№ № 1632071 / 18.08.08г.

отдел ТСУ
19.08.08г.

До кмета на
Община Доспат

Община - гр. Доспат
Смолянска област
Вх. № 5176 / 18.08. 20 08 г.

МОЛБА

от

Сафие Кехайова
с. Давдар общ. Доспат

Г-н Кмете

Имам утвърдена площадка с решение No: 06 от 07.08.2008 на Комисията за земеделските земи за строителство на цех за преработка на дервесина в ПИ 15004 в местността Кептене в землището на Давдар общ. Доспат.

Моля да издадете заповед на предложения ПУП-ПРЗ за горния имот 15004 за продължаване на процедурата за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Приложение: ПУП и квит.No: ..... от ..... за платена такса.

18.08.2008
гр. Доспат

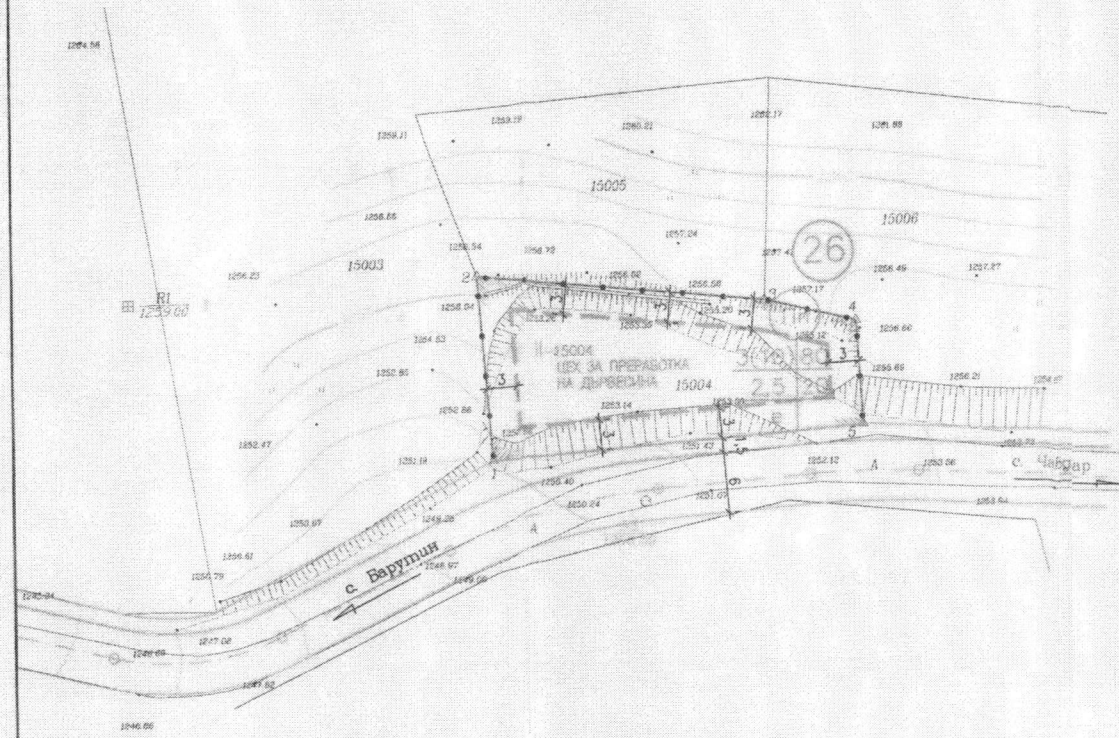
С уважение:

ПУП– ПРЗ

за ПИ 15004 м. Келтепе"
з–ще. с. Чавдар общ. Доспат

за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

М _____ 1: 500



ОБЩА ПЛОЩ УПИ II –15004 ____ 557 м²

Одобрявам:

Заповед № А-427 от 12.09.2008 год.

Кмет на Община:
/Антим Първанов/

ПРОЕКТАНТ: арх. ХАДЖИХРИСТЕВ

СМОЛЯН 02.2008г.

САТО 0718 (7-418)

Шифър на услугата	
Населено място, квартал	ЕКНМ / квартал
Парцел	

Община Доспат

Гр. (с.) Доспат

Област Смолян

5893 / 02.10.2008г.
Изх. № Дата

Съобщаваме Ви, че със заповед № А 427 от 12.09.2008 на Кмета на Община Доспат

е одобрен ПУП-ПРЗ (ЗРП, КЗСП и др) ~~за кв. №~~ УПИ 11-15004 ~~парцели № №~~ кв. 26

гр. (с.) Чавдар община Доспат

Планът се намира в "ТСУ и А"

на ул. "Синчец" № 2 етаж 3 стая 302

и може да се прегледа от заинтересованите.

Планът може (не може) да се обжалва в 7-дневен срок от съобщението чрез общината до Окръжния съд.

Долуподписаните удостоверяваме, че сме запознати със съобщението:

№ по ред	Собствено, бащино и фамилно име на собственика (право на строеж)	Номер на квартал	Номер на парцел	Номер на имот	Дата (год., м., ден)	Подпис
1	2	3	4	5	6	7
1	Садие [redacted] Кехайова	26	11	15004	2008.10.02	[signature]
2	Веселин [redacted] Лехов	26	11	15004	2008.10.02	[signature]
3	Емил [redacted] Кушев	26	11	15004	2008.10.02	[signature]
4	инж. Николай Велинов [illegible]	26	11	15004	2008.11.20	[signature]

Връчил съобщението: Деан Кехайов - кмет на с. Чавдар
трите имена длъжност

подпис, печат

УНИ ХИРИ тел. 80 89 22

За община Доспат

ЕТ "ДХ – Христо Хаджихристев"

гр. Смолян, ул."В. Райдовски" №9

тел.:0301/64499; GSM 0899 261865

БУЛСТАТ Е-120042214

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ за ПИ 15004 в местността "Келтепе" в землището на с. Чавдар, община Доспат

ЧАСТ: Архитектурна, Геодезия, ВиК схема, Ел. схема, Транспортно-комуникационна схема

ФАЗА: Предварителен проект за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сафие Кехайова – с. Чавдар, община Доспат

Д с-я ОЯ-№ 010120/29/07/78
ВИАС – София
ЕГН:

ПРОЕКТАНТ: .....
(арх. Хр. Хаджихристев)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

02.2008 г.

гр. Смолян, февруари 2008г.

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И КОНТРОЛ НА ОБЩЕСТВЕНОТО ЗДРАВЕ – СМОЛЯН

гр.Смолян, п.код 4700
бул."България" 26

тел/факс: 6-32-93
e-mail:riokozsmolyan@mbox.digsys.bg

Изх.№2279/30.05.2008 г.

САНИТАРНО СТАНОВИЩЕ

ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ
ЗА УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА (УСТРОЙСТВЕН ПЛАН)

ВИД: ПУП-ПРЗ за "ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА ДЪРВЕСИНА"
ТЕРИТОРИЯ: ПИ 15004 , м. "Келтепе" земл. с.Чавдар, общ. Доспат
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сафие Кехайова
АДРЕС: с.Чавдар общ. Доспат
ЗАЯВЛЕНИЕ с вх.№ 2279 / 30.05.2008 г.

С Т А Н О В И Щ Е

Проектната документация СЕ СЪГЛАСУВА и МОЖЕ да бъде приета от ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ на община Доспат.

Това становище се издава на възложителя въз основа на чл. 35 от Закона за здравето и чл. 121 ал.2, чл.127 ал.2 и чл.128 ал.6 от Закона за устройство на територията.

ЗА ДИРЕКТОР:
Д-р Стефан Гърджиков
Заповед № 81 от 25.06.2008 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РИОСВ Смолян
Изх.№ КПД-14-615
дата 30.06.08

СТАНОВИЩЕ

на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Смолян
за инвестиционно предложение с вх. № КПД-14-615/30.05.2008г: "Цех за преработка на дървесина", намиращо се в ПИ № 15004, в м. „Келтепе", в землището на с. Чавдар, общ. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ 557м^2,

с възложител: Сафие Кехайова, с. Чавдар, общ. Доспат, обл. Смолянска

Представеното ни за становище инвестиционно предложение, не попада в Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда обнародван в ДВ 91/2002 год. на 25.09.2002 год. и **не подлежи** на задължителна ОВОС или на преценка от необходимостта за изготвяне на доклад по ОВОС по смисъла на чл.93 от Закона за опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни" за хабитатите.

При реализацията на предложението е необходимо да се спазват следните условия:

- При приемането на обекта на Приемателната комисия да се представи:
- Регистрация за дейности с отпадъци по смисъла на чл. 12, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците;
- По време на експлоатацията на обекта възложителя да не допуска:
- неорганизирано изгаряне на дървесни отпадъци;
- депониране на дървесни отпадъци на нерегламентирани за целта места;

Инвестиционното предложение следва да се прецени на заседание на общинския експертен съвет по устройство на територията, като при наличие на забележки и предложения по отношение на опазване на околната среда, същите следва да се запишат в протокола от заседанието за изпълнение.

При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/ възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на промяната.

Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Директор РИОСВ – Смолян
инж. Илия Спилков

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РИОСВ СМОЛЯН

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП"- 60100, 60117 Fax: 0301-0121, http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; shogel@abv.bg

РЕШЕНИЕ
№ СМ-068 - ПОВ/2008 г.

за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл 31, ал. 2, 5, 7 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на „цех за преработка на дървесина"

Местоположение: намира се в ПИ кад. № 15004, местност "Келтепе" в землището на с. Чавдар с ЕКАТТЕ 80025, общ. Доспат, обл.Смолянска

Възложител: Сафие Кехайова с. Чавдар, общ. Доспат

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД -14-615 / 30.05.2008 г. се предвижда ПУП-ПРЗ за имот ПИ кад. № 15004 за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в местност "Келтепе" в землището на с. Чавдар с ЕКАТТЕ 80025, общ. Доспат, обл. Смолянска за изграждане на „цех за преработка на дървесина", като имот ПИ кад. № 15004 се урегулира и се образува УПИ II – 15004 – цех за преработка на дървесина, кв. 26 в землището на с. Чавдар, общ. Доспат, оформен в предимно производствена зона със застрояване на сграда до три етажа и височина до кота стреха 10 м., макс. % усвояване – до 80%, К инт. до 2,5, Озеленяване мин. 20 %. Земеделската земя е собственост на възложителя и е в размер на: ПИ кад. № 15004 –0, 557 декара.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни" с код BG0001030 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона "Родопи - Западни".

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Инвестиционното предложение не засяга местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Западни".

4. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи – Западни".

5. Степентта на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрегментация на хабитати.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 04 юни 2008 год.

Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – гр.ДОСПАТ, обл. СМОЛЯНСКА
4800 гр.Доспат, ул."Първи май" № 3, тел. 03045/2310, факс 03045/2312

З А П О В Е Д

№ А-078
гр. Доспат 11.02. 2008 год.

Подписаният Антим Пържанов, Кмет на Община – Доспат, област Смолян, след като разгледах заявление с вх. № 184 от 09.01.2008 год. от Сафие Кехайова от с.Чавдар и приложените към него документи, становище от общинска експертен съвет по устройство на територията обективирано в Протокол № 03 от 18.01.2008 год. т. 3 прих за установено следното:

Налице е необходимост от промяна на действащия план. Фактическото владение на имота към момента съвпада с предлаганата разработка.

Във връзка с горното, намирам, че ее явява необходимост от издаване на мотивирано разрешение за изработване на проект за изменение на плана за следните недвижими имоти:

Терен не застроен представляващ ПИ – 015004 в м." Келтепе " землището на с.Чавдар с площ – 0. 557 дка, собственост на Сафие . Кехайова , като същия се предвиди за изграждане на цех за преработка на дървесина.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и чл. 44 от ЗМСМА

Р А З Р Е Ш А В А М :

На Сафие . Кехайова собственик на ПИ – 015004 в м." Келтепе .. в землището на с.Чавдар , съгласно документ за собственост : Нотариален акт № 044 т.I , дело № 041 от 26.01.2007 год. да се изработи подробен устройствен план с обхват горепосочените имоти и да се внесе за одобряване.

Преписе от настоящата заповед да се връчи на Сафие . Кехайова от с. Чавдар .

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда и в сроковете по чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА
/ Антим Пържанов /

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" - СМОЛЯН

4700 Смолян, Бул. "България" № 14; факс 62078; 66236; 62403;odzg-smolyan@mbox.difsys.bg

АКТ № 113

за категоризация на земеделски земи
при промяна на тяхното предназначение

Днес 18.07.2008г. в гр.Смолян, на основание Наредба за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, инж.Мавродия з Мавродиев-ст. експерт в ОД"Земеделие и гори" гр.Смолян, извърши проучване на категорията на земеделската земя, включена в границите на определената площадка с проект за Подробен устройствен план на обект:**"Цех за преработка на дървесина"** в землището на с.Чавдар, местност „Келтепе", ПИ №015004, община Доспат, област Смолян, собственост на Сафие Кехайова.

При проучването е използвана КВС и почвената карта на землище с.Чавдар, община Доспат, област Смолян.

Земята, включена в площадката с площ 557 кв. метра, е категоризирана при неполивни условия, както следва:

ПЛОЩ /декар/	КОД НА ПОЧВАТА	СРЕДЕН БОНИТЕТЕН БАЛ	КАТЕГОРИЯ ПО ЧЛ.1 И ЧЛ.5, АЛ.2 ОТ НАРЕДБАТА
0,557		15	Девета

Актът се издава в 3 екземпляра – един за собственика, един за ОД"Земеделие и гори" гр.Смолян и един за сведение на ОСЗГ-Доспат.

Актът може да се обжалва в 14-дневен срок от получаването му пред Министъра на земеделието и храните чрез ОД"Земеделие и гори" гр.Смолян.

ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ
ОТ ОД"ЗГ" СМОЛЯН:
/инж.Мавродия Мавродиев/

АКТЪТ Е ВРЪЧЕН
НА СОБСТВЕНИКА:
/Сафие Кехайова/

Акта е връчен на 18.07.2008г.

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" - гр.СМОЛЯН

КОМИСИЯ ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ - СМОЛЯН

Препис - извлечение
Протокол №06 от 07.08.2008г.

Р Е Ш Е Н И Е
№06
от 07 август 2008 година

ЗА: Промяна предназначение на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи.

КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Р Е Ш И:

I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

18. Площадка за проектиране на обект:**"Цех за преработка на дървесина"**, с която се засяга около 557 кв. метра земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на Сафие Кехайова, в землището на с.Чавдар, местност "Келтепе", ПИ №015004, община Доспат, област Смолян, при граници, посочени в приложените скица и проект за подробен устройствен план.

Забележка:За предвиденото трасе съгласно приложената схема на ел. захранване на обекта, трябва да се проведе процедура по общия ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: (п)
/ Вера Парунска /

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: (п)
/ Мавродия Мавродиев /

Вярно:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - гр.СМОЛЯН

КОМИСИЯ ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ - СМОЛЯН

Препис - извлечение
Протокол №10 от 22.12.2008г.

Р Е Ш Е Н И Е
№10
от 22 декември 2008 година

ЗА: Промяна предназначение на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи.

КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Р Е Ш И:

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, както следва:

18. На 557 кв. метра земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на Сафие Кехайова, за изграждане на обект:**"Цех за преработка на дървесина"**, в землището на с.Чавдар, местност "Келтепе", ПИ №015004, община Доспат, област Смолян, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила Подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер на 75,20 лева.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: (п)
/ Вера Парунска /

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: (п)
/ Мавродия Мавродиев /

Вярно:
ММ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – гр.ДОСПАТ, обл. СМОЛЯНСКА
48-31 гр.Доспат, ул."Първи май" № 3, тел. 03045/2310, факс 03045/2312

З А П О В Е Д

№ А-427
гр. Доспат, 12.09.2008 год.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ , чл. 59 ал. 1 от ЗУТ, Решение № 06 от 07.08.2008 год. за промяна предназначение на земеделска земя за не земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Областна дирекция " Земеделие и гори " – Смолян към Министерство на земеделието и горите комисия по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ във връзка с чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ и чл. 110, ал. 1 т. 1 от ЗУТ, и Решение № 3 от Протокол № 22 от 20.08.2008 год. на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за Поземлен имот № 15004 в местността " Келтепе " в землището на с.Чавдар, като ПИ 15004 се урегулира и се образува УПИ – II – 15004 – цех за преработка на дървесина в квартал 26 в землището на сЧавдар. , оформен в предимно – производствена зона със застрояване съгласно матрицата.

Транспортното обслужване на новия УПИ ще се осъществи от минаващия пътЧавдар – Барутин, който опира имота.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни при условията и реда на чл. 130 от ЗУТ и ГПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/ Антим Пържанов /

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – гр.ДОСПАТ, обл. СМОЛЯНСКА
4831 гр.Доспат, ул."Първи май" №3, тел.03045/2310, факс 03045/2312

К О Н С Т А Т И В Е Н П Р О Т О К О Л

Към днешна дата 29.09.2008 год. в отдел " Териториално селищно устройство и архитектура " при Община – Доспат, област - Смолян няма постъпили възражения относно Заповед № А - 427 от 12.09.2008год. на Кмета на Община Доспат за одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ – II - 15004 в кв.26 в м. „ Келтепе „ в землището на с.Чавдар .

Заповедта е влязла в сила на 29.09.2008година

К О М И С И Я:

1..... / Мл. Далаков /

2..... / Н. Чаушева /

3..... / К. Бопинаков /

4..... / Ст. Карталов /

ЕТ "ДХ – Христо Хаджихристев"– гр. Смолян,
тел.:0301/64499; GSM: 0899 261865

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ за ПИ 15004 в местността "Келтепе"
в землището на с. Чавдар, община Доспат**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сафие Кехайова –
с. Чавдар, община Доспат**

**ФАЗА: ПУП – предварителен проект за промяна предназначението
на земеделска земя за неземеделски нужди**

Настоящият ПУП – ПРЗ за ПИ 15004 в местността "Келтепе" в землището на с. Чавдар, община Доспат е изготвен по искане на възложителя за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съгласно чл. 30 от ППЗОЗЗ за застрояване на цех за преработка на дървесина и разрешение за изготвяне на ПУП със Заповед № А – 078 от 11.02.2008г. на кмета на община Доспат.

С предлагания ПУП се предвижда застрояване с цех за преработка на дървесина, като ПИ 15004 се урегулира и се образува УПИ II – 15004 – цех за преработка на дървесина, кв. 26 в землището на с. Чавдар, община Доспат, оформен в предимно-производствена зона (Пп) със застрояване на сграда до три етажа и височина до кота стреха 10м., max % на усвояване – 80%, Кинт до 2,5, min % на озеленяване – 20%. Транспортното обслужване на новия УПИ се осъществява от съществуващия на място път – с. Барутин – с. Чавдар. На север, запад и изток дворищната регулация съвпада с предлагания за промяна на предназначението имот – 15004.

Земеделската земя е собственост на възложителя и е в размер на ПИ 15004 - 0,557дка. с нотариален акт № 44 от 26.01.2007г.

ПИ 15002 за промяна на предназначението е при граници: изток, запад, север – частни имоти, юг – общински път.

Горски фонд не се засяга.

Теренът не попада във вододайна зона на извор.

Водоснабдяването и заустването на отпадните води на обекта ще се извърши, съгласно представената схема по ВиК. Електрозахранването ще се осъществи съгласно ел. схемата.

Градоустройствени и площни показатели:

Чл. 25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

№	Наименование	УПИ II – 15004 – цех за преработка на дървесина
1.	Площ	557 м^2
2.	max Застроена площ	445 м^2
3.	max РЗП	1390 м^2
4.	max Процент на усвояване	80,00 %
5.	max Кинт	2,5
6.	мин процент на озеленяване	20,00 %

За промяна на предназначение УПИ II – 15004 –
цех за преработка на дървесина – 0,557дка.

Предложението за ПУП – ПРЗ се предава на възложителя в два екземпляра, като първия / оригинала / следва да се внесе в Община Доспат за разглеждане от Общинския Експертен съвет по устройство на територията за съгласуване, след което да се продължи процедурата по промяна презназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

гр. Смолян
февруари 2008г.

Проектант:.....
/арх. Хр. Хаджихристев/

С К И Ц А

№ Ф00083/13.03.2008 г.

М 1:500

на имот с номер 015004 в землището на с.ЧАВДАР с ЕКАТТЕ 80025, общ.ДОСПАТ.

Имотът е собственост на:

1. САФИЕ КЕХАЙОВА, ЕГН J , с.ЧАВДАР, ЧАВДАР

Документ: Нотариален акт № 044 от 26.01.2007 г., том 1, рег. 0363, дело 0041, вписване в Служба по вписванията РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, Вх.рег.№ 83, от 26.01.2007г., Акт № 66, том 1, дело 69107 от 2007г., Партидна книга: том 8185 стр. 273

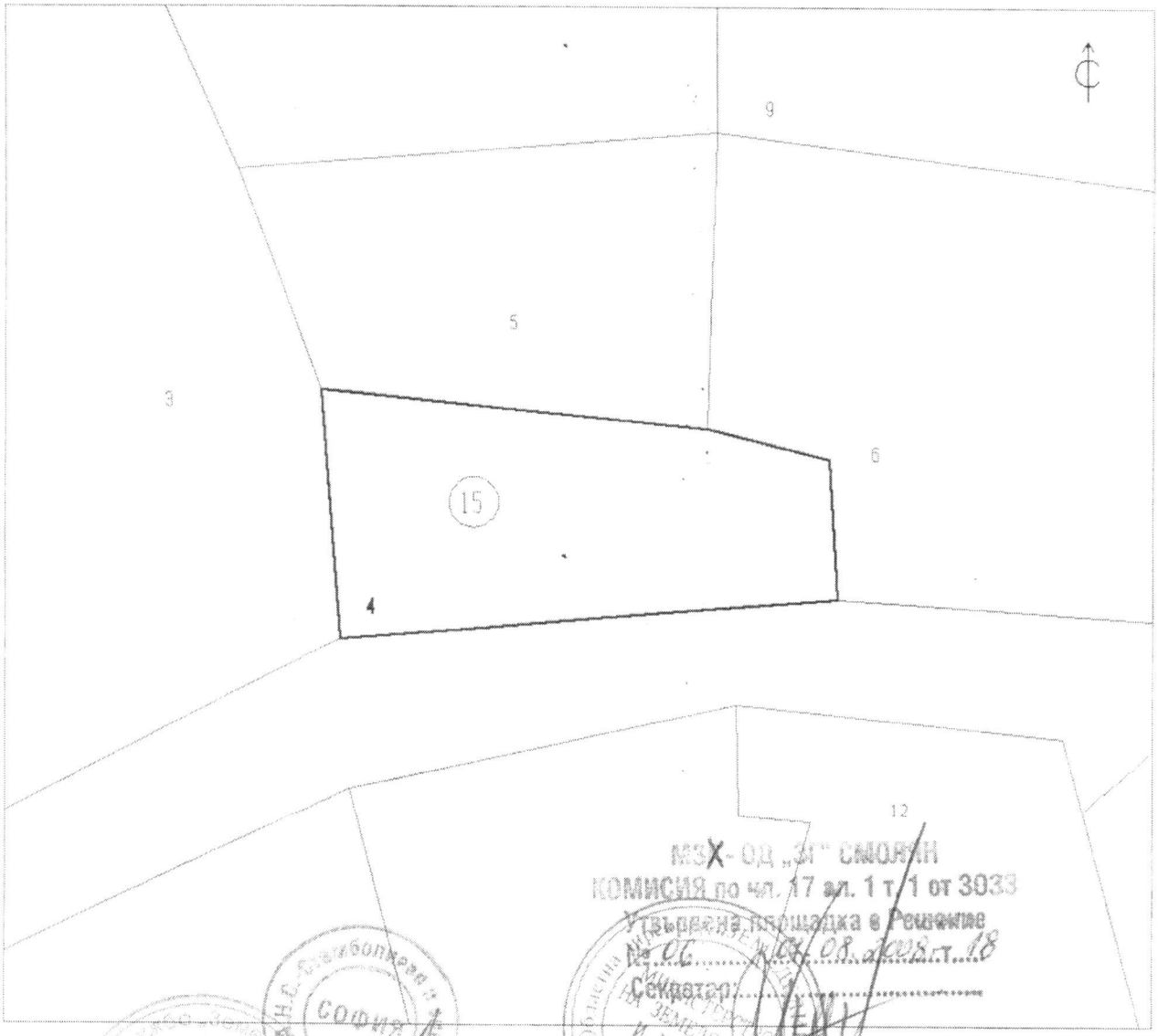
Площ на имота: 0.557 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "КЕЛТЕПЕ" при граници и съседи:

№ 015003, Нива	насл. на	МОХАРЕМ	КУШЕВ
№ 015005, Нива	насл. на	МЕХМЕД	ХОДЖЕВ
№ 015006, Нива	насл. на	ТАХИР	ЛОКОВ
№ 000809, Път IV кл.	на	ОБЩИНА ГР.ДОСПАТ	



МЗХ- ОД „ЗГ" СМОЛЯН
КОМИСИЯ по чл. 17 ал. 1 т. 1 от 3033
Утвърдена площадка в Решение
№ 06 от 01.08.2008 г. т. 18
Секретар:

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / СИАВИЯ ТАНЕВА /
/ СД " А.Н.С.СТАНБОЛИЕВИ И СИЕ /

Дата: 13.03.2008 г. Заверил: / ОЛИЯН КАЧАРОВ /

Печат: / НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ /

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ
гр. ДОСПАТ
ЕКАТТЕ 23025
Община ДОСПАТ
Област СМОЛЯНСКА

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на с. ЧАВДАР ,ЕКАТТЕ 80025, община ДОСПАТ

ПАРТИДА на ИМОТ № 015004

открита на 11.01.2000 г.
закрита на ..... г.

ЧАСТ А. ДАННИ ЗА ИМОТ с пълен № 80025015004

Площ (от графика) в дка: 0.557 (нула дка и петстотин петдесет и седем кв.м)
Площ (по документ) в дка: 0.557 (нула дка и петстотин петдесет и седем кв.м)
Местност в землището ...: "КЕЛТЕПЕ"
Категория на земята ....: IX (девета)
Начин на трайно ползване: Нива
Вид на територията .....: за нуждите на селското стопанство
Вид собственост за имота: частна
Възстановен по ЗСПЗЗ ...: в съществуващи стари реални граници
Стойност на имота .....: ..... лв.
Данъчна оценка на имота : ..... лв.
Координати на граничні точки:

No	Точка №	X	Y
1.	10277	4479929.00	8572930.71
2.	13683	4479947.40	8572929.30
3.	13701	4479944.60	8572958.10
4.	13702	4479942.40	8572967.10
5.	10276	4479932.00	8572967.71

ЧАСТ Б. СОБСТВЕНИЦИ — ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

1. САФИЕ [redacted] КЕХАЙОВА ЕГН 4710036050, с. ЧАВДАР, община ДОСПАТ, адрес ЧАВДАР. Начин на придобиване - покупко-продажба, документ за собственост:

Нотариален акт за продажба, № 044 от 26.01.2007 г. издаден от НОТАРИУС - ЦВЕТЕЛИН ПЕНКОВ, вписване в Служба по вписванията РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН Вх.рег.№ 83 от 26.01.2007 г., Акт.№ 66 том I дело 69107 от 2007 г., Партидна книга: том 8185, стр. 273. Регистрация на 23.11.2007 г.

ЧАСТ В. ВЕЩНИ ПРАВА, СЕРВИТУТИ, НАЕМ И АРЕНДА, ИСКОВИ МОЛБИ	ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧАСТ Г. ИПОТЕКИ	ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧАСТ Д. ВЪЗВРАНИ И ДРУГИ ТЕЖЕСТИ	ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧАСТ Е. АДМИНИСТРАТИВНИ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО	ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Дата: 13.03.2008 г.

ИЗГОТВИЛ: .....
/СИЛВИЯ ТАНЕВА/

НАЧАЛНИК на ОСЗГ: .....
/ЮЛИЯН КАЧАРОВ/

"НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД - СОФИЯ
КЛОН ПЛОВДИВ
Бул. "Марица" 122 ет. 3 тел. 65 45 21 факс 62 57 76
Булстат 8311600780112, Данъчен №1221040291

Изх.№ 762/25.03.2008г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

"НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД – клон Пловдив издава настоящото на **Сафие Кехайова**, с. Чавдар в уверение на това, че теренът, представляващ имот **№ 015004** с площ **0,557 дка**, начин на трайно ползване – нива , категория при неполивни условия – девета , местност „Келтепе", землище с. Чавдар, община „Доспат", е:

НЕПОЛИВНА ПЛОЩ.

Настоящото удостоверение се издава във връзка с промяна предназначението на земеделска земя и изготвяне на ПУП-ПРЗ и Заповед № А-078/11.02.2008г. на Кмета на община „Доспат" с цел изграждане на обект : **„Гатер"**.

Срокът на валидност на удостоверението е една година от датата на издаване .

ИЗГОТВИЛ :
/ Д. Клисуров /

УПРАВИТЕЛ:
/ Петя Раева /

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА

М 1:500

имот 015004 в землището на с.Чавдар, общ. Доспат

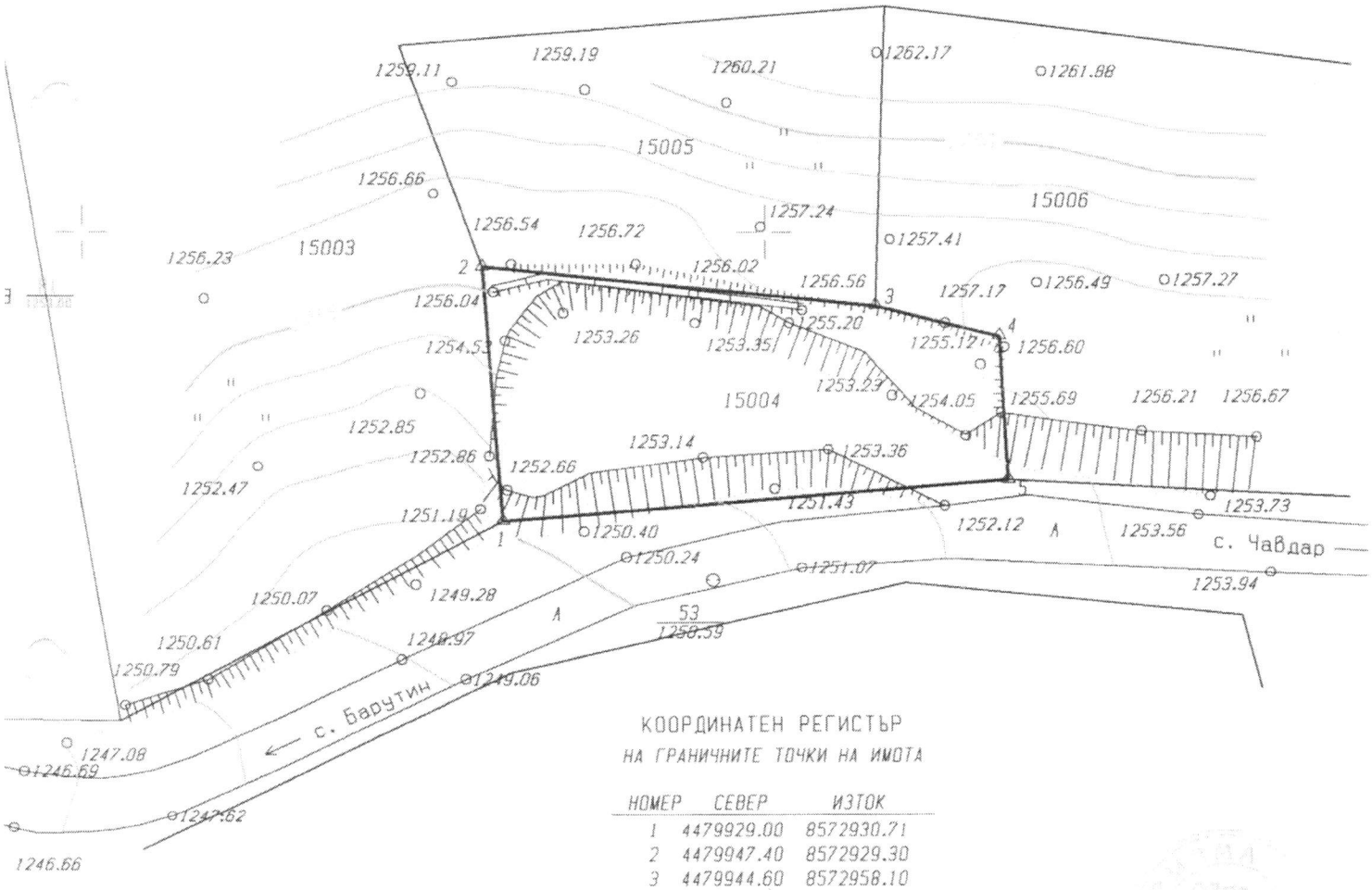
Собственост: САФИЕ КЕХАЙОВА

Документ: н.а. № 044 от 26.01.2007г.

площ на имота - 0.557 дка.

Координатна система - 1970г.

Височинна система: Балтийска



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ НА ИМОТА

НОМЕР	СЕВЕР	ИЗТОК
1	4479929.00	8572930.71
2	4479947.40	8572929.30
3	4479944.60	8572958.10
4	4479942.40	8572967.10
5	4479932.00	8572967.71

Февруари, 2007 г.

гр. Смолян

КАМАРА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

КИП

ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЕСПОСОБНОСТ

ИЗРАБОТИЛ: ПРИЗМА ООД

инж. В. ПРАХОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ за ПИ 15004 в местността "Келтепе" в землището на с. Чавдар, община Доспат
ЧАСТ: Пътна
ФАЗА: Транспортно-комуникационна схема

Настоящият проект за транспортно-комуникационна схема е разработен към ПУП – ПРЗ за ПИ 15004 местността "Келтепе" в землището на с. Чавдар, община Доспат, за определяне начина за осигуряване на транспортна достъпност и доказване възможността за безконфликтно навлизане и излизане от и към ПИ 15004, предвидени за изграждане на цех за преработка на дървесина.

Обектът е разположен в местността "Келтепе" в землището на с. Чавдар, община Доспат в близост до пътя с. Барутин – с. Чавдар.

За основа на настоящата разработка е ползвано геодезическо заснемане и проект за ПУП – ПРЗ на имота, върху магнитен носител.

Транспортната достъпност ще се осъществи от пътя с. Барутин – с. Чавдар.

При изготвянето на проекта са спазени изискванията на следните нормативни документи:

1. Закон за движението по пътищата и Правилник за прилагане на ЗДП – 1999г.
2. Наредба № 1 – Норми за проектиране на пътищата.
3. Наредба № 2/29.06.2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.
4. Наредба № 2/17.01.2001г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка.
5. Наредба № 18/23.07.2001г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ИНЖЕНЕРСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Проектант:.....
/инж. Ат. Андреев/