ОБЩИНА ДОСПАТ MUNICIPALITY OF DOSPAT

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021 година

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост кметът на Общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.
Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021 година обхваща периода от 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.
През 2021 година собствеността на Община Доспат се е управлявала и стопанисвала съобразно законовата и подзаконова нормативна уредба.
Дейността по управлението на общинската собственост е организирана в следните насоки:

1. Актуване на имотите - общинска собственост:

През 2021 година са съставени общо 298 броя актове за общинска собственост, от които:
- 153 броя са актовете на имоти публична общинска собственост – имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, социални и други дейности;
- 145 броя са актовете на частна общинска собственост – всички други имоти, които нямат обществено значение;

Съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост от актовите книги на община Доспат за периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г. са отписани 38 имота частна общинска собственост, основанието за актуването на които е отпаднало, поради извършена продажба или извършена замяна .

2. Предоставено за безвъзмездно право на управление върху имоти общинска собственост:

През 2021 година общо 1 броя имот от частна общинска собственост, за който е сключен договор за безвъзмездно ползване .

3. Отдаване под наем или аренда на имоти или части от имоти –

публична и частна общинска собственост:

3.1. Отдаване под наем на имоти или части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През разглеждания период след провеждане на публичен търг с тайно Наддаване са отдадени 6 бр. обекти под наем, обекти общинска собственост.

3.2. Отдаване под наем на земеделски имоти частна и публична общинска собственост.

През 2021 година има 5 сключени договори за наем на зем. земя – общинска собственост

3.3. Отдаване под наем на общински апартаменти

През 2021 година са отдадени под наем 2 броя общински апартаменти, за които има сключени 2 бр. договори .

През разглеждания период са постъпили следните приходи от наем:

- приходи от наем на имущество / в т.ч. нежилищни имоти / - 18 757,00 лв.;
- приходи от наем на земя / зем.земи, терени / - 21 248,00 лв.

Несъбраните вземанията от наем на имущество, терени и земеделски Земи и ползване на ток към 31.12.2021 г. са в размер на 29 143,66 лв. от които 10 900,00 лв.- ел.енергия ; 1 326,66 лв. – наеми зем.земя ; 16 916,00 лв.- наеми на помещения, от тях 9 573 лева са стари задължения от предишни периоди (почти несъбираеми)

Събираемостта е около 90 % . Предприети са необходимите мерки за събиране на неразплатените наемни задължения.

4. Разпоредени имоти и вещи общинска собственост

През изминалата година след решение на общински съвет и проведени тръжни процедури са сключени 55 договора , като от тях след проведен търг – 20 бр. и 35 бр. след решение на ОС на правоимащите ; за покупко-продажба по Закона за общинската собственост. Продадените имоти са общо 38 броя поземлени имоти.

Имаме 3 бр. придобити имоти за улици по реда на ЗОС .

Също така имаме 2 бр. учредено право на строеж .

През 2021 година приходи от продажба на застроени и незастроени поземлени имоти и земеделски земи , сгради , ДМА общинска собственост в Общината са постъпили общо 286 334 ,00 лв.

Като приходите през разглеждания период са както следва :

- приходи от продажба на земя /земеделска земя и УПИ в регулация/ - 243 393,00 лв.;
- приходи от продажба на сгради – 42 941,00 лв.
- приходи от продажби на ДМА – 0 лв.

Разходи по провеждане на процедурите:

- за изготвяне на пазарни оценки от лицензиран оценител – 15 000,00 лв., която сума е за сметка на купувачите,

Относно състоянието на общинската собственост през отчетния период - поддръжката и ремонтите на вещите и имотите общинска собственост е извършвана в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства съгласно Разчета за финансиране на Капиталовите разходи .

Изготвил ,гл.експерт - н-к отдел „ ОСУТ „ :
/ инж. Н.Велинов /

Съгласувал ,Зам.кмет :
/ С.Сельошев /

Съгласувал, Гл.счетоводител:
/ Н.Мутафчева /

Кмет на община Доспат :
/ инж. Е.Радев /