение ПУП на УПИVI, кв. 4 по плана на с. Чавдар, Общ.Доспат

Подобект:

Част: План за регулация и застрояване

Фаза: Окончателен проект

Инвеститор: Юсеин Делян

Проектант: арх. Христо Узунов

Октомври 2005г.
гр. Смолян

УПРАВИТЕЛ: /арх. Узунов/

СД "СИБОНЕЙ - Узунов и с-ие" гр. Смолян
4700 Смолян,ул.Станевска №53, тел./0301/ 6 50 35, 3 42 42

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Изменение ПУП на УПИ VI, за имот 104, кв.4 по плана на с. Чавдар, Община Доспат

Възложител : Юсеин Делян

Настоящият ПУП е изготвен по поръчка на възложителя – собственик на имот 104 в УПИ- VI в кв. 4 по плана на с. Чавдар, Община Доспат, съгласно Н.А. № 46, т. I, рег. № 392, д.43/ 2004 година.

Имота по действуващия план на селото е отреден за автоспирка и предвид законовата невъзможност да се реализира подобно мероприятие и нуждите на инвеститора- възложител, същият предлага да се извърши промяна на предназначението на имота за жилищно застрояване, като I-вия етаж се предвиди за обществено обслужване – кафе-аперитив и магазин за хран. стоки на основание чл. 19, ал.1 от Наредба №7.

Имота се отрежда и урегулира за изграждането на жилищна сграда с магазини и офиси.

Имот с пл. № 104 се намира в между двете улици от ОТ. 15- ОТ.-10. УПИ - 104 е ъглов / чл. 27, ал. 3 от ЗУТ/.

Новообразувалия се УПИ - 104 е с площ от 328 кв.м.

Плана за застрояване е съобразен със съществуващия ел провод 20 kw, като са спазени нормативните 5 м отстояние от остта му съгласно Наредба № 3 - д.в. бр. 90-92/2004 година.

В матрицата към плана за застрояване даден с ограничителни застроителни линии са посочени устройствените показатели съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба № 7, които са:

- плътност на застрояване и интензивност на застрояване -К инт. – не се ограничават /чл. 27, ал. 3 от ЗУТ/.
- минимална озеленена площ от 40 % до 60 %
-максимална височина на застрояване–до 10м

ПРОЕКТАНТ: .....
/арх. Хр. Узунов/

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – гр.ДОСПАТ, обл. СМОЛЯНСКА
48-31 гр.Доспат, ул."Първи май" № 3, тел. 03045/2310, факс 03045/2312

З А П О В Е Д

№ А-074
гр. Доспат, 22.04.2006 год.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и т. 8 от ЗУТ, Протокол № 4 от 10.02.2006 год., т. 3 на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за имот с планоснимачен номер 104 квартал 4 по плана на с. Чавдар, община – Доспат, като част от УПИ – VI, за имот 104 отреден за автоспирка се преотрежда в нов УПИ – XI – 104 квартал 4 за жилищна сграда с магазини кв. 4 по плана на с. Чавдар и неговите граници минават по заснетите имотни граници на Поземлен имот 104.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни при условията и реда на чл. 130 от ЗУТ и ГПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/ Кр. Долев /

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – гр.ДОСПАТ, обл. СМОЛЯНСКА
48-31 гр.Доспат, ул."Първи май" № 3, тел. 03045/2310, факс 03045/2312

З А П О В Е Д

№ А-074
гр. Доспат, 22.04.2006 год.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и т. 8 от ЗУТ, Протокол № 4 от 10.02.2006 год., т. 3 на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията,

О Д О Б Р Я В А М:

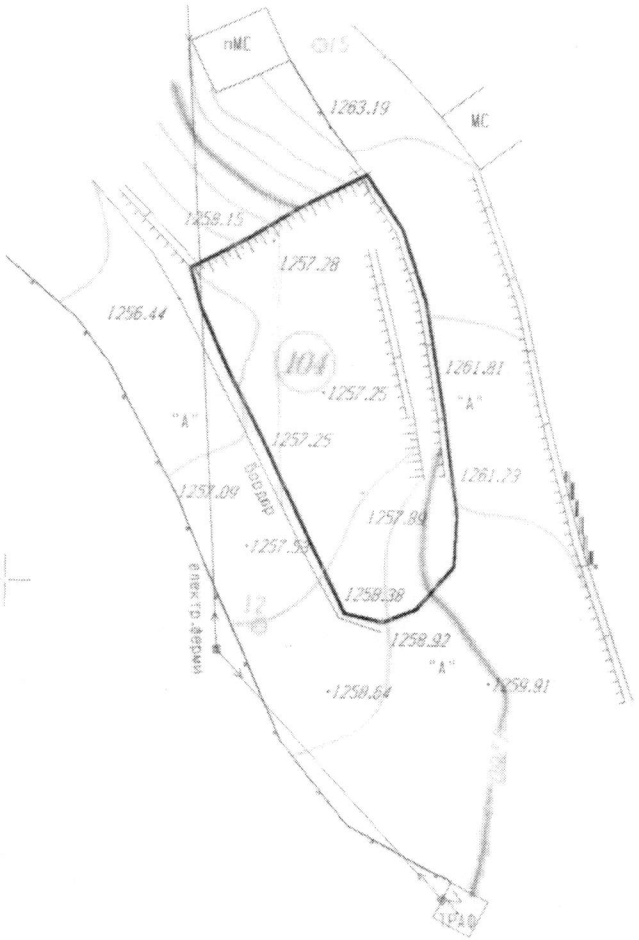
Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за имот с планоснимачен номер 104 квартал 4 по плана на с. Чавдар, община – Доспат, като част от УПИ – VI, за имот 104 отреден за автоспирка се преотрежда в нов УПИ – XI – 104 квартал 4 за жилищна сграда с магазини кв. 4 по плана на с. Чавдар и неговите граници минават по заснетите имотни граници на Поземлен имот 104.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни при условията и реда на чл. 130 от ЗУТ и ГПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/ Кр. Долев /

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА
М 1:500

НА ИМОТ №104-УПИ VI КВ.4 ПУП с.ЧАВДАР
СОБСТ.ЮСЕИН ЮСЕИН ДЕЛЯН
НОТАР.АКТ №046 ТОМ I РЕГ.№0392 Д.0043/14.12.04г.
ПЛОЩ=0.334дка.



рее.№1499-зап.300-2-54 от 08.04.03г. АК - София

ЮЛИ. 2005г.

ер. СМОЛЯН

ИЗРАБОТИЛ: " ПРИЗМА " - ООД

/ инж. В. ПРАХОВ /

САТО 0715 (7-415)

Община Доспат

Гр. (с.) Доспат

Област Смолян

249 / 30.01.2006г.
Изх. № Дата

Шифър на услугата		
Населено място; квартал	ЕКНМ	квартал
Парцел		

Съобщаваме Ви, че е изработен проект за ПУП
(ЗРП, КЗСП, нивелетен план)

за квартал № 4 парцели № № УПИ-VI

по плана на гр. (с.) Чавдар община Доспат

Проектът се намира в отдела (службата) "КРНС"

на ул. "Първи май" № 3 етаж 1 стая 103

и може да се прегледа от заинтересованите.

Искания и възражения по проекта се правят в 7-дневен срок от датата на получаване на съобщението съгласно чл. 70 от ППЗТСУ.

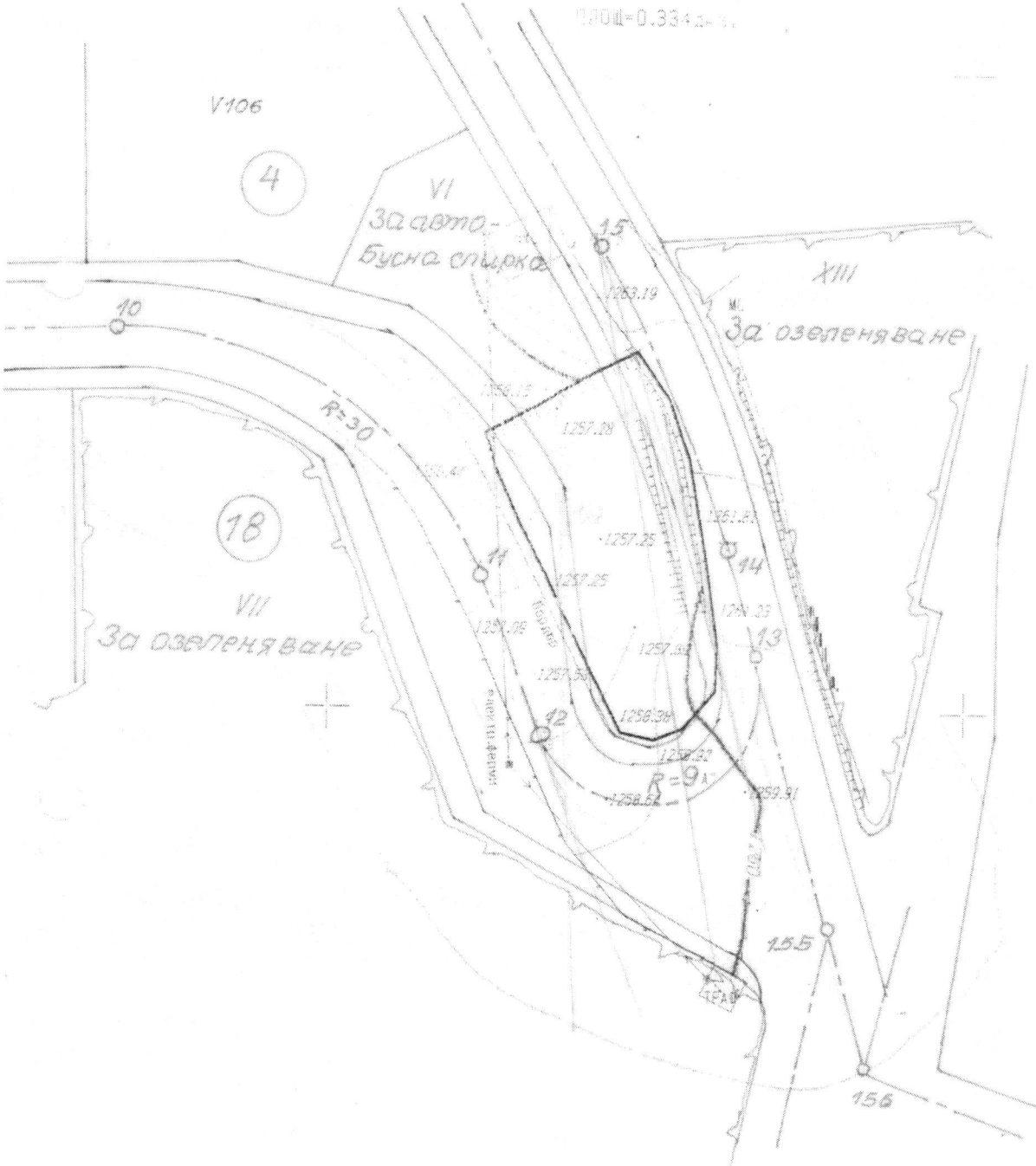
Долуподписаните удостоверяваме, че сме запознати със съобщението:

№ по ред	Собствено, бащино и фамилно име на собственика (право на строеж)	Номер на квартал	Номер на парцел	Номер на имот	Дата (год., м., ден)	Подпис
1	2	3	4	5	6	7
1.	Община Доспат – път	/ улица /			2006.01.30	[signature]
2.	Антим Асенов Иванов	4	VI	105	2006.01.30	[signature]

Връчил съобщението: Младен Данаков – ст. след. "КРНС"
трите имена длъжност

[signature]
подпис, печат

УНИ КИРИ тел. 80 89 22



рее.№1499-зел.300-2-54 от 08.04.03г. АК - София

ОЛИ. 2005г.

ИЗРАБОТИЛ: " ПРИЗМА " - ООД

ар. СМОЛЯН

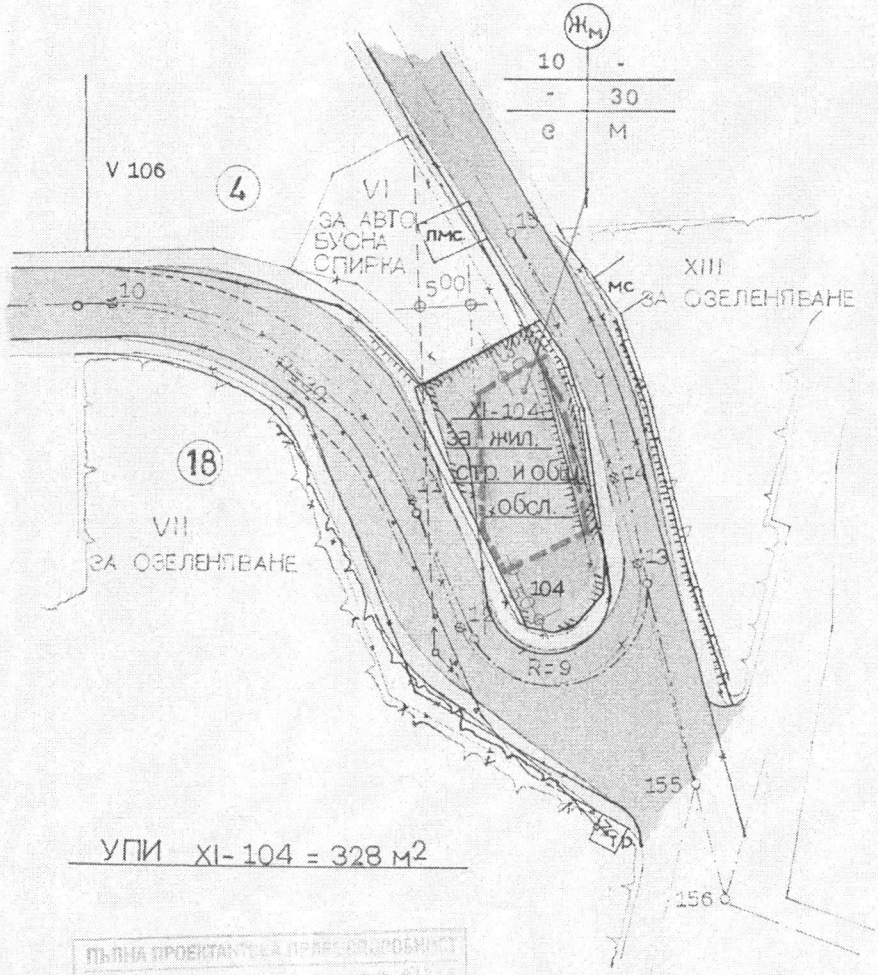
/ инж. В. ПРАХОВ /

ИЗМЕНЕНИЕ ПУП НА УПИ VI, С.ЧАВДАР, ОБЩИНА ДОСПАТ

М 1:500

план за регулация и застрояване

окончателен проект



УПИ XI-104 = 328 м²

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 и т.8 от ЗУТ, Протокол №4 от 10.02.2006год., т.3 на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за имот с пл.сн.№104 квартал 4 по плана на с.Чавдар, община Доспат, като част от УПИ-VI, за имот 104 отреден за автоспирка се престрежда в нов УПИ - XI - 104 квартал 4 за жилищна сграда с магазин кв.4 по плана на с.Чавдар и неговите граници минават по заснетите имотни граници на Поземлен имот 104.

ЗАПОВЕД : №А-074....от 21.04.....2006год.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/ Р. ДОЛЗУ /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01756
АРХИТЕКТ
ХРИСТО МИХАЙЛОВ ИЗВЕНОВ
10.2005
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ