ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. "К-н Петко войвода" №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 "K-n Petko voivoda" str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========

П Р О Т О К О Л
№9

Днес **29.05.2020 г. в 15.00 часа** в Заседателната зала на Общински съвет Доспат се проведе редовно заседание на Общински съвет Доспат.

На заседанието присъстваха: *12 общински съветника от общо 12*, зам.-кметът г-н Сельошев, секретарят г-н Калфов и началник „ОСУТ" г-н Велинов.

Председателят на Общински съвет Доспат **инж. Адалберт Ферев**, запозна общинските съветници с Дневния ред и даде думата за предложения и изменение по него.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх.№ОбС-01-259/27.04.2020 г. относно: Приемане на Наредба за изграждане, опазване и стопанисване на зелената система на Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

2. Докладна записка с вх.№ОбС-01-260/27.04.2020 г. относно: Приемане на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

3. Докладна записка с вх.№ОбС-01-261/27.04.2020 г. относно: Приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас „В" в Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

4. Докладна записка с вх.№ОбС-01-280/20.05.2020 г. относно: Допълнение и изменение на Наредбата по чл. 9 от ЗМДТ за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-273/11.05.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост чрез публичен търг.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

6. Докладна записка с вх.№ОбС-01-274/11.05.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

7. Докладна записка с вх.№ОбС-01-279/20.05.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построена сграда в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

8. Докладна записка с вх.№ОбС-01-272/11.05.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построена сграда в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

9. Докладна записка с вх.№ОбС-01-257/27.04.2020 г. относно: Разрешение за изработка, одобряване на задание и сключване на предварителни договори на ПУП-ИПР за УПИ VI-335; УПИ VII-332; УПИ VIII-331 и УПИ XVI-333, кв.49 на с. Змейца.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

10. Докладна записка с вх.№ОбС-01-258/27.04.2020 г. относно: Разрешение за изработка, одобряване на задание и сключване на предварителни договори на ПУП-ИПР за кв.8 на с. Барутин.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

11. Докладна записка с вх.№ОбС-01-262/28.04.2020 г. относно: Разрешение за изработка, одобряване на задание и сключване на предварителни договори на ПУП-ИПР за кв.22 на гр. Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

12. Разни.

Към така предложения Дневен ред постъпиха следните изменения и допълнения.

Председателят на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев предложи към Дневния ред да се включи една нова Докладна записка:

- Т.12. Докладна записка с вх. №ОбС-01-283/27.05.2020 г. относно: Отпускане на еднократни помощи, съгласно Наредбата за отпускане на еднократни помощи в Община Доспат.

- Т.13. Разни.

Гласували предложението на Председателя на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев:

„за" – 12 общ. съветника;
„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

Процедура за гласуване на Дневния ред:
КВОРУМ – 12 общ. съветника. С 12 гласа - „за"; 0 - „против" и 0 - „въздържали се" Общински съвет Доспат прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх.№ОбС-01-259/27.04.2020 г. относно: Приемане на Наредба за изграждане, опазване и стопанисване на зелената система на Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

2. Докладна записка с вх.№ОбС-01-260/27.04.2020 г. относно: Приемане на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

3. Докладна записка с вх.№ОбС-01-261/27.04.2020 г. относно: Приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас „В" в Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

4. Докладна записка с вх.№ОбС-01-280/20.05.2020 г. относно: Допълнение и изменение на Наредбата по чл. 9 от ЗМДТ за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-273/11.05.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост чрез публичен търг.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

6. Докладна записка с вх.№ОбС-01-274/11.05.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

7. Докладна записка с вх.№ОбС-01-279/20.05.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построена сграда в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

8. Докладна записка с вх.№ОбС-01-272/11.05.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построена сграда в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

9. Докладна записка с вх.№ОбС-01-257/27.04.2020 г. относно: Разрешение за изработка, одобряване на задание и сключване на предварителни договори на ПУП-ИПР за УПИ VI-335; УПИ VII-332; УПИ VIII-331 и УПИ XVI-333, кв.49 на с. Змейца.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

10. Докладна записка с вх.№ОбС-01-258/27.04.2020 г. относно: Разрешение за изработка, одобряване на задание и сключване на предварителни договори на ПУП-ИПР за кв.8 на с. Барутин.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

11. Докладна записка с вх.№ОбС-01-262/28.04.2020 г. относно: Разрешение за изработка, одобряване на задание и сключване на предварителни договори на ПУП-ИПР за кв.22 на гр. Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

12. Докладна записка с вх. №ОбС-01-283/27.05.2020 г. относно: Отпускане на еднократни помощи, съгласно Наредбата за отпускане на еднократни помощи в Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

13. Разни.

ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Наредба за изграждане, опазване и стопанисване на зелената система на Община Доспат.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№108

Приема Наредба за изграждане, опазване и стопанисване на зелената система на Община Доспат, която е неразделна част от настоящото Решение.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.
Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№109

1. Общински съвет Доспат приема Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

2. Възлага на Кмета на Община Доспат последващите, съгласно закона действия.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас „В" в Община Доспат.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№110

Общински съвет Доспат приема *Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас „В" в Община Доспат*, която е неразделна част от настоящото Решение.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допълнение и изменение на Наредбата по чл. 9 от ЗМДТ за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Доспат.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Доспат и чл. 9 от ЗМДТ, и във връзка с изменения и допълнения на Тарифа 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и областните управители, чл. 76, ал. 3 и чл.

79 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№111

Приема следните изменения и допълнения на Наредбата по чл. 9 от ЗМДТ за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Доспат:

I. В Раздел Пети „Такси за технически услуги", в чл. 26, т. 1. За издаване на скица за недвижим имот и скица за линеен обект **се създава нова точка 1.4.,** както следва:

Т.1.4. За предоставяне на кадастрални услуги по електронен път от АГКК, се събират разликите в таксите между хартиен и електронен носител, както следва:

1. Издаване на скица на поземлен имот в урбанизирана територия – **6,00 лв**.

2. Издаване на скица на поземлен имот в неурбанизирана територия – **1,50 лв.**

3. Издаване на удостоверение за характеристика на поземлен имот - **6,00 лв**.

II. В Раздел Десети „Цени за услуги предоставяни от общината", в чл.41б, ал. 2. За ползване на Еко-къмпинг, се правят следните изменения:

1. т.9. Такса „Ползване на баня" **- отпада.**

2. Създава се т.10. Такса за къмпингуване на човек **– 3.00 лв. на ден**, а за дете до 12 г. – **2.00 лв. на ден.**

3. Създава се т.11. Такса за използване на сушилня – **3.00 лв.**

4. Създава се нова т.12. Такса за ползване на допълнително място за шатри, тенти и др. подобни – **3.00 лв. на ден за тенти до 4 кв. м и 5.00 лв. на ден за тенти над 4 кв. м**

5. Сегашните т.10. и т.11. стават съответно **т.13. и т. 14.**

III. От *Приложение №1* към чл. 40 от Наредбата по чл. 9 от ЗМДТ на Община Доспат, отпадат:

т.1. Косене на трева в общински зелени площи;

т.2. Резитба на клони на дървета в общински площи;

т.7. За издаване на удостоверение за регистрация на тютюнопроизводители на основание чл. 5, ал. 6 от Закона за тютюна и тютюневите изделия и разпределение на квотата;

т.15. Такса разплод на едър рогат добитък в селата - Барутин, Любча, Бръщен, Цръмча, Късак и Чавдар.

IV. Упълномощава Кмета на Община Доспат да извърши всички необходими действия по отразяване на промените в Наредбата.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За

5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост чрез публичен търг.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл.47, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№112

1. Общински съвет Доспат включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост през 2020 година на Община Доспат, Раздел Б. Имоти, които ще бъдат обект на продажба, Т.III. Продажба на общински имоти, чрез провеждане на търг или конкурс: имот №281, участващ в УПИ VIII-276, кв.4 на с. Цръчна.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на Община Доспат да продаде:

2.1. имот №281, участващ в УПИ VIII-276, кв.4 на с. Цръчна, с площ от 46 кв.м (четиридесет и шест кв.м), АОС №2491/10.03.2020 година.

3. Продажбата да се извърши при следните условия:

3.1. Процедура – публичен търг с тайно наддаване;

3.2. Начална тръжна цена за имота по т.2.1. – 250 лв. (двеста и петдесет лв.) без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по продажбата на имота по т.1, т.2 и т.3.

Мотивите : Община Доспат е собственик на имот №281, участващ в УПИ VIII-276, кв.4 на с. Цръчна, с площ от 46 кв.м при граници: север – имот №276; изток – имот №79; юг – улица и запад - имот №276.

Цитираният поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с

общинската собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

За имот №281, участващ в УПИ VIII-276, кв.4 на с. Цръчна, с площ от 46 кв.м е съставен акт за общинска собственост №2491/10.03.2020 г. В имота няма учредено право на строеж за изграждане на сграда.

Видно от извършен градоустройствен анализ, имот №281, участващ в УПИ VIII-276, кв.4 на с. Цръчна, с площ от 46 кв.м по действащия ЗРП на с. Цръчна, одобрен със Заповед №А-252/22.10.1991 г. на Кмета на Община Доспат, е с отреждане „За жилищно строителство", със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2, Позел. – мин. 40%. Предвиденото застрояване е с височина до 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на гр. Доспат, одобрен с Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина – до 10 м (3 ет.); плътност на застрояване – 60%; интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2; минимална озеленена площ – 40% .

Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажбата на имота по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За имот №281, участващ в УПИ VIII-276, кв.4 на с. Цръчна е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота, както следва:

– в размер на 250 лв. (двеста и петдесет лв.)

Данъчната оценка на имота е в размер на 82.80 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет Доспат на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 47, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Доспат, горепосочения имот да бъде продаден, чрез публичен търг.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За

7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венцислaвов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика в имота.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№113

1. Общински съвет Доспат включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Доспат за 2020 година, Раздел II. Продажба на имоти по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС: 55 кв.м от УПИ VII, кв.10 по ЗРП на с. Късак.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на Община Доспат да продаде на Шукри Салихов Асанов, 55 кв.м (петдесет и пет кв.м), представляващи 55/315 и.ч. (петдесет и пет от триста и петнадесет идеални части) от УПИ VII, кв.10 по ЗРП на с. Късак, целият с площ от 315 кв.м (триста и петнадесет кв.м)), АОС №2484/06.03.2020 г., на пазарна цена 265.00 лв. (двест шестдесет и пет лв.) без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по продажбата на имота по т.2.

Мотивите: Община Доспат е собственик на 55 кв.м от УПИ VII в кв. 10 по ЗРП на с. Късак, Шукри Салихов Асанов е собственик на 260 кв.м от имота и сградата построена в нея - Договор от 17.12.2014 г., целият имот е с площ 315 кв.м, при граници: север – улица и имот №291; изток – улица; юг – улица; запад – улица.

Цитираният урегулиран поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

За Урегулирания поземлен имот УПИ VII, кв.10 по ЗРП на с. Късак е съставен акт №2484/06.03.2020 г. за частна общинска собственост.

==========

Видно от извършен градоустройствен анализ, УПИ VII в кв. 10 на с. Късак по действащия ЗРП на с. Късак, одобрен с Решение №А-50/20.02.1992 г. на Кмета на община Доспат, е с отреждане „За жилищно застрояване", със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%; Кинт осн=1.2; Позел. – мин.40%. Предвиденото застрояване е за свободно стояща, малко етажна застройка с височина до 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на гр.Доспат, одобрен с Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина – до 10 м (3 ет.), плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2, минимална озеленена площ – 40% .

Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За УПИ VII в кв.10 по ЗРП на с. Късак, е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 265.00 лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 132.00 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет Доспат на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 54, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Доспат, горепосочения имот да бъде продаден на съсобственика в имота.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За

10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построена сграда в имота.

Г-н Красимир Пехливанов уведоми присъстващите, че в Докладната записка е допусната техническа грешка: записано е „кв.4", вместо „кв.49", което е видно от АОС №2498/19.05.2020 г., затова предложи:

- „Навсякъде в Докладната записка – кв.4 да се замени с кв.49"

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№114

1. Общински съвет Доспат включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Доспат за 2020 година, Раздел I. Продажба на имоти на собствениците на законно построена сграда в имота чл. 35, ал. 3 от ЗОС: УПИ VIII-331, кв.49 по ЗРП на с. Змейца.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на Община Доспат да продаде на Евтим Събев Тоталов и Анелия Радованова Тоталова, УПИ VIII-331, кв.49 по ЗРП на с. Змейца, целият с площ от 748 кв.м. (седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), АОС №2498/19.05.2020 г. на пазарна цена 3 941.00 лв. (три хиляди деветстотин четиридесет и един лева) без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по продажбата на имота по т.2.

Мотивите: Община Доспат е собственик на УПИ VIII-331, кв.49 по ЗРП на с.Змейца, АОС №2498/19.05.2020 г., Евтим Събев Тоталов и Анелия Радованова Тоталова са собственици на жилищната сграда построена в имота – нотариален акт №93, том I, рег.№779 от 22.04.2009 година, целият имот е с площ от 748 кв.м, при граници: север – УПИ IX-330; изток – УПИ XV-329 и УПИ XVI-333; юг – УПИ VII-332; запад –улица.

Цитираният поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

За УПИ VIII-331, кв.49 по ЗРП на с. Змейца е съставен акт №2498/19.05.2020 г. за

частна общинска собственост.

Видно от извършен градоустройствен анализ, УПИ VIII-331, кв.49 по ЗРП на с. Змейца по действащия ЗРП на с. Змейца, одобрен със Заповед №220/04.07.1990 г. на Кмета на община Доспат, е с отреждане „За жилищно застрояване", със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2, Позел. – мин.40%. Предвиденото застрояване е за свободно стояща, малко етажна застройка с височина до 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на Община Доспат – с .Змейца, одобрен с Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет – Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина – до 10 м (3 ет.), плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2 , минимална озеленена площ – 40%.

Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За имот УПИ VIII-331, кв.49 по ЗРП на с. Змейца е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 3 941 лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 926.40 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет Доспат на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Доспат горепосочения имот да бъде продаден на съсобственика в имота.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За

10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построена сграда в имота.

Г-н Велинов - началник отдел „ОСУТ" изготвил Докладната записка - предложи към **т.2** от проекто решението да се допълни след името: „Яким Сребринов Байрактаров….": „.. и Камен Сребринов Байрактаров …".

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№115

1. Общински съвет Доспат включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Доспат за 2020 година, Раздел I. Продажба на имоти на собствениците на законно построена сграда в имота по чл. 35, ал. 3 от ЗОС: имот с идент.№23025.501.43, УПИ XX, кв.4 по ЗРП на гр. Доспат.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на Община Доспат да продаде на н-ците на Яким Сребринов Байрактаров и Камен Сребринов Байрактаров, имот с идент.№23025.501.43, за който е отреден УПИ XX, кв.4 по ЗРП на гр. Доспат, целият с площ от 708 кв.м. (седемстотин и осем квадратни метра), АОС №2480/17.02.2020 г. на пазарна цена 4 156.00 лв. (четири хиляди сто петдесет и шест лева) без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по продажбата на имота по т.2.

Мотивите: Община Доспат е собственик на имот с идент.№23025.501.43, за който имот е отредено УПИ XX, кв.4 по ЗРП на гр. Доспат, н-ците на Яким Сребринов Байрактаров и Камен Сребринов Байрактаров са собственици на жилищната сграда построена в имота – АДС №60/14.09.1985 г.;Заповед №9/04.01.1984 г.; Договор от 03.09.1985 г.; Констативен протокол на комисия на Община Доспат, целият имот е с площ от 708 кв.м, при граници: имоти №23025.501.6002; №23025.501.42; №23025.501.6001; №23025.501.44; №23025.501.78.

Цитираният поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

==========

За поземлен имот №23025.501.43 по КККР на гр. Доспат е съставен акт №2480/17.02.2020 г. за частна общинска собственост.

Видно от извършен градоустройствен анализ, имот №23025.501.43, за който е отредено УПИ XX, кв.4 на гр. Доспат по действащия ЗРП на гр. Доспат, одобрен със Заповед №730/28.06.1984 г. на Кмета на община Доспат, е с отреждане „За жилищно застрояване", със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2, Позел. – мин.40%. Предвиденото застрояване е за свободно стояща, малко етажна застройка с височина до 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на гр. Доспат, одобрен с Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет – Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина – до 10 м (3 ет.), плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2 , минимална озеленена площ – 40%.

Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За имот №23025.501.43, за който е отредено УПИ XX, кв.4 на гр. Доспат по действащия ЗРП на гр. Доспат е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 4 156 лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 044.40 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет Доспат на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Доспат горепосочения имот да бъде продаден на съсобственика в имота.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За

9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма

ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за изработка, одобряване на задание и сключване на предварителни договори на ПУП-ИПР за УПИ VI-335; УПИ VII-332; УПИ VIII-331 и УПИ XVI-333, кв.49 на с. Змейца.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№116

1. Общински съвет Доспат разрешава на Антим Севдалинов Шотаров; Евтим Събев Тоталов и Бойко Трендафилов Камбуров да изработят ПУП – ИПР за УПИ VI- 335 ;УПИ VII- 332; УПИ VIII-331 и УПИ XVI- 333,кв.49 на с.Змейца с обхват имоти: УПИ VI- 335 ;УПИ VII- 332; УПИ VIII-331 и УПИ XVI- 333. Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 година за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 година за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Общински съвет одобрява Задание за изработване на ПУП- ИПР за УПИ VI- 335; УПИ VII- 332; УПИ VIII-331 и УПИ XVI- 333, кв.49 на с.Змейца.

3. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, Решението не подлежи на оспорване.

4. Контрол по т.1, 2 и 3 от настоящето Решение възлагам на Главния архитект на Община Доспат.

5. Общински съвет Доспат включва в ПУРИВ на ОД за 2020 година: Раздел Б, т.II. Продажба на имоти по чл.13,ал.3 от ЗУТ и чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС: УПИ VII-332, кв.49 по ЗРП на с.Змейца.

6. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор с Антим Севдалинов Шотаров и Красимира Здравкова Шотарова за продажбата на 136 кв.м от УПИ VII-332, кв.49 по ЗРП на с.Змейца, участващи в новообразувания УПИ VI-335,332, кв.49 на с.Змейца на цена от 915 лв. (деветстотин и петнадесет лева) без ДДС.

7. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор с Евтим Събев Тоталов за продажбата на 344 кв.м от УПИ VII-332 , кв.49 по ЗРП на с.Змейца, участващи в новообразувания УПИ IX-331,332, кв.49 на с. Змейца

на цена от 2 315 лв. (две хиляди триста и петнадесет лева) без ДДС.

8. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор с Бойко Трендафилов Камбуров и Ангелина Каменова Камбурова за продажбата на 136 кв.м от УПИ VII-332, кв.49 по ЗРП на с. Змейца, участващи в новообразувания УПИ XVI-333, 332, кв.49 на с. Змейца на цена от 915 лв. (деветстотин и петнадесет лева) без ДДС.

9. След процедиране на ПУП- ИПР, плащане на цената, Кмета на община Доспат да сключи и окончателните договори .

Мотиви: Със Заявление с вх.№УТ-380/12.03.20 г. на Антим Севдалинов Шотаров, Евтим Събев Тоталов и Бойко Трендафилов Камбуров е поискано да се даде разрешение и предприемат действия по изменение на действащия ЗРП на с. Змейца за УПИ VI- 335; УПИ VII- 332; УПИ VIII-331 и УПИ XVI-333, кв.49. Отдел ОСУТ е извършила справка за собствеността, от която е установено, че за УПИ VII-332 има съставен Акт за частна общинска собственост – АОС №1018/18.02.2014 г. Върху имотите на Антим Севдалинов Шотаров, Евтим Събев Тоталов и Бойко Трендафилов Камбуров е учредено право на строеж на физически лица за построяване на жилищни сгради. Същите са реализирани. Общинският имот е не застроен. УПИ XVI-333 е собственост на Бойко Трендафилов Камбуров и Ангелина Каменова Камбурова, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 06.08.2014 г. УПИ VI-335 е собственост на Антим Севдалинов Шотаров и Красимира Здравкова Шотарова, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 14.12.2016 г. УПИ VIII-331 е общинска собственост с учредено право на строеж на Евтим Събев Тоталов.

Със Заповед №220/04.07.1990 г. на ОНС е утвърден ЗРП на с.Змейца.

От предложеното изменение на ПР е видно, че части от УПИ VII-332 се предлагат да се включат в границите на УПИ VII-332, УПИ XVI-333 и УПИ IX-335. За промяната на дворищно-регулационните граници между УПИ е предвидено да се сключат предварителни договори по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Изменението е допустимо само при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 12.03.2020 г. С решение, обективирано в Протокол №5/12.03.2020 г., т.9 от Дневния ред ОЕСУТ е приел, че изменението е допустимо при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, като за сключване на предварителен договор е необходимо даване на съгласие от Общински съвет Доспат.

За определяне на справедлива пазарна стойност на идеалните части, които ще се прехвърлят са изготвени оценителски доклади от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За

3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за изработка, одобряване на задание и сключване на предварителни договори на ПУП-ИПР за кв.8 на с. Барутин.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№117

1. Общински съвет Доспат разрешава на Карамфил Росенов Кулев да изработи ПУП – ИПР за УПИ III, кв.8 на с. Барутин с обхват имоти: УПИ II и УПИ III.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 година за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 година за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Общински съвет одобрява Задание за изработване на ПУП- ИПР за кв.8 на с. Барутин.

3. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, Решението не подлежи на оспорване.

4. Контрол по т.1, 2 и 3 от настоящето Решение възлагам на Главния архитект на Община Доспат.

5. Общински съвет Доспат включва в ПУРИВ на ОД за 2020 година: Раздел Б, т.II. Продажба на имоти по чл. 13, ал. 3 от ЗУТ и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС: УПИ II, участващ в новообразувания УПИ III, кв.8 по ЗРП на с. Барутин.

6. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор с Карамфил Росенов Кулев за продажбата на 745 кв.м от УПИ II, участващи в новообразувания УПИ III, кв.8 на с. Барутин на цена от 11 175 лв. (единадесет хиляди сто седемдесет и пет лева) без ДДС.

7. След процедиране на ПУП- ИПР, плащане на цената, Кмета на община Доспат да сключи и окончателен договор.

Мотиви: Със Заявление с вх.№УТ-184/06.02.2020 г. на Карамфил Росенов Кулев е поискано да се даде разрешение и предприемат действия по изменение на действащия ЗРП на с. Барутин за кв.8. Отдел ОСУТ е извършила справка за собствеността, от която е установено, че за УПИ II има съставен Акт за частна общинска собственост – АОС №2478/18.02.2020 г. УПИ III е собственост на Карамфил Росенов Кулев, съгласно Договор №169, том IV, вх.рег.№1275 от 24.08.2016 г. В имота на К. Кулев има реализирана сграда. Общинския имот е не застроен.

Със Заповед №РД-1328/31.10.1983 г. на ОНС е одобрен ЗРП на с. Барутин.

От предложеното изменение на ПР е видно, че се предлага УПИ II да се включи в границите на УПИ III, кв.8 на с. Барутин. За промяната на дворищно-регулационните граници между УПИ-тата е предвидено да се и сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Изменението е допустимо само при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

За сключване на предварителен договор е необходимо даване на съгласие от Общински съвет Доспат.

За определяне на справедлива пазарна стойност на идеалните части, които ще се прехвърлят са изготвени оценителски доклади от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За

10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за изработка, одобряване на задание и сключване на предварителни договори на ПУП-ИПР за кв.22 на гр. Доспат.

Г-н Сельошев – зам.-кмет – предложи в края **на т.6** от проекто-решението да се допълни текста: „….от публична общинска собственост в частна общинска собственост", тъй като това е пропуснато при изготвяне на Докладната записка.

Гласували предложението:

„за" – 11 общ. съветника;
„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№118

1. Общински съвет Доспат разрешава на „САШО-55" ЕООД да изработи ПУП – ИПР за УПИ IV-978; 7040; 7057, кв.22 на гр. Доспат с обхват имоти: №№23025.501.978; 23025.501.7057 и 23025.501.7040. Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Общински съвет одобрява Задание за изработване на ПУП- ИПР за кв.22 на гр. Доспат.

3. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, Решението не подлежи на оспорване.

4. Контрол по т.1, 2 и 3 от настоящето Решение възлагам на Главния архитект на община Доспат.

5. Общински съвет Доспат включва в ПУРИВ на ОД за 2020 година: Раздел Б, т.II. Продажба на имоти по чл. 13, ал. 3 от ЗУТ и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС: част от имот №23025.501.7040, участващ в новообразуваното УПИ IV-978; 7040; 7057, кв.22 на гр.Доспат; част от имот №23025.501.978, участващ в улица.

6.Общински съвет Доспат променя собствеността на 40 кв.м от имот №23025.501.7040 по КККР на гр. Доспат, участващи в новообразувания УПИ IV- 978; 7040; 7057, кв.22 на гр. Доспат от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

7. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор със „САШО -55" ЕООД за продажбата на 40 кв.м от имот №23025.501.7040 по КККР на гр. Доспат, участващи в новообразувания УПИ IV- 978; 7040; 7057, кв.22 на гр. Доспат на цена от 2 400 лв. (две хиляди и четиристотин лева) без ДДС.

8. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор с „САШО-55" ЕООД за покупката на 67 кв.м от имот №23025.501.978 по КККР на гр. Доспат, собственост на „САШО -55" ЕООД, участващи в улица, кв.22 на гр. Доспат на цена от 2 399 лв. (две хиляди триста деветдесет и девет лева) без ДДС.

9. След процедиране на ПУП- ИПР, плащане на цената, процедиране в СГКК, Кмета на община Доспат да сключи и окончателните договори.

Мотиви : Със Заявление с вх.№УТ-218/12.02.20 г. на „Сашо -55" ЕООД е поискано да се даде разрешение и предприемат действия по изменение на действащия ПУП на гр. Доспат за кв.22. Отдел ОСУТ е извършила справка за собствеността от която е установено, че за УПИ имот №23025.501.7040 има съставен акт за публична общинска собственост – АОС №2483/06.03.2020 г. Имот №23025.501.978 е собственост на „Сашо 55" ЕООД, н.а. №99, том III, вх.рег.№812 от 16.06.2017 г. В имота има реализирани две сгради. Общинският имот е не застроен. Частите с площ от 60 кв.м от имот №23025.501.7040 са престанали да имат публичен характер, т.к. е предвидено да участват в УПИ на юридическо лице и на терен същите са една ивица с ширина от 1,5 м, което по никакъв начин не може да се ползва за застрояване, но камо ли за улица, т.к е разположен между множество частни имоти.

Със Заповед №730 от 28.06.1984 година е утвърден ЗРП на гр. Доспат, изменен със Заповед №618/27.10.2014 г. на Кмета на община Доспат.

От предложеното изменение на ПР е видно, че части от имот №23025.501.7040 се предлагат да се включат в границите на УПИ IV-978; 7040; 7057, кв.22 на гр. Доспат и части от имот №23025.501.978 се предвиждат да се предадат към улица. За промяната на дворищно-регулационната граница между УПИ е предвидено да се сключат предварителни договори по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Изменението е допустимо само при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 14.02.2020 г. С решение, обективирано в Протокол №3/14.02.2020 г., т.2 от Дневния ред ОЕСУТ е приел, че изменението е допустимо при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, като за сключване на предварителен договор е необходимо даване на съгласие от Общински съвет Доспат.

За определяне на справедлива пазарна стойност на идеалните части, които ще се прехвърлят са изготвени оценителски доклади от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

Присъствали в залата 11 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 11 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За

2.	Антим Лилков Ясенов	За
3.	Антон Руменов Сариев	За
4.	Атанас Малинов Стоев	За
5.	Деян Събев Деянов	За
6.	Жана Руменова Дертлиева	За
7.	Исмет Исавов Шалганов	За
8.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
9.	Красимир Лилков Красенов	За
10.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
11.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

Забележка: *Поради конфликт на интереси, при разглеждането и гласуването на Т.11 от Дневния ред, г-н Александър Куцлев не присъства в залата и не участва при гласуването.*

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отпускане на еднократни помощи, съгласно Наредбата за отпускане на еднократни помощи в Община Доспат.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Протокол от 26.05.2020 г. на Комисията за разглеждане на молби и отпускане на еднократни помощи, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№119

1. Общински съвет Доспат одобрява отпускане на еднократни помощи от общинска дейност 122 /Общинска администрация/ &4214 „Обезщетение и помощи по Решение на Общински съвет" на лицата:

№ по ред	**Трите имена на лицето**	**Населено място**	**Размер на помощта в лева**
1.	Фейзе Неджеми Алибаш	с. Барутин	**200,00**
2.	Алберт Якимов Малев	с. Барутин	**400,00**
3.	Диана Йосифова Метова	с. Бръщен	**200,00**
4.	Ибраим Феимов Капитанов	с. Змеица	**400,00**

5.	Емине Халилова Кехайова	гр. Доспат	**500,00**
6.	Виктор Росенов Башов	с. Любча	**400,00**
7.	Евгени Брезанов Чаушев	с. Любча	**200,00**
8.	Гюлбине Зейнилова Чаушева	с. Бръщен	**200,00**
9.	Цветанка Славова Асенова	с. Цръчна	**300,00**
10.	Зефир Симеонов Дичев	с. Барутин	**200,00**
11.	Драгостин Алдомиров Балджиев	с. Барутин	**100,00**
12.	Ружа Славчева Поюклиева	с. Барутин	**500,00**
13.	Веселин Радилов Сельошев	гр. Доспат	**200,00**
14.	Албен Албенов Узунов	с. Чавдар	**400,00**
15	Калинка Любенова Витанова	с. Барутин	**100,00** **200,00 лева се осигуряват за покриване на задължения на брат й Юри към Общината.**
16.	Фейзула Шукриев Мутков	с. Любча	**100,00**
17.	Фанка Антимова Горова	гр. Доспат	**500,00**
18.	Къдрие Халилова Мейзинова	гр. Доспат	**500,00**

2. Общински съвет – Доспат възлага на Кмета на община Доспат да извърши всички необходими действия, свързани с предоставянето на еднократни парични помощи на лицето от настоящото решение.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За

10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ТОЧКА 13 - РАЗНИ

Поради изчерпване на Дневния ред **Председателят на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев** закри заседанието на Общински съвет Доспат.

Инж. АДАЛБЕРТ ФЕРЕВ:
Председател на ОбС Доспат