ОБЩИНА ДОСПАТ MUNICIPALITY OF DOSPAT

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 година

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост кметът на Общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.
Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 година обхваща периода от 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.
През 2022 година собствеността на Община Доспат се е управлявала и стопанисвала съобразно законовата и подзаконова нормативна уредба.
Дейността по управлението на общинската собственост е организирана в следните насоки:

1. Актуване на имотите - общинска собственост:

През 2022 година са съставени общо 379 броя актове за общинска собственост, от които:
- 174 броя са актовете на имоти публична общинска собственост – имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, социални и други дейности;
- 205 броя са актовете на частна общинска собственост – всички други имоти, които нямат обществено значение;

Съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост от актовите книги на община Доспат за периода 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г. са отписани 51 имота частна общинска собственост, основанието за актуването на които е отпаднало, поради извършена продажба или извършена замяна .

2. Предоставено за безвъзмездно право на управление върху имоти общинска собственост:

През 2022 година общо 1 броя имот от частна общинска собственост, за който е сключен договор за безвъзмездно ползване .

3. Отдаване под наем или аренда на имоти или части от имоти –

публична и частна общинска собственост:

3.1. Отдаване под наем на имоти или части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През разглеждания период след провеждане на публичен търг с тайно Наддаване са отдадени 8 бр.обекти под наем обекти общинска собственост.

3.2. Отдаване под наем на земеделски имоти частна и публична общинска собственост.

През 2022 година има 3 сключени договори за наем на зем. земя – общинска собственост

3.3. Отдаване под наем на общински апартаменти

През 2022 година са отдадени под наем 3 броя общински апартаменти, за които има сключени 3 бр. договори .

През разглеждания период са постъпили следните приходи от наем:

- приходи от наем на имущество / в т.ч. нежилищни имоти / - 15 709,00 лв.;
- приходи от наем на земя / зем.земи, терени / - 27 133,00 лв.

Несъбраните вземанията от наем на имущество, терени и земеделски Земи и ползване на ток към 31.12.2022 г. са в размер на 19 298,00 лв. от които 4 053,00 лв.- ел.енергия ; 7 720,66 лв. – наеми зем.земя ; 11 578,00 лв.- наеми на помещения, от тях 3 738 лева са стари задължения от предишни периоди (почти несъбираеми)

Събираемостта е около 90 % . Предприети са необходимите мерки за събиране на неразплатените наемни задължения.

4. Разпоредени имоти и вещи общинска собственост

През изминалата година след решение на общински съвет и проведени тръжни процедури са сключени 51 договора, като от тях след проведен търг – 22 бр. и 29 бр. след решение на ОС на правоимащите ; за покупко-продажба по Закона за общинската собственост. Продадените имоти са общо 46 броя поземлени имоти.

Имаме 3 бр. придобити имоти за улици по реда на ЗОС .

Също така имаме 1 бр. имоти – дарени и 4 бр. заменени .

През 2022 година приходи от продажба на застроени и незастроени поземлени имоти и земеделски земи , сгради , ДМА общинска собственост в Общината са постъпили общо 143 739 ,00 лв.

Като приходите през разглеждания период са както следва :

- приходи от продажба на земя /земеделска земя и УПИ в регулация/ - 95 560,00 лв.;
- приходи от продажба на сгради – 48 179,00 лв.
- приходи от продажби на ДМА – 0 лв.

Разходи по провеждане на процедурите:

- за изготвяне на пазарни оценки от лицензиран оценител – 18 000,00 лв., която сума е за сметка на купувачите,

Относно състоянието на общинската собственост през отчетния период - поддръжката и ремонтите на вещите и имотите общинска собственост е извършвана в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства съгласно Разчета за финансиране на Капиталовите разходи .

Изготвил ,гл.експерт - н-к отдел „ ОСУТ „ :
/ инж. Н.В

Съгласувал ,Зам.кмет :
/ С

Съгласувал, Гл.счетоводител:
/ Н.Мутафчева /

Кмет на община Доспат :
/ инж