Г-н арх. Лазаров
М отдел ТСУ
19.12.2014г.

Община Доспат
Смолянска област
Гр. Доспат ул. "Пирамидар" №3
Изх. № 6566/18.12.2014г.

До

Кмета на

Община Доспат

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Росен Диев
Митко Диев
Жител на гр. /с/ Кавдар ул.

ЕГН тел.

Г-н Кмете,

Моля да ни бъде разрешено и издадена заповед за изработване на ПУП-ИПР за УПИ IX-228 и X-228 в кв. 16 по плана на с. Кавдар

Прилагам следните документи:

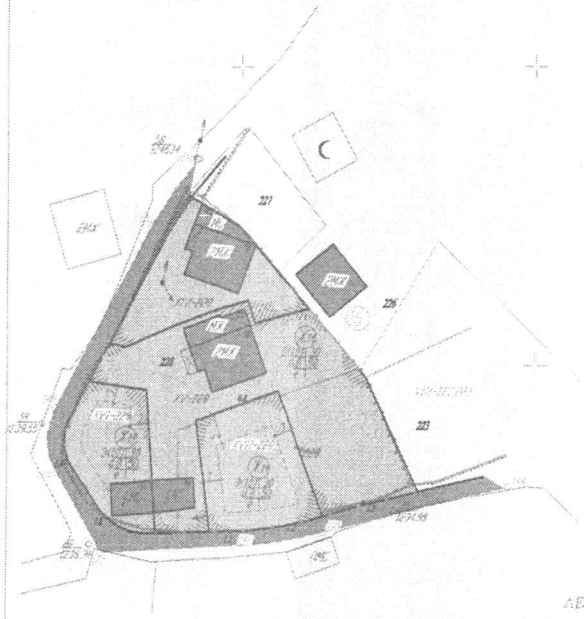
1. Проект за ИПР
2.

Гр.Доспат
18.12.2014г.

С уважение: 1.
2.

ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПР на с. Чавдар, община Доспат, обл. Смолянска
УПИ X-228 и XI-228,кв.16
с обособяване на нови УПИ XIV-228, XV-228, XVI-228 и XVII-228, кв.16 - Жилищно строителство

М 1:500

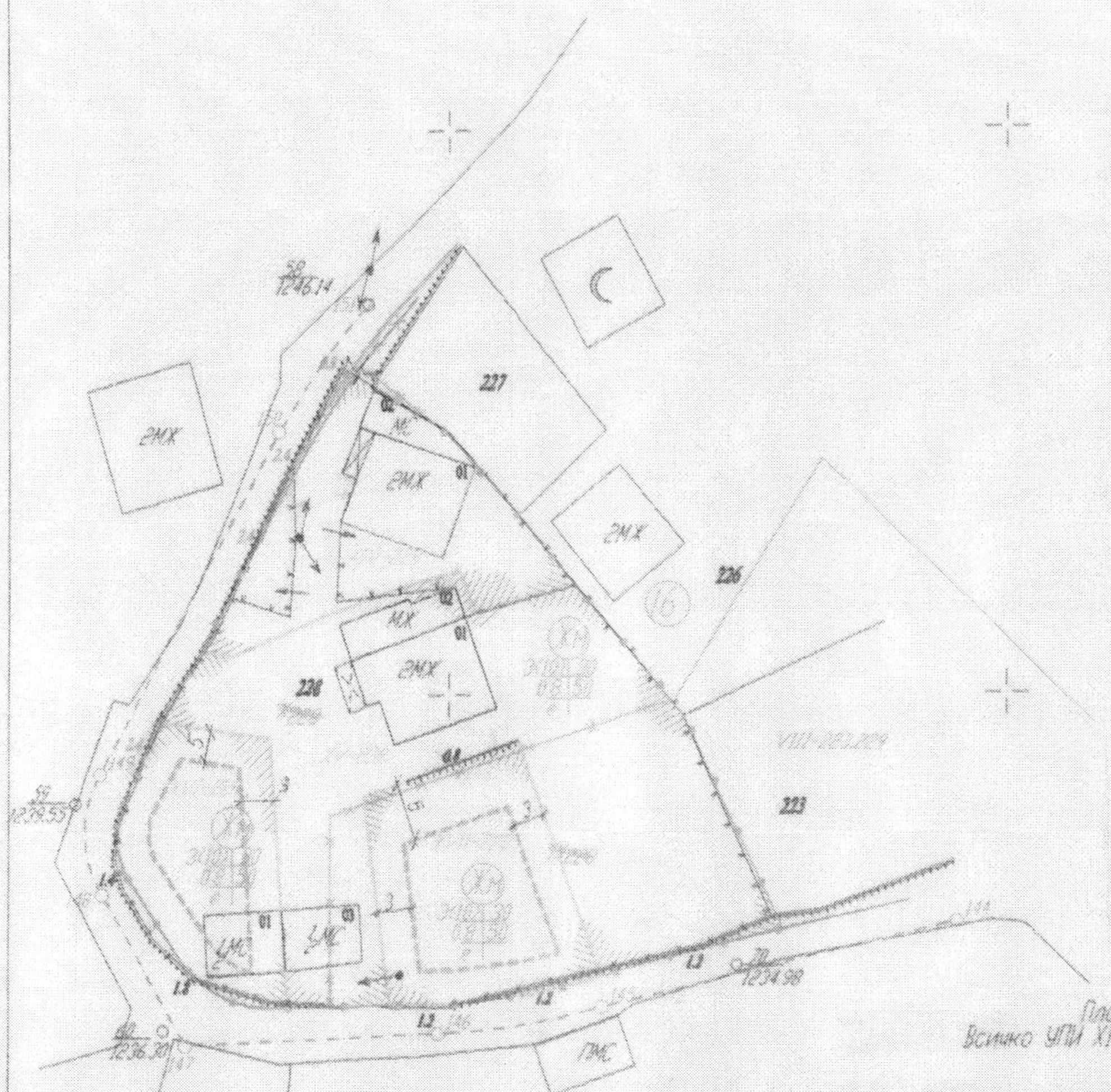

227
226
228
223
XIV-228
XV-228
XVI-228
XVII-228
ПИ
ЖС
ЖС
ЖС

ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПРЗ на с.Чавдар, община Доспат, обл.Смолянска

УПИ IX-228 и X-228,кв.16

с обособяване на нови УПИ XIV-228, XV-228, XVI-228 и XVII-228, кв.16 - Жилищно строителство

М 1:500



ОДОБРЯВАМ:

Заповед №:А-409/04.05.2015г.

Кмет на Община:

/Антим Пърханов/

Площ на ПИ 228, кв.16 -2078 кв.м.

Всичко УПИ XIV, XV, XVI, XVII - 2078 кв.м.

в улична регулация - 56 m2

от улична регулация за УПИ - 56 m2

УПИ		S проект	ЗП м2	РЗП м2	П_мин	К_инт	П_озел
[illegible]	Жилищно строителство	391	115	264	30	0,53	>200
[illegible]	Жилищно строителство	1039	121	208	30	0,20	>900
[illegible]	Жилищно строителство	290	38	38	13	0,12	>250
[illegible]	Жилищно строителство	358			(30	0,8	>250
Всичко		2078					

Допустими стойности (30; 0,8; >250)

ЛЕГЕНДА:

Граница на промяна режима на устройство

ограничителна линия на застрояване

Изменена дворищно-регулационна линия

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Росен Даев, Калинка Даева, Митко Даев и Миглена Даева			
ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ на с.Чавдар, УПИ IX-228 и X-228,кв.16, общ. Доспат, област Смолянска			ЧАСТ:
ЧЕРТЕЖ: ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ	Име	Подпис	мащаб
	Проектант: арх. А.Иванов Пълна проект. правоспособност Удостов. N 00919		1:500
ДАТА: 10.12.2014 г.	Проектант: инж. К.Узунов Пълна проект. правоспособност Удостов. N 04945		ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ДОСПАТ, обл. СМОЛЯН
ул. „Първи май”3, тел.03045/23-10; факс 03045/23-12;
e-mail:obshtinadospat@abv.bg

З А П О В Е Д

№ А - 409
гр. Доспат, 07.05.2015 год.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ и Протокол №06/23.04.2015 год. т.16 на Общински експертен съвет по устройство на територията

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен Устройствен План-Изменение на План за Регулация за имот с пл. сн. №228, кв.16 по плана на с. Чавдар, общ.Доспат.С настоящия проект се изменя регулационния план на с.Чавдар, утвърден със заповед №519/15.04.1987г. От УПИ-IX-228 и УПИ-X-228, кв.16 се урегулират нови УПИ-XIV-228 с площ 391кв.м., УПИ-XV-228 с площ 1039кв.м., УПИ-XVI-228 с площ 290кв.м. и УПИ-XVII-228 с площ 358кв.м..Застрояването минава по задължителните и ограничитилни линии на чертежа. С настоящият проект не се засягат съседни урегулирани имоти и не се променя уличната регулация.Възложители: Росен и Митко Ценкови Диеви

Заповедта да се обяви на заинтересованите страни при условията и реда на чл.61, ал.1 от АПК във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Същата подлежи на обжалване по реда на чл.149, ал.1 от АПК в 14 дневен срок от обявяването и.

АНТИМ ПЪРЖАНОВ :

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОСПАТ

ЗАДАНИЕ

Съгл. чл. 125 (1) ,от ЗУТ

Днес 29.12.2013 г. долуподписаните **РОСЕН ДИЕВ , КАЛИНКА ДИЕВА , МИТКО ДИЕВ И МИГЛЕНА ДИЕВА** съсобственици на ПИ 228, кв.16 по кадастралния план на с.Чавдар, общ. Доспат ,обл.Смолянска по силата на нотариален акт вписан в СВ Девин под № 156,т.4, дело 304 от 14.11.2014 г.

като ВЪЗЛОЖИТЕЛИ възлагаме на основание **чл.125 от ЗУТ на** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Инж. КОСТАДИН УЗУНОВ, ЕГН

диплом сер.А 83 № 017193 /84 г. на ВИАС

Удостоверение за ППП 04945 по част геодезия на КИИП

З А Д А Н И Е:

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА

По Плана за Регулация утвърден със Заповед № 519 от 15.04.1987 г. на кмета на Община Доспат и изменен със Зап.А-570 от 29.09.2014 г., ПИ **228, кв.16** е отреден за УПИ IX-228 и X-228,кв.16. Цел на проекта е Обособяване на нови УПИ XIV-228, XV-228, XVI-228 и XVII-228, кв.16 - Жилищно строителство, в границите на УПИ IX-228 и X-228,кв.16 ,които да са с площи по задание на възложителите,

.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектът за изменение на ПР да обхваща ПИ **228, кв.16** по ПУП на **с.Чавдар, общ. Доспат ,обл.Смолянска** -съседните на него УПИ, както и улицата /път/ осигуряваща транспортния достъп.

3. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Изготвяне на окончателен вариант на проекта за ПУП - 20.11.2014 г.

4.ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ДЕЙСТВАЩИТЕ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ.

а. Възложителету предават на изпълнителя доументи удостоверяващи собствеността и скица на имота от общинска техн.служба –Доспат, с нанесена регулация от действащия ПРЗ.

б. Следва ИЗПЪЛНИТЕЛЯ-ПРОЕКТАНТ инж.Костадин Узунов да се сдобие самостоятелно с допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от община Доспат, СГКК, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: (Р. ДИЕВ , К. ДИЕВА ,

М. ДИЕВ И М. ДИЕВА)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: (инж. К.УЗУНОВ)

ПРОЕКТ

за ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ IX-228 и X-228,кв.16 ,по ПР на с.Чавдар общ. Доспат ,обл.Смолянска

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ:	УПИ IX-228 и X-228,кв.16 ,по ПР на с.Чавдар, общ. Доспат ,обл.Смолянска с обособяване на нови УПИ XIV-228, XV-228, XVI-228 и XVII-228- Жилищно строителство, кв.16
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Росен Диев и Калинка Диева, Митко Диев и Миглена Диева подпис
ПРОЕКТАНТ	Арх. Антон Ан. Иванов, Удостоверение за ППП № 00919 на КАБ
ПРОЕКТАНТ И ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ	ИНЖ. КОСТАДИН УЗУНОВ, ЕГН Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на КИИП № 04945, Вписан в рег. на АК – Зап. №788/2001 г.

10. 12. 2014 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ IX-228 и X-228,кв.16 ,по ПР на с.Чавдар

общ. Доспат ,обл.Смолянска

I. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

РОСЕН ДИЕВ и КАЛИНКА ДИЕВА, МИТКО ДИЕВ и МИГЛЕНА ДИЕВА са съсобственици на ПИ 228, кв.16 по кадастралния план на с.Чавдар, общ. Доспат ,обл.Смолянска по силата на нотариален акт вписан в СВ Девин под № 156,т.4, дело 304 от 14.11.2014 г.

По Плана за Регулация утвърден със Заповед № 519 от 15.04.1987 г. на кмета на Община Доспат и изменен със Зап.А-570 от 29.09.2014 г.този ПИ е отреден за УПИ IX-228 и X-228,кв.16 .

II. ЦЕЛ НА ИЗМЕНЕНИЕТО е обособяване на нови УПИ XIV-228, XV-228, XVI-228 и XVII-228, кв.16 - Жилищно строителство, в границите на УПИ IX-228 и X-228,кв.16 ,които да са с площи по задание на възложителите.

От възложителите е предаден документа за собственост-нотариален акт.

От скица № 160 от 23.10.2014 г. са установени действащите регулационни линии

III. ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

В настоящия проект за новообразуваните УПИ е налично строителство (с изключение на УПИ XVII-228) . Изчисляват се следните градоустройствени параметри:

УПИ		$S_{проект}$	ЗП м²	РЗП м²	$П_{застр}$	$К_{инт}$	$П_{озел}$
УПИ XIV-228, кв.16	Жилищно строителство	391	115	204	30	0.53	>200
УПИ XV-228, кв.16	Жилищно строителство	1039	121	208	30	0.20	>900
УПИ XVI-228, кв.16	Жилищно строителство	290	38	38	13	0.12	>250
УПИ XVII-228, кв.16	Жилищно строителство	358			<30	<0.8	>250
Всичко		2078					
Допустими стойности					<30	<0.8	>250

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Копие от документа за собственост
2. Скица №160 от 23.10.2014 г.
3. Геодезично заснемане
4. Списък на заинтересованите лица
5. Проект за Изменение на Плана за регулация в М 1:500 – два листа
6. Списък на заинтересуваните лица

10.12.2014 г. ИЗГОТВИЛ:

(инж. Костадин Узунов)

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. Доспат

СКИЦА № 160

Марка 1: 500

на ПИ № 228 в кв. 16

по плана на с. Чавдар

общ на Доспат

имота е записан на бр. Росен и Митко

по нотариален Диеви

по плана вх. № от

такса лева кв. № 1

ул. рег. е утвърдена с заповед № 519 от 15.04.1987 г.

дв. рег. утвърдена с заповед № А-570 от 29.09.2014 г.

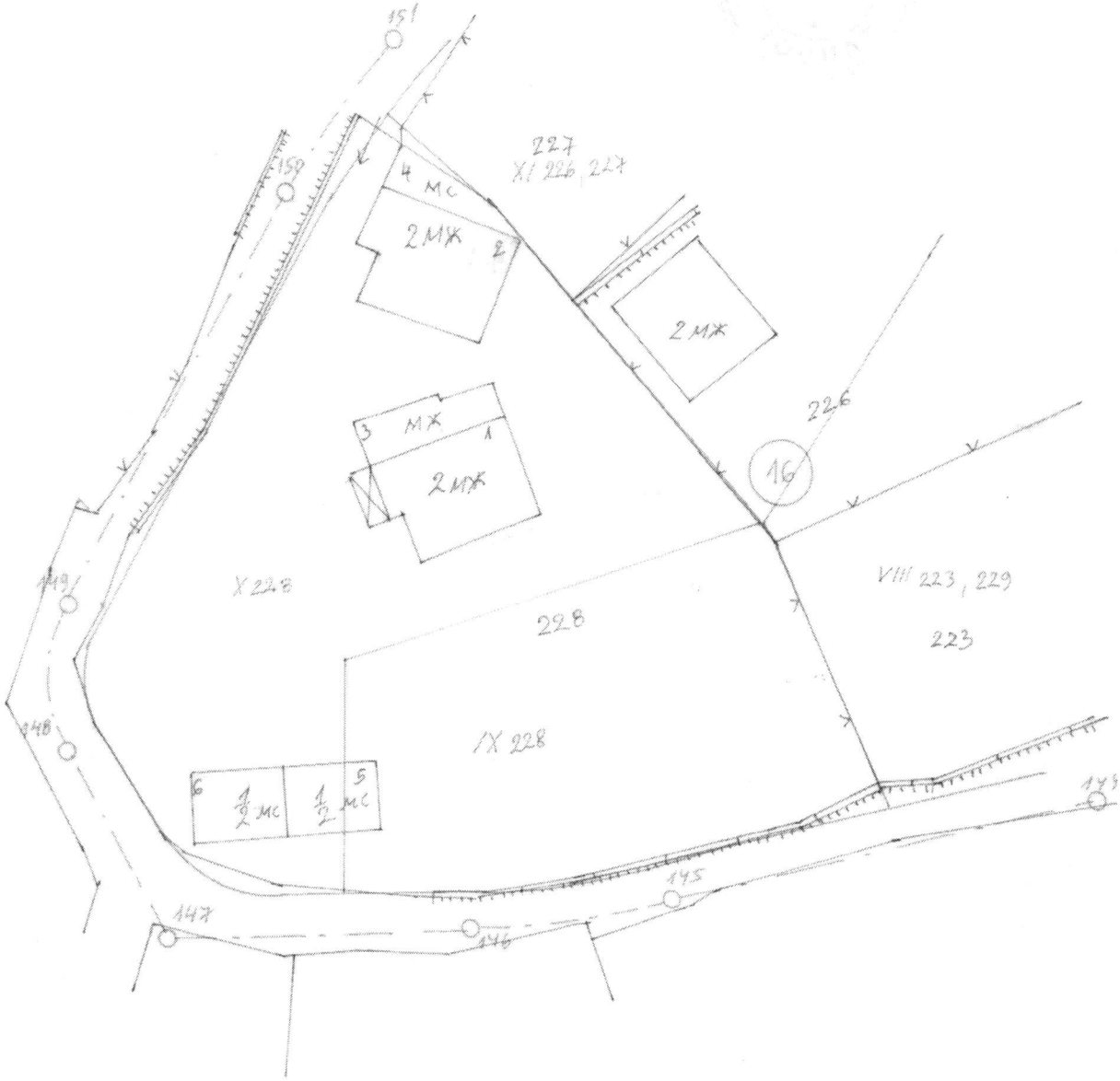
н. вол. план е утв. с заповед № от

Изпирал: Инженер:

Изчислил:

Проверил:

гр. с. Доспат 23.10. 2014 г.



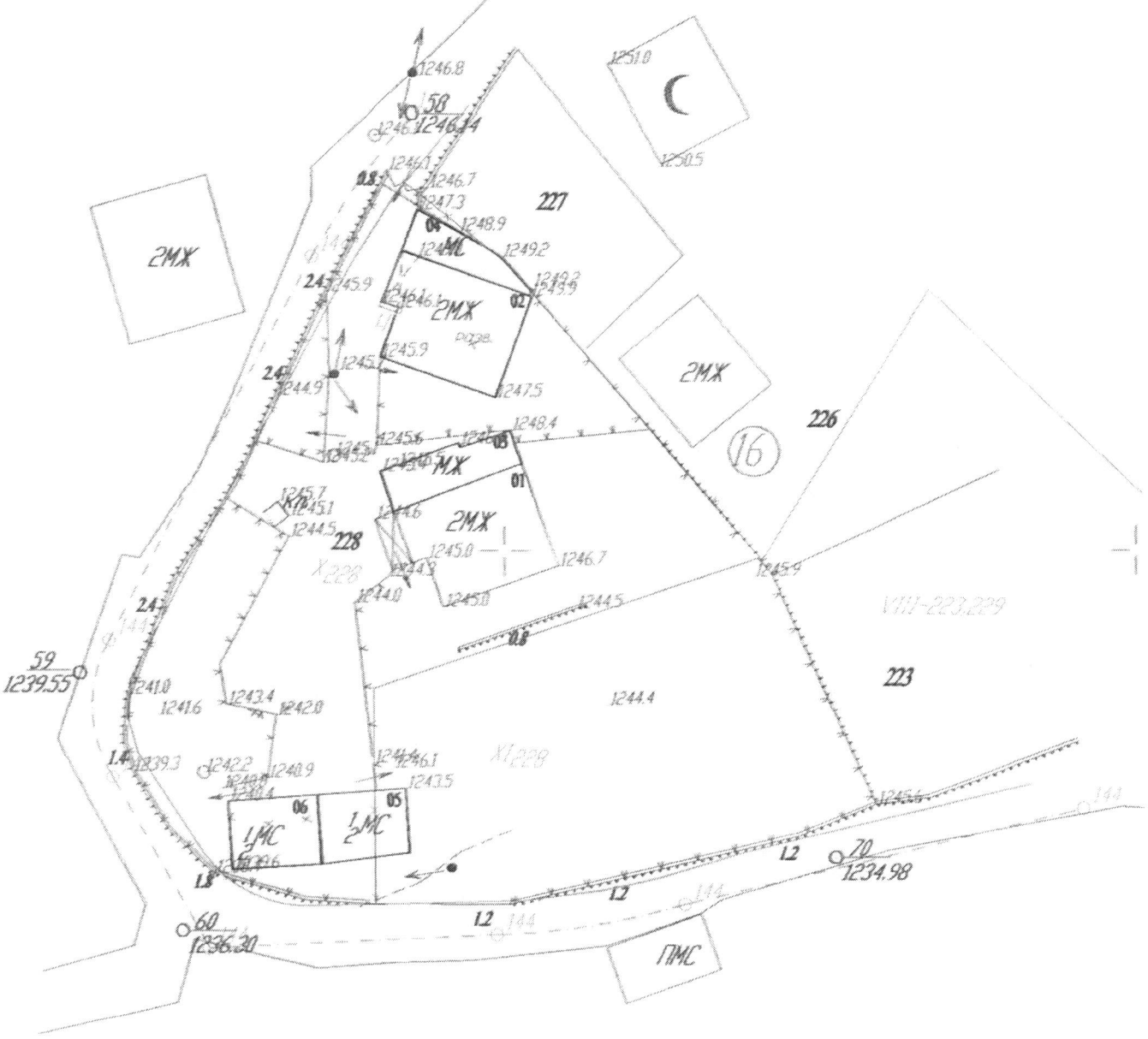
ПИ № 228 в кв. 16, образуващ УПИ IX-228 и X-228 по плана на с. Чавдар по разписна книга е записан на братя Росен и Митко Ценкови Диеви и е с площ 2078 кв.м. от които застроена масивна двуетажна жилищна сграда № 1 със ЗП – 86,96 кв.м, пристройка № 3 към нея едноетажна масивна жилищна със ЗП – 34,16 м² и масивна стопанска постройка № 5 със ЗП – 36,70 кв. м собственост на Митко Диеви и масивна двуетажна жилищна сграда № 2 със ЗП – 88,64 м² и едноетажна масивна сграда пристройка № 4 към нея със ЗП – 26,05 м² и масивна стопанска постройка № 6 със ЗП – 38,07 собственост на Росен Диев.

гл. спец. ТСУиА: [signature]

/С. Карталов

ГЕОДЕЗИЧНО ЗАСНЕМАНЕ

и съвместяване с извадка от плана за регулация
на ПИ 228,кв.16,с.Чавдар
община Доспат, обл.Смолянска
М 1:500



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 04945
КИИП
инж. КОСТАДИН НИКОЛОВ УЗУНОВ
ГПЧП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	**РОСЕН ЦЕНКОВ ДИЕВ** **МИТКО ЦЕНКОВ ДИЕВ**		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	**"РЕЙТИНГ" -ЕООД СМОЛЯН**		
ГЕОДЕЗИЧНО ЗАСНЕМАНЕ	*Обект: ПИ 228, кв.16, с.Чавдар обш. Доспат, обл.Смолянска*		
			Формат
Проектант:	инж.К.Узунов		Фаза
			Мащаб 1:500
			Дата 12.2014г.