ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. "К-н Петко войвода" №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 "K-n Petko voivoda" str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========

П Р О Т О К О Л
№13

Днес **28.08.2020 г. в 16.00 часа** в Заседателната зала на Общински съвет Доспат се проведе редовно заседание на Общински съвет Доспат.

На заседанието присъстваха: *12 общински съветника от общо 12*, секретарят на Община Доспат г-н Калфов и г-н Велинов – гл. експерт „ОСУТ" в Община Доспат.

Председателят на Общински съвет Доспат **инж. Адалберт Ферев**, запозна общинските съветници с Дневния ред и даде думата за предложения и изменение по него.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх.№ОбС-01-357/13.08.2020 г. относно: Одобряване на ПУП-ПУР за улиците „Крайбрежна", „Панорамен път" в м. „Чинлий" и улица в м. „Каркъма", землище Доспат, Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

2. Докладна записка с вх.№ОбС-01-358/13.08.2020 г. относно: Одобряване на ПУП-УПС за изграждане и реконструкция на Кл СН, БКТП и Кл НН в с.Късак, Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

3. Докладна записка с вх.№ОбС-01-351/12.08.2020 г. относно: Разрешение за изработка на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №23025.44.102 в м „Чинлий" по КК и КР на град Доспат, собственост на наследниците на Сюлейман Ибраимов Кехайов с възложител Севдалин Смилков Кехайов.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

4. Докладна записка с вх.№ОбС-01-364/20.08.2020 г. относно: Разрешение за изработка на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №23025.45.192 в м „Чинлий" по КК и КР на град Доспат, с възложител Албена Давидова Чаушева.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-367/20.08.2020 г. относно: Продажба на недвижим имот – УПИ V, кв.29 на с. Змейца, ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда за Здравна служба, частна общинска собственост.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

6. Докладна записка с вх.№ОбС-01-359/13.08.2020 г.относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построената сграда в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

7. Докладна записка с вх.№ОбС-01-356/13.08.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

8. Докладна записка с вх.№ОбС-01-365/20.08.2020 г. относно: Отдаване под наем на помещение разположено в бивша административна сграда №2 в гр. Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

9. Докладна записка с вх.№ОбС-01-366/20.08.2020 г. относно: Отдаване под наем на два броя взаимносвързани помещения разположени на втори етаж в сградата на Здравна служба в с.Барутин..

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

10. Докладна записка с вх.№ОбС-01-360/13.08.2020 г. относно: Нови обстоятелства по Решение №38/20.12.2019 година на Общински съвет Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

11. Разни.

Към така предложения Дневен ред постъпиха следните изменения и допълнения:

Председателят на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев предложи към Дневния ред да се включат четири нови Докладни записки:

Т.11. Докладна записка с вх. №ОбС-01-361/13.08.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построената сграда в имота. *(Разледана от Постоянните комисии)*

Т.12. Докладна записка с вх. №ОбС-01-373/27.08.2020 г. относно: Промяна в транспорта на ученици от Община Доспат по определен маршрут. *(Разледана от Постоянните комисии)*

Т.13. Докладна записка с вх. №ОбС-01-374/27.08.2020 г. относно: Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет Доспат за периода 01.01.2020 – 30.06.2020 година. *(Разледана от Постоянните комисии)*

Т.14. Докладна записка с вх. №ОбС-01-375/28.08.2020 г. относно: Одобряване на ПУП – УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА.

Т.15. Разни.

Гласували предложенията на Председателя на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев:

„за" – 12 общ. съветника;
„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

Процедура за гласуване на Дневния ред:
КВОРУМ – 12 общ. съветника. С 12 гласа - „за"; 0 - „против" и 0 - „въздържали се" Общински съвет Доспат прие следния

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. "К-н Петко войвода" №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 "K-n Petko voivoda" str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх.№ОбС-01-357/13.08.2020 г. относно: Одобряване на ПУП-ПУР за улиците „Крайбрежна", „Панорамен път" в м. „Чинлий" и улица в м. „Каркъма", землище Доспат, Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

2. Докладна записка с вх.№ОбС-01-358/13.08.2020 г. относно: Одобряване на ПУП-УПС за изграждане и реконструкция на Кл СН, БКТП и Кл НН в с.Късак, Община Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

3. Докладна записка с вх.№ОбС-01-351/12.08.2020 г. относно: Разрешение за изработка на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №23025.44.102 в м „Чинлий" по КК и КР на град Доспат, собственост на наследниците на Сюлейман Ибраимов Кехайов с възложител Севдалин Смилков Кехайов.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

4. Докладна записка с вх.№ОбС-01-364/20.08.2020 г. относно: Разрешение за изработка на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №23025.45.192 в м „Чинлий" по КК и КР на град Доспат, с възложител Албена Давидова Чаушева.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-367/20.08.2020 г. относно: Продажба на недвижим имот – УПИ V, кв.29 на с. Змейца, ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда за Здравна служба, частна общинска собственост.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

6. Докладна записка с вх.№ОбС-01-359/13.08.2020 г.относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построената сграда в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

7. Докладна записка с вх.№ОбС-01-356/13.08.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

8. Докладна записка с вх.№ОбС-01-365/20.08.2020 г. относно: Отдаване под наем на помещение разположено в бивша административна сграда №2 в гр. Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

9. Докладна записка с вх.№ОбС-01-366/20.08.2020 г. относно: Отдаване под наем на два броя взаимносвързани помещения разположени на втори етаж в сградата на Здравна служба в с. Барутин.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

10. Докладна записка с вх.№ОбС-01-360/13.08.2020 г. относно: Нови обстоятелства по Решение №38/20.12.2019 година на Общински съвет Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

11. Докладна записка с вх. №ОбС-01-361/13.08.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построената сграда в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

12. Докладна записка с вх. №ОбС-01-373/27.08.2020 г. относно: Промяна в транспорта на ученици от Община Доспат по определен маршрут.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

13. Докладна записка с вх. №ОбС-01-374/27.08.2020 г. относно: Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет Доспат за периода 01.01.2020 – 30.06.2020 година.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

14. Докладна записка с вх. №ОбС-01-375/28.08.2020 г. относно: Одобряване на ПУП – УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

15. Разни.

ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Одобряване на ПУП-ПУР за улиците „Крайбрежна", „Панорамен път" в м. „Чинлий" и улица в м. „Каркъма", землище Доспат, Община Доспат.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№139

1. Общински съвет Доспат одобрява ПУП-ПУР за улиците „Крайбрежна", „Панорамен път" в м. „Чинлий" и улица в м. „Каркъма", землище Доспат, Община Доспат.

2. В седем дневен срок от приемането на настоящото Решение да се изпрати за публикуване в Държавен вестник.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За

5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Одобряване на ПУП-УПС за изграждане и реконструкция на Кл СН, БКТП и Кл НН в с.Късак, Община Доспат.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№140

1. Общински съвет Доспат одобрява ПУП-УПС за изграждане и реконструкция на Кл СН, БКТП и Кл НН в с.Късак, Община Доспат.

2. В седем дневен срок от приемането на настоящото Решение да се изпрати за публикуване в Държавен вестник.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За

7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за изработка на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №23025.44.102 в м.„Чинлий" по КК и КР на град Доспат, собственост на наследниците на Сюлейман Ибраимов Кехайов, с възложител Севдалин Смилков Кехайов.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№141

1. Общински съвет Доспат разрешава на наследниците на Сюлейман Ибраимов Кехайов да изработят ПУП–ПРЗ за ПИ с идент. №23025.44.102 с площ от 2 154 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и НТП – нива, категория на земята: 10 в м. „Чинлий" по КК и КР на град Доспат.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на ЗУТ и Наредба №7 от 22.12.2003 година за Правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Общински съвет Доспат одобрява Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идент. №23025.44.102 в м. „Чинлий" по КККР на гр. Доспат.

3. Контрол по настоящето Решение възлагам на главния архитект на Община Доспат.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За

4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за изработка на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №23025.45.192 в м. „Чинлий" по КК и КР на град Доспат, с възложител Албена Давидова Чаушева.

Общинските съветници предложиха **т.3 от проекто-решението да отпадне**, поради допусната техническа грешка, тъй като това се отнася за приложенията към Докладната записка, а не е част от Решението.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№142

1. Общински съвет Доспат разрешава на Албена Давидова Чаушева да изработи ПУП-ПРЗ за ПИ за поземлен имот №23025.45.192 с площ от 3 043 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и НТП – ливада, в м. Чинлий" по КК и КР на град Доспат.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на ЗУТ и Наредба №7 от 22.12.2003 година за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Общински съвет Доспат одобрява Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ I 45.192 и УПИ II 45.192 в м „Чинлий" по КККР гр. Доспат.

3. Контрол по настоящото Решение, възлагам на Главния архитект на Община Доспат.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на недвижим имот – УПИ V, кв.29 на с. Змейца, ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда за Здравна служба, частна общинска собственост.

Изказаха се:

Г-жа Жана Дертлиева – общински съветник и жител на с. Змейца предложи **т.5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-367/20.08.2020 г. относно:** *Продажба на недвижим имот – УПИ V, кв.29 на с. Змейца, ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда за Здравна служба, частна общинска собственост* да отпадне от Дневния ред. **Мотиви:**

1. Предложената за продажба сграда е Здравна служба, която се използва за такава и в момента е необходима за нуждите на жителите на с. Змейца. Продажбата й ще предизвика недоволство от страна на населението.

2. В приложените Конкурсни условия в **т.V.** е допусната грешка - посочена е грешна дата *(25.04.2018 г.)* за закупуване на конкурсната документация.

Основният мотив, който налага отпадане на **т.5.** от Дневния ред е недоволството на жителите на с. Змейца.

Гласували предложението на г-жа Жана Дертлиева за отпадане на т.5 от Дневния ред:
„за" – 12 общ. съветника;

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

С 12 гласа - „за"; 0 - „против" и 0 - „въздържали се" **т.5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-367/20.08.2020 г. относно:** *Продажба на недвижим имот – УПИ V, кв.29 на с. Змейца, ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда за Здравна служба, частна общинска собственост* **отпада от Дневния ред.**

ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построената сграда в имота.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№143

1. Общински съвет Доспат включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Доспат за 2020 година, Раздел I. Продажба на имоти на собствениците на законно построена сграда в имота чл. 35, ал. 3 от ЗОС: имот №23025.502.129, образуващ УПИ IX-129, кв.38 по ЗРП на гр. Доспат.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на Община Доспат да продаде на Бисер Велинов Велинов ½ и.ч. от имот №23025.502.129, образуващ УПИ IX-129, кв.38 по ЗРП на гр. Доспат, представляващи 396/792 и. ч. от имота, целият с площ от 792 кв.м (седемстотин деведесет и два квадратни метра), АОС №2521/23.06.2020 г. на пазарна цена 2 324.00 лв. (две хиляди триста двадесет и четири лева) без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по продажбата на имота по т.2.

Мотиви: Община Доспат е собственик на имот с идентификатор №23025.502.129, образуващ УПИ IX-129, кв.38 по ЗРП на гр. Доспат, АОС №2521/23.06.2020 г., Бисер Велинов Велинов е собственик на ½ от жилищната сграда построена в имота – декларация №273/28.05.2020 г., целият имот е с площ от 792 кв. м, при граници: имоти №№23025.502.130; 23025.114.93; 23025.502.7028; 23025.114.92 и 23025.502.128.

Цитираният поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл. 8, ал. 9 от Закона на общинската собственост.

За имот с идентификатор №23025.502.129, образуващ УПИ IX-129, кв.38 по ЗРП на гр. Доспат е съставен акт №2521/23.06.2020 г. за частна общинска собственост.

Видно от извършен градоустройствен анализ, УПИ IX-129, кв.38 по ЗРП на гр. Доспат по действащия ЗРП на гр. Доспат е с отреждане „За жилищно застрояване" със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2,

Позел.- мин. 40%. Предвиденото застрояване е за свободно стояща, малко етажна застройка с височина 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на Община Доспат, гр. Доспат, одобрен с Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина - до 10 м (3 ет.), плътност на застрояване - 60%, интензивност на застрояване (Кинт) - 1,2, минимална озеленена площ - 40%.

Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За имот с идентификатор №23025.502.129, образуващ УПИ IX-129, кв.38 по ЗРП на гр. Доспат е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно, която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 2 324 лева.

Даначната оценка на ½ част от имота е в размер 1 702.80 лв.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет Доспат на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Доспат, горепосочения имот да бъде продаден на съсобственика в имота.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 47, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№144

1. Общински съвет Доспат включва в ГПУРИВ - ОС на Община Доспат за 2020 г., Раздел III. Продажба на общински имоти, чрез публичен търг или конкурс: Две взаимно свързани помещения, разположени в сграда на Старото кметство на с. Барутин, етаж трети, център юг в УПИ III-388, кв. 48 на с. Барутин.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на Община Доспат да продаде: общински имот представляващ: Две взаимно свързани помещения разположени в сградата на Старото кметство на с. Барутин, етаж трети, център юг в УПИ III-388, кв.48 на с. Барутин, актуван с АОС №760/21.06.2012 г., с общ площ от 22,16 кв.м (двадесет и две цяло и шестнадесет квадратни метра), ведно с 3,38 % от общите части и от правото на строеж на имота.

3. Продажбата да се извърши при следните условия:

3.1.Процедура - публичен търг с тайно наддаване;

3.2.Начална тръжна цена за имота по т.2 – 4 386 лева (четири хиляди триста осемдесет и шест лева).

4. Упълномощава Кмета на Община Доспат, да извърши всички законосъобразно действия по продажбата на имота по т.2 и т.3.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За

6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отдаване под наем на помещение разположено в бивша административна сграда №2 в гр. Доспат.

Общинските съветници предложиха следното допълнение в т.3 от проекто – решението:

- След думата *„действия…."* да се допълни текста: *„….по процедурата за отдаване под наем на помещението по т. 2"*

Гласували за предложението:
„за" – 12 общ. съветника;
„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

На основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 от НРПУРОИ в Община Доспат и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№145

1. Общински съвет Доспат допълва Раздел III от ПУРИВ - ОС на община Доспат през 2020 година на общинските имоти, които общината има намерение да предложи под наем - помещение разположено в южната част на третия етаж от сграда с идент.№ 23025.502.314.2, разположена в УПИ I, кв.33, имот с идент. №23025.502.314, ул."Здравец"№5 по КККР на гр. Доспат.

2. Общински савет Доспат разрешава на кмета на община Доспат да отдаде под наем общински имот представляващ помещение с площ от 24,51 кв.м (двадесет и четири цяло педесет и един квадратни метра/, разположено на трети етаж - южна част от сграда идент. №23025.502.314.2, разположена в УПИ I, кв.33 по КККР на гр. Доспат, съгласно Акт за публична общинска собственост №1118/18.07.2014 година.

2.1. Процедура- публичен търг с тайно наддаване.

2.2. Начална месечна наемна цена – 49,02 лв. (четиридесет и девет лв. и две ст.) без ДДС.

2.3. Предназначение на имота - за офис.

2.4. Срок на наем - 10 (десет) години.

3. Упълномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по процедурата за отдаване под наем на помещението по т. 2.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отдаване под наем на два броя взаимносвързани помещения разположени на втори етаж в сградата на Здравна служба в с. Барутин.

Общинските съветници предложиха следното допълнение в т.3 от проекто – решението:

- След думата *„действия…."* да се допълни текста: *„….по процедурата за отдаване под наем на помещенията по т. 2"*

Гласували за предложението:
„за" – 12 общ. съветника;
„против" – няма;

„въздържали се" – няма.

На основание чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.19, ал.1 от НРПУРОУ в Община Доспат, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№146

1. Общински съвет Доспат, допълва Раздел III от ПУРИВ – ОС на община Доспат през 2020 година на общинските имоти, които общината има намерение да предложи под наем - два броя взаимносвързани помещения разположени в централната част на втори етаж в сграда на Здравна служба - с. Барутин разположена в УПИ III-388 в кв.48 по плана на с. Барутин.

2. Общински съвет Доспат разрешава на Кмета на Община Доспат да отдаде под наем общински имот представляващ два броя взаимно свързани помещение с площ от 20,74 кв.м разположени на втори етаж централна част в сградата на Здравна служба - с. Барутин, разположена в УПИ III-388 в кв.48 по плана на с. Барутин, съгласно Акт за частна общинска собственост №760/18.07.2012 година.

2.1. Процедура- публичен търг с тайно наддаване.

2.2. Начална месечна наемна цена – 26,96 лв (двадесет и шест лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС.

2.3. Предназначение на имота - за офис.

2.4. Срок на наем - 10 (десет) години.

3. Упълномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по процедурата за отдаване под наем на помещенията по т. 2.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За

11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Нови обстоятелства по Решение №38/20.12.2019 година на Общински съвет Доспат.

На основание чл. 99, т. 2 от АПК, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№147

I. Общински съвет Доспат, изменя своето Решение №38/20.12.2019 г. както следва:

1. В т.5, т.6 на решението, вместо 332 кв.м от имот №23025.501.121 да се чете 53 кв.м от имот №23025.501.121.

2. Т.7. на решение №38/20.12.2019 година придобива следния вид: Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи предварителен договор с Шукри Бълганов и Фатме Бълганова за продажба на 53 кв.м от имот №23025.501.121, участващи в новообразувания УПИ XIX-121, на цена от 518 лева без ДДС.

II. Възлагам на Кмета на община Доспат да изпълни всички необходими законови действия по настоящото Решение.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За

9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика на законно построената сграда в имота.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№148

1. Общински съвет Доспат включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Доспат за 2020 година ,раздел I .Продажба на имоти по собствениците на законно построена сграда в имота чл.35,ал.3 от ЗОС : ½ и.ч. от УПИ XXXII , кв.22 по ЗРП на с.Барутин.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да продаде на Венцислав Даниелов Милушев, 1/2 и.ч. УПИ XXXII, кв.22 по ЗРП на с.Барутин, представляващи 350/700 и.ч. от имота , целият с площ от 700 кв.м. (седемстотин квадратни метра) , АОС №67/13.11.2008 г. на пазарна цена 1 663 ,00 лв. / хиляда шестотин шестдесет и три лева / без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действ по продажбата на имота по т.2.

Мотивите: Община Доспат е собственик на 1/2 и.ч. от УПИ XXXII, кв.22 по ЗРП на с.Барутин -АОС №67/13.11.2008 г., Венцислав Даниелов Милушев е собственик на ½ жилищната сграда построена в имота -Протокол от 16.01.2014 г. на Девински районен съд , целият имот е с площ от 700 кв.м, при граници: север УПИ XIX ;изток - УПИ XXXIII;юг- улица и запад -улица

Цитираният поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

За ½ и.ч. от XXXII, кв.22 по ЗРП на с.Барутин е съставен акт №№67/13.11.2008 г. за частна общинска собственост.

Видно от извършен градоустройствен анализ, №67/13.11.2008 г по действащия ЗРП на с.Барутин, е с отреждане „ За жилищно застрояване ", със следните стойности на градоустройствените

показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2, Позел. - мин.40%. Предвиденото застрояване е за свободностояща, малкоетажна застройка с височина до 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на община Доспат - с.Барутин, одобрен с Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет - Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина - до 10 м (Зет.), плътност на застрояване - 60%, интензивност на застрояване (Кинт) - 1,2 , минимална озеленена площ - 40% .

Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За ½ от УПИ XXXII , кв.22 по ЗРП на с.Барутин е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 1 663 лева.

Данъчната оценка на *1/2* част от имота е в размер на 941.90 лева.

Предвид изложеното, и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет- Доспат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48,ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Доспат горе посочения имот да бъде продаден на собственика в имота.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За

12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Промяна в транспорта на ученици от Община Доспат по определен маршрут.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с прилагането на Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони, във връзка с протоколи на комисия, назначена със заповед № А-489/14.08.2020 г., Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№149

1. Общински съвет Доспат дава съгласието си за следната промяна: *Учениците от с. Барутин да се превозват с предоставения училищен автобус от МОН, считано от 15.09.2020 г.*

2. Общински съвет Доспат възлага на кмета на Община Доспат да предприеме действия към прекратяване на договора с изпълнителя по маршрут: гр. Доспат - с. Барутин - гр. Доспат, считано от 15.09.2020 г.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За

10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет Доспат за периода 01.01.2020 – 30.06.2020 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№150

Общински съвет Доспат приема Отчета за изпълнение на решенията за периода 01.01.2020 - 30.06.2020 г., съгласно приложената Справка за изпълнението на актовете на Общински съвет - Доспат за периода 01.01.2020 - 30.06.2020 г.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За

12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Одобряване на ПУП – УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№151

1. Общински съвет Доспат одобрява ПУП-УПС за обект: „БКТП, КСН – Индустриална зона – гр. Доспат".

2. В седем дневен срок от приемането на настоящото Решение да се изпрати за публикуване в Държавен вестник.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;

„въздържали се" – няма.

ТОЧКА 15 - РАЗНИ

Поради изчерпване на Дневния ред **Председателят на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев** закри заседанието на Общински съвет Доспат.

Инж. АДАЛБЕРТ ФЕРЕВ:
Председател на ОбС Доспат