ОБЩИНА ДОСПАТ

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДОСПАТ ПРЕЗ 2020 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост се изготвя в съответствие с чл.8, ал.9 от ЗОС. Разработването й, освен във връзка с нормативните изисквания е продиктувано и с оглед плановото, ефективно и рационално управление и разпореждане с общинското имущество. Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и адекватните мерки предприети с цел оптималното стопанисване на общинските имоти, в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин водят до повишаване на приходите за общинския бюджет, което препоставя реализирането на политиката на Община Доспат за устойчиво развитие на всички населени места на територията й.

Настоящата програма е в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в стратегията по чл.8 ал.8 на Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Доспат за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2020 г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост за 2020 г. съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на право на ползване или управление, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;
3. Описание на имотите и сервитути , които общината има намерение да придобие в собственост;
4. Общински обекти от първостепенно значение.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на имущество	20 000.00
2.	Отдаване под наем на земя	10 000.00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**30 000.00**
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост (земя)	80 000.00
2.	Продажба на имоти-общинска собственост (сгради)	80 000.00
3.	Продажба на други ДМА	2 681.00
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**162 681.00**

	В. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЪРВЕСИНА-ОБЩ. СОБСТ.	
1.	Продажба на дървесина	150 000
	Всичко ПРИХОДИ	**342681.00**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За изготвяне на оценки	5 000.00
2.	За обявления	1 000.00
3.	За придобиване на имоти	40 000.00
4.	Разходи за добив на дървесина	40 000.00
	Всичко РАЗХОДИ	**86 000.00**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

Б. Имоти в ОБЩИНА ДОСПАТ, които ЩЕ БЪДАТ ОБЕКТ НА ПРОДАЖБА

I. Продажба на имоти на собствениците на законно построена сграда в имота чл.35,ал.3 от ЗОС :

1. УПИ III, кв.49 на с.Змейца
2. УПИ VIII,кв.38 на с.Барутин
3. ПИ 23025.501.78 ,УПИ XXI,кв.4 по КК на гр.Доспат
4. УПИ III-72, кв.3 на с.Цръчна

II. Продажба на имоти по чл.15 ал.3 и 5 от ЗУТ и чл.36 ,ал.1 ,т.2 от ЗОС:

1. УПИ XIV -49,50 и 59, кв.3, по плана на с.Цръчна;
2. УПИ II ,кв.50 по плана на с.Любча;
3. Имот №23025.502.929,УПИ XV,кв.63 на гр.Доспат;
4. Имот №23025.501.1220,УПИ XII,кв.24 на гр.Доспат;
5. Имот №23025.501.318, УПИ XII,кв.24 на гр.Доспат;
6. УПИ XIII,кв42 на с.Любча;
7. 77 кв.м. към УПИ I-35,кв.9 на с.Късак;
8. 454 кв.м. от имот №23025.501.274 към УПИ VIII,кв.1 на гр.Доспат;
9. 134 кв.м. от имот с идент.№23025.501.67 ,УПИ XXXII в кв.4 на гр.Доспат;
10. 2 кв.м. от имот №23025.501.87,УПИ X ,кв.6 на гр.Доспат;
11. 12 кв.м. от имот №23025.501.89, УПИ X ,кв.6 на гр.Доспат;
12. 7 кв.м. от имот №23025.501.139, УПИ X ,кв.6 на гр.Доспат;
13. 13 кв.м. от имот №23025.501.6002, УПИ X ,кв.6 на гр.Доспат;
14. 332 кв. от имот №23025.501.121, УПИ XIX,кв.6 на гр.Доспат;
15. Имот №332,кв.49 на с.Змейца;

16.Имот №23025.501.68, УПИ XXXI,кв.4 на гр.Доспат;

III. Продажба на общински имоти чрез провеждане на търг или конкурс:

1. УПИ VII,кв.32 на с.Късак с площ от 193 кв.м.;
2. ПИ 23025.120.23 по КК на гр.Доспат, на площ от 2 019 кв.м.;
3. УПИ I ,кв.30 на с.Барутин;
4. Имот №39,УПИ IV,кв.9 на с.Късак
5. Имот №40, УПИ V,кв.9 на с.Късак
6. Имот № 82,УПИ IX ,кв.16 на с.Късак
7. УПИ XXI ,кв.3 на с.Цръчна
8. 90 кв.м. от имот №23025.502.682 по КККР на гр.Доспат
9. Имот в кв.18 на с.Късак за гаражи
10. Имот в кв.27 на с.Змейца за гараж

IV. Продажба на общински имоти и сгради чрез провеждане на търг или конкурс:

1.Трети етаж от търговска сграда в с.Змейца;
2.Здравна служба в с.Змейца с прилежащ терен ;
3.Стара детска градина в с.Любча с прилежащ терен ;

V.Продажба на общински апартаменти и мазета ;

1.Ап.№12 в бл.2 в с.Змейца с площ от 28 кв.м.
2.Ап.№11 в бл.2 в с.Змейца с площ от 28 кв.м.

В. Имоти, които ОБЩИНА ДОСПАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ:

1.ПИ с идент.№31259.18.201 по КК на с.Змейца с площ от 499 кв.м. за гробищен парк ;

2.ПИ с идент.№31259.18.132 по КК на с.Змейца с площ от 487 кв.м. за гробищен парк ;

3. ПИ с идент.№31259.18.133 по КК на с.Змейца с площ от 216 кв.м. за гробищен парк ;

4.ПИ с идент.№31259.18.134 по КК на с.Змейца с площ от 250 кв.м. за гробищен парк ;

5.ПИ с идент.№31259.18.135 по КК на с.Змейца с площ от 720 кв.м. за гробищен парк

6.ПИ с идент.№31259.18.230 по КК на с.Змейца с площ от 219 кв.м. за гробищен парк ;

7.ПИ с идент.№31259.18.229 по КК на с.Змейца с площ от 225 кв.м.

8.Имот №23025.501.485,кв.64 на гр.Доспат за улица с площ от 229 кв.м.

9.Имот №23025.149.11,м.Малкия баир с площ от 2136 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

10.Имот №23025.152.20,м.Малкия баир с площ от 2136 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

11.Имот №23025.152.39,м.Малкия баир с площ от 10 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

12.Имот №23025.152.40 ,м.Малкия баир с площ от 54 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

13.Имот №23025.158.23, м. Хаджиосманското с площ от 36 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница

14. Имот №23025.160.216 , с площ от 131 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

15.Имот №23025.160.332, с площ от 178 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

16.Имот №23025. .378,м.Новото с площ от 11 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

17. Имот №23025.160.383,м.Новото с площ от 19 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

18. Имот №23025.160.387,м.Новото с площ от 49 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

19.Имот №23025.193.1 ,м.Хаджиосманското с площ от 406 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

20. Имот №23025.193.4 ,м.Хаджиосманското с площ от 39 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

21. Имот №23025.194.1 ,м.Новото с площ от 1116 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

22. Имот №23025.194.7,м.Новото с площ от 828 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

23. Имот №23025.194.8,м.Новото с площ от 944 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

24.Имот №23025.194.12,м.Новото с площ от 10 633 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

25. Имот №23025.194.384,м.Новото с площ от 234 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

26. Имот №23025.194.385,м.Новото с площ от 75 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

27. Имот №23025.195.2,м.Новото с площ от 88 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

28. Имот №23025.195.4, м.Новото с площ от 138 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница

29. Имот №23025.195.11,м.Новото с площ от 92 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница;

30. Имот №23025.195.12,м.Новото с площ от 3 кв.м. за път IV клас Доспат-Сърница;

31. Имот №23025.195.16,м.Новото с площ от 568 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница ;

32. Имот №23025.195.36, с площ от 1 737 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница;

33. Имот №23025.195.37 с площ от 457 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

34. Имот №23025.195.39 с площ от 635 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

35. Имот №23025.196.6, м. Хаджиосманското с площ от 95 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница;

36. Имот №23025.196.7,м.Хаджиосманското с площ от 7 кв.м. за път IV клас Доспат-Сърница;

37. Имот №23025.196.29 с площ от 83 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница

38. Имот №23025.196.30 с площ от 117 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

39. Имот №23025.240.1 с площ от 3 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

40. №23025.240.403,м.Новото с площ от 2 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница;

41. Имот №23025.240.406 с площ от 61 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница

42. Имот №23025.260.2 с площ от 2556 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница

43. Имот №23025.260.42 с площ от 94 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница

44.Имот №23025.58.43 с площ от 3 230 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

45. Имот №23025.57.114 с площ от 7 195 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

46. Имот №23025.57.31 с площ от 9 920 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

47. Имот №23025.50.31 с площ от 3 443 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

48. Имот №23025.51.17 с площ от 5 856 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

Г.Общински имоти, които община Доспат има намерение да замени :

1.Имот №31259.5.302 ,м.Селим ходжве,землище Змейца;

2.Имот №31259.18.35,м.Шейтан мандра,землище Змейца;

3.Имот №23025.502.487,кв.64 на гр.Доспат с площ от 181 кв.м.

VI. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Реконструкция на външен водопровод от м. Калайкоското ,землище Доспат

2. Разширение на гробищния парк на с.Змейца

3. Реконструкция на водопровод от м. Ченгене чешма ,землище Доспат

4. Реконструкция на местен път от разклон път III клас Доспат – Гоце Делчев до м. Кървав дол / землищна граница гр. Сърница

5.Изграждане на нов център ;

6.Изграждане на лифт, паркинг за лодки и плаж на брега на язовир Доспат

7.Изграждане на улиците „ Крайбрежна „ , „ Панорамен път „ и улицата до билото в м.“ Каркъма „ ,землище Доспат

8.Изграждане на ул.“ Тракия „ от о.т.657 до о.т.695 в гр.Доспат ;

VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и оптималното стопанисване на общинските имоти с грижата на добър стопанин при спазване на законовите изисквания да е изцяло в интерес на населението на общината.

Програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в Община Доспат за 2020 г. по своята същност е отворен документ и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.

Кмет на община Доспат :

Инж. Елин Радев

Настоящата програма е приета с решение №65/07.02.2020 година , Протокол №5 на Общински съвет Доспат

B

.