ОБЩИНА ДОСПАТ

# П Р О Г Р А М А

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДОСПАТ ПРЕЗ 2022 г.

# I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост се изготвя в съответствие с чл.8, ал.9 от ЗОС. Разработването й, освен във връзка с нормативните изисквания е продиктувано и с оглед плановото, ефективно и рационално управление и разпореждане с общинското имущество. Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и адекватните мерки предприети с цел оптималното стопанисване на общинските имоти, в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин водят до повишаване на приходите за общинския бюджет, което препоставя реализирането на политиката на Община Доспат за устойчиво развитие на всички населени места на територията й.

Настоящата програма е в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в стратегията по чл.8 ал.8 на Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Доспат за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост за 2022 г. съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на право на ползване или управление, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;
3. Описание на имотите и сервитути , които общината има намерение да придобие в собственост;
4. Общински обекти от първостепенно значение.

# II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

| № по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. |
|---|---|---|
| | **ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ** | |
| | *А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ* | |
| 1. | Отдаване под наем на имущество | 20 000.00 |
| 2. | Отдаване под наем на земя | 20 000.00 |
| | **Всичко от управление на имоти-общинска собственост** | **40 000.00** |
| | | |
| | *Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ* | |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост (земя) | 100 000.00 |
| 2. | Продажба на имоти-общинска собственост ( сгради ) | 90 000.00 |
| 3. | Продажба на други ДМА | 2 000.00 |
| | **Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост** | **192 000.00** |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | *В. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЪРВЕСИНА-ОБЩ. СОБСТ.* | |
| 1. | Продажба на дървесина | 190 000 |
| | | |
| | Всичко ПРИХОДИ | **422 000.00** |
| | НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | |
| 1. | За изготвяне на оценки | 5 000.00 |
| 2. | За обявления | 1 000.00 |
| 3. | За придобиване на имоти | 41 000.00 |
| 4. | Разходи за добив на дървесина | 63 000.00 |
| | Всичко РАЗХОДИ | **110 000.00** |
| | | |
| | | |

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

***А / Имоти в община Доспат ,които са или ще бъдат отдадени под наем***

Приложение А и Приложение 1 А

***Б. Имоти в ОБЩИНА ДОСПАТ, които ЩЕ БЪДАТ ОБЕКТ НА ПРОДАЖБА***

**I. Продажба на имоти на собствениците на законно построена сграда в имота чл.35,ал.3 от ЗОС :**

1. УПИ I , кв.59 на гр.Доспат – 25 400 лева
2. Имот с идент.№23025.502.127,УПИ XI,кв.38 на гр.Доспат -5 798,00 лева
3. УПИ XIII,кв.6 на с.Барутин – 4 464,00 лева
4. УПИ II, кв.1 с.Цръчна – 4 306 лева
5. Имот с идент.№23025.501.174,УПИ XII,кв.4 на гр.Доспат – 4 829,00 лева
6. УПИ III,кв.1 на с.Цръчна – 4 193,00 лева
7. Други имоти на територията на общината -11 010 лева

Общо : 60 000 лева

**II. Продажба на имоти по чл.15 ал.3 и 5 от ЗУТ и чл.36 ,ал.1 ,т.2 от ЗОС:**

1. Имот №23025.501.1373,УПИ XI, кв.22 на гр.Доспат – 1 200 лева
2. УПИ VI, кв.16 на с.Барутин – 36,00 лева
3. Имот №23025.501.133,УПИ XIX,кв.7 на гр.Доспат-1 654,00 лева
4. УПИ II,кв.7 на с.Барутин – 1 894,00 лева
5. УПИ III, кв.20 на с.Късак- 798,00 лева
6. УПИ XIII-173,кв.15 на с.Цръчна -1 580,00 лева
7. УПИ II-228,кв.7 на с.Змейца – 1894,00 лева
8. УПИ IX,кв.25 на с.Змейца -250,00 лева
9. УПИ V,кв.21 на с.Късак – 598,00 лева
10. Други имоти - 10 096 лева ;

Общо 20 000 лева

**III. Продажба на общински имоти чрез провеждане на търг или конкурс:**

1. Имот №23025.502.1014,УПИ XII, кв.32 на гр.Доспат – 1 560 лева;
2. Имот №375, УПИ I, кв.11 на с.Бръщен - 849,00 лева;
3. Имот №299,УПИ I, кв.35 на с.късак - 260 лева ;
4. УПИ V,кв.5 на с.Късак - 2 160 лева ;
5. Други – 15 171 лева

Общо : 20 000 лева

**Продажба на имоти : Общо : 100 000 лева**

**IV. Продажба на сгради чрез провеждане на търг или конкурс:**

1.Трети етаж от търговска сграда в с.Змейца-20 000 лева ;
2.Здравна служба в с.Змейца с прилежащ терен – 12 000 лева;
3.Читалище Късак – 25 000 лева ;
4.Продажба на сгради в УПИ I , кв.59 на гр.Доспат – 29 600 лева

**V.Продажба на общински апартаменти и мазета :**

1.Ап.№11 в бл.2 в с.Змейца с площ от 28 кв.м. – 3 400 лева

**Общо: Продажби на сгради : 90 000 лева**

***В. Имоти, които ОБЩИНА ДОСПАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ:***

1.ПИ с идент.№31259.18.201 по КК на с.Змейца с площ от 499 кв.м. за гробищен парк ;
2.ПИ с идент.№31259.18.132 по КК на с.Змейца с площ от 487 кв.м. за гробищен парк ;
3. ПИ с идент.№31259.18.133 по КК на с.Змейца с площ от 216 кв.м. за гробищен парк ;
4.ПИ с идент.№31259.18.134 по КК на с.Змейца с площ от 250 кв.м. за гробищен парк ;
5.ПИ с идент.№31259.18.135 по КК на с.Змейца с площ от 720 кв.м. за гробищен парк
6.ПИ с идент.№31259.18.230 по КК на с.Змейца с площ от 219 кв.м. за гробищен парк ;
7.ПИ с идент.№31259.18.229 по КК на с.Змейца с площ от 225 кв.м.
8.Имот №23025.501.485,кв.64 на гр.Доспат за улица с площ от 229 кв.м.
9.Имот №23025.149.11,м.Малкия баир с площ от 2136 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;
10.Имот №23025.152.20,м.Малкия баир с площ от 2136 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;
11.Имот №23025.152.39,м.Малкия баир с площ от 10 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

12.Имот №23025.152.40 ,м.Малкия баир с площ от 54 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

13.Имот №23025.158.23, м. Хаджиосманското с площ от 36 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница

14. Имот №23025.160.216 , с площ от 131 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

15.Имот №23025.160.332, с площ от 178 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

16.Имот №23025. .378,м.Новото с площ от 11 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

17. Имот №23025.160.383,м.Новото с площ от 19 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

18. Имот №23025.160.387,м.Новото с площ от 49 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

19.Имот №23025.193.1 ,м.Хаджиосманското с площ от 406 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

20. Имот №23025.193.4 ,м.Хаджиосманското с площ от 39 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

21. Имот №23025.194.1 ,м.Новото с площ от 1116 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

22. Имот №23025.194.7,м.Новото с площ от 828 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

23. Имот №23025.194.8,м.Новото с площ от 944 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

24.Имот №23025.194.12,м.Новото с площ от 10 633 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

25. Имот №23025.194.384,м.Новото с площ от 234 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

26. Имот №23025.194.385,м.Новото с площ от 75 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

27. Имот №23025.195.2,м.Новото с площ от 88 кв.м. за път IV клас Доспат -Сърница;

28. Имот №23025.195.4, м.Новото с площ от 138 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница

29. Имот №23025.195.11,м.Новото с площ от 92 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница;

30. Имот №23025.195.12,м.Новото с площ от 3 кв.м. за път IV клас Доспат-Сърница;

31. Имот №23025.195.16,м.Новото с площ от 568 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница

32. Имот №23025.195.36, с площ от 1 737 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница;

33. Имот №23025.195.37 с площ от 457 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

34. Имот №23025.195.39 с площ от 635 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

35. Имот №23025.196.6, м. Хаджиосманското с площ от 95 кв.м. за път IV клас Доспат –Сърница;

36. Имот №23025.196.7,м.Хаджиосманското с площ от 7 кв.м. за път IV клас Доспат-Сърница;

37. Имот №23025.196.29 с площ от 83 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница

38. Имот №23025.196.30 с площ от 117 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

39. Имот №23025.240.1 с площ от 3 кв.м. за път IV клас Доспат - Сърница;

40. №23025.240.403,м.Новото с площ от 2 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница;

41. Имот №23025.240.406 с площ от 61 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница

42. Имот №23025.260.2 с площ от 2556 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница

43. Имот №23025.260.42 с площ от 94 кв.м. за път IV клас Доспат – Сърница

44.Имот №23025.58.43 с площ от 3 230 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

45. Имот №23025.57.114 с площ от 7 195 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

46. Имот №23025.57.31 с площ от 9 920 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

47. Имот №23025.50.31 с площ от 3 443 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

48. Имот №23025.51.17 с площ от 5 856 кв.м. за тротоари на ул.“ Тракия „ ,гр.Доспат

49.Имоти в м.Чинлий, Келебека и Къркъма, землище Доспат за улици

50.Имоти за разширение на гробищния парк в с.Барутин и улици

51.Имоти за разширение на гробищния парк на гр.Доспат

**Г.Общински имоти, които община Доспат има намерение да замени :**

1.Имот №31259.5.302 ,м.Селим ходжве,землище Змейца;

2.Имот №31259.18.35,м.Шейтан мандра,землище Змейца;

## VI. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Реконструкция на външен водопровод от м. Калайкоското, землище Доспат
2. Реконструкция на външен водопровод от м. Мирчов кайнак, землище Батак
3. Разширение на гробищен парк Барутин
4. Реконструкция на местен път от разклон път III клас Доспат – Гоце Делчев до м. Кървав дол / землищна граница гр. Сърница
5. Разширение на гробищен парк Доспат
6. Изграждане на улиците „ Крайбрежна „ , , „ Панорамен път „ и улицата до билото в м.“ Каркъма „ ,землище Доспат
7. Изграждане на ул.“ Тракия „ от о.т.657 до о.т.695 в гр.Доспат ;

## VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и оптималното стопанисване на общинските имоти с грижата на добър стопанин при спазване на законовите изисквания да е изцяло в интерес на населението на общината.

Програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в Община Доспат за 2022 г. по своята същност е отворен документ и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.

**Кмет на община Доспат :**

**Инж. Елин Ра**

*Изготвил:*
*Инж.Николай Велинов*
*Гл.експерт ,н-к отдел*

*Съгласувал:*
*Юлия Джамбаз*
*Юрисконсулт*

*Съгласувал,*
*Зам.Кмет.*
*Славейко Сельо*

*Съгласувал,*
*Гл.счетоводите*
*Мутафчева*

*Съгласувал*
*Финансов контрольор*
*Евтим Джинсов*