ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: +359 894 43 81 45

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: +359 894 43 81 45

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinski.savet@dospat.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№15

Днес **27.10.2020 г. в 15.00 часа** в Заседателната зала на Общински съвет Доспат се проведе редовно заседание на Общински съвет Доспат.

На заседанието присъстваха: ***12 общински съветника от общо 12,*** г-н Славейко Сельошев – зам.кмет на Община Доспат, Председателят на Общински съвет Доспат **инж. Адалберт Ферев**, запозна общинските съветници с Дневния ред и даде думата за предложения и изменение по него.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.Докладна записка с вх.№ОбС-01-416/12.10.2020 г. Относно: Изменение и допълнение на Капиталовия списък на Община Доспат за 2020 година.

Докладва: Кмета на ОбщинаДоспат
инж. Елин Радев

2. Докладна записка с вх.№ОбС-01-412/08.10.2020 г. Относно: Изменение и Допълнение на разчета за финансиране на Капиталовите разходи на Община Доспат за 2020 година.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

3. Докладна записка с вх.№ОбС-01-419/15.10.2020 г.Относно: Кандидатстване на община Доспат за безвъзмездна финансова помощ по процедура за подбор на проекти BG14MFOP001-4.064 МИРГ „.ВЗР: Батак - Девин – Доспат" Мярка 7.1 "Подкрепа за инфраструктура и услуги, свързани с малките рибарски стопанства и туризма, в полза на малки рибарски общности", по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020, посредством ВОМР

Докладва:КметанаОбщинаДоспат
инж. Елин Радев

4. Докладна записка с вх.№ОбС-01-415/12.10.2020 г. ОтносноУчредяване на право на ползване и сервитут върху земи от общински поземлен фонд ,а именно върху част от имот **№№23025.74.2** по КК на гр.Доспат .

Докладва:КметанаОбщинаДоспат
инж. Елин Радев

5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-401/30.09.2020 г. Относно: Разрешение за изработка на ПУП - ИПР (подробен устройствен план - изменение на план за регулация) за кв.2 на с. Цръчна, община Доспат.

Докладва:КметанаОбщинаДоспат
инж. Елин Радев

6. Докладна записка с вх.№ОбС-01-414/09.10.2020 г.относно: Одобряване на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Доспат за имот с идент. №23025.50.3 в м. „Ирийте" по КК и КР на град Доспат с възложител Андрей Халачев.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

7. Докладна записка с вх.№ОбС-01-411/08.10.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на собственика на законно построената сграда в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

8. Докладна записка с вх.№ОбС-01-410/08.10.2020 г.относно: Продажба на имот общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

9. Докладна записка с вх.№ОбС-01-413/08.10.2020 г. относно: Даване съгласие за построяване на навес и поставяне на електро-пастир от животновъд, ползващ под наем общински имот : 31259.16.254 по КККР на с.Змейца – пасище,Мера в дългосрочен период.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

10. Докладна записка с вх.№ОбС-01-422/19.10.2020 г. относно: Разрешение за изработка;Одобряване на задание, сключване на предварителен договор на ПУП –ИПР за кв.8 на гр.Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

11. Докладна записка с вх.№ОбС-01-424/19.10.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

12. Докладна записка с вх.№ОбС-01-423/19.10.2020 г. относно: Отдаване под наем на помещение разположено на първия етаж в сградата на Кметство Змейца.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

13. Разни.

Към така предложения Дневен ред постъпиха следните изменения и допълнения:

Председателят на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев предложи към Дневния ред да се включат три нови Докладни записки:

Т.13. Докладна записка с вх. №ОбС-01-431/23.10.2020 г. относно: Нови обстоятелства по Решение №139 от 28.08.2020 година на Общински съвет Доспат.

Т.14. Докладна записка с вх. №ОбС-01-432/23.10.2020 г. относно: Поправка на допусната техническа грешка в Решение №159/28.09.2020 година на Общински съвет.

Т.15. Докладна записка с вх. №ОбС-01-433/26.10.2020 г. относно: Възможност за хранене на ученици от Основно училище „Христо Ботев", с. Любча, общ. Доспат в столовата на **ДГ „П.** Дубарова**"** - с. Любча

Т.16. Разни.

Гласували предложенията на Председателя на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев:

„за" – 12 общ. съветника;
„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

Процедура за гласуване на Дневния ред:
КВОРУМ – 12 общ. съветника. С 12 гласа - „за"; 0 - „против" и 0 - „въздържали се"
Общински съвет Доспат прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.Докладна записка с вх.№ОбС-01-416/12.10.2020 г. Относно: Изменение и допълнение на Капиталовия списък на Община Доспат за 2020 година.

Докладва: Кмета на ОбщинаДоспат
инж. Елин Радев

2. Докладна записка с вх.№ОбС-01-412/08.10.2020 г. Относно: Изменение и Допълнение на разчета за финансиране на Капиталовите разходи на Община Доспат за 2020 година.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

3. Докладна записка с вх.№ОбС-01-419/15.10.2020 г.Относно: Кандидатстване на община Доспат за безвъзмездна финансова помощ по процедура за подбор на проекти BG14MFOP001-4.064 МИРГ„ВЗР: Батак - Девин – Доспат" Мярка 7.1 "Подкрепа за инфраструктура и услуги, свързани с малките рибарски стопанства и туризма, в полза на малки рибарски общности", по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020, посредством ВОМР

Докладва:КметанаОбщинаДоспат
инж. Елин Радев

4 . Докладна записка с вх.№ОбС-01-415/12.10.2020 г. ОтносноУчредяване на право на ползване и сервитут върху земи от общински поземлен фонд ,а именно върху част от имот **№№23025.74.2** по КК на гр.Доспат .

Докладва:КметанаОбщинаДоспат
инж. Елин Радев

5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-401/30.09.2020 г. Относно: Разрешение за изработка на ПУП - ИПР (подробен устройствен план - изменение на план за регулация) за кв.2 на с. Цръпча, община Доспат.

Докладва:КметанаОбщинаДоспат
инж. Елин Радев

6. Докладна записка с вх.№ОбС-01-414/09.10.2020 г.относно: Одобряване на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Доспат за имот с идент. №23025.50.3 в м. „Ирийте" по КК и КР на град Доспат с възложител Андрей Халачев.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

7. Докладна записка с вх.№ОбС-01-411/08.10.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на собственика на законно построената сграда в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат

инж. Елин Радев

8. Докладна записка с вх.№ОбС-01-410/08.10.2020 г.относно: Продажба на имот общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

9. Докладна записка с вх.№ОбС-01-413/08.10.2020 г. относно: Даване съгласие за построяване на навес и поставяне на електро-пастир от животновъд, ползващ под наем общински имот : 31259.16.254 по КККР на с.Змейца – пасище,Мера в дългосрочен период.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

10. Докладна записка с вх.№ОбС-01-422/19.10.2020 г. относно: Разрешение за изработка;Одобряване на задание, сключване на предварителен договор на ПУП –ИПР за кв.8 на гр.Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

11. Докладна записка с вх.№ОбС-01-424/19.10.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика в имота.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

12. Докладна записка с вх.№ОбС-01-423/19.10.2020 г. относно: Отдаване под наем на помещение разположено на първия етаж в сградата на Кметство Змейца.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

13.Докладна записка с вх. №ОбС-01-431/23.10.2020 г. относно: Нови обстоятелства по Решение №139 от 28.08.2020 година на Общински съвет Доспат.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

14.Докладна записка с вх. №ОбС-01-432/23.10.2020 г. относно: Поправка на допусната техническа грешка в Решение №159/28.09.2020 година на Общински съвет.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

15. Докладна записка с вх. №ОбС-01-432/23.10.2020 г. относно: Възможност за хранене на ученици от Основно училище „Христо Ботев", с. Любча, общ. Доспат в столовата на *ДГ„ П.* Дубарова**"** - с. Любча.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

16. Разни.

ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изменение и допълнение на Капиталовия списък на Община Доспат за 2020 година.

Г-н Сельошев – зам.кмет на Община Доспат, установи допусната техническа грешка в годината записана на капиталовия списък на Община Доспат ,вместо 2020 г,е записана 2019г. След редакцията на: Т1 придобива следния вид Общински съвет Доспат изменя Капиталовия списък на Община Доспат за 2020 година, както следва: В § 52 00 променя стойността на обект :" Изграждане на нов градски център „ от 1 500 000 лева .финансиран с целеви средства .преходен остатък от 2019 година , на стойност 1 682 000 лева от които 182 000 лв. - целеви средства за 2020 година и 1 500 000 лева , целеви средства ,преходен остатък от 2019 година.

Гласували за предложението: ***на Г-н Сельошев – зам.кмет на Община Доспат***
„за" – 12 общ. съветника;
„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

На основание чл. 21,ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№162

1. Общински съвет Доспат изменя Капиталовия списък на Община Доспат за 2019 година, както следва: В § 52 00 променя стойността на обект :" Изграждане на нов градски център,от 1 500 000 лева .финансиран с целеви средства, преходен остатък от 2019 година , на стойност 1 682 000 лева от които 182 000 лв. - целеви средства за 2020 година и 1 500 000 лева , целеви средства, преходен остатък от 2019 година собствени средства.

2. Заличава от разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2020 година обект: Изграждане на улиците „ Панорамен път „Крайбрежна алея „ и „ в м.Каркъма „ със стойност 182 000 лева, целеви средства за 2020 година.

3. Упълномощава Кмета на община Доспат, след влизане в сила на решението, да извърши промените в приложение №3 (Разчет за финансиране на Капиталовите разходи за 2020 г.) и уведоми МФ за направените промените в капиталовия списък.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За

6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изменение и Допълване на разчета за финансиране на Капиталовите разходи на Община Доспат за 2020 година

Председателя на общински съвет Доспат г-н Адалберт Ферев предложи на общинските съветници да отпадне в проекто решениети в под Т1- думите на родителите в с.Цръчна, тъй като тази детска площадка и къът за отдих ще бъде за всички жители на с.Цръчна.

Гласували за предложението:

„за" – 12 общ. съветника;
„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№163

1. Общински съвет изменя разчета за финансиране на Капиталовите разходи на община Доспат за 2020 г. Приложение №3 , както следва:
В §5206 включва : Нов Обект :
-Изграждане на детска площадка и къът за отдих на родителите в с.Цръчна в имота на Кметството на стойност от 1 320 лв. Средствата да се осигурят от собствени приходи .

2. Упълномощава Кмета на община Доспат, след влизане в сила на решението, да извърши необходимите корекции в разчета за финансиране на Капиталовите разходи за 2020 г. на община Доспат и уведоми МФ.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Кандидатстване на община Доспат за безвъзмездна финансова помощ по процедура за подбор на проекти BG14MFOP001-4.064 МИРГ „.ВЗР: Батак - Девин – Доспат"Мярка 7.1 "Подкрепа за инфраструктура и услуги, свързани с малките рибарски стопанства и туризма, в полза на малки рибарски общности", по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020, посредством ВОМР.

На основание чл. 21, ал.(1), т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17, ал. 1, т.8 и т.10 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№164

I. Общински съвет Доспат одобрява Община Доспат да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по процедура за подбор на проекти BG14MFOP001-4.064 МИРГ „ВЗР: Батак - Девин - Доспат "Мярка 7.1 "Подкрепа за инфраструктура и услуги, свързани с малките рибарски стопанства и туризма, в полза на малки рибарски общности" с проектно предложение.

II. Общински съвет Доспат упълномощава кмета на Община Доспат да предприеме

необходимите действия по подготовката и кандидатстване с проектно предложение, до максимално допустимия финансов ресурс за един проект в обществен интерес - **146 687.25 лв.**

III. Общинския съвет Доспат удостоверява, че дейностите включени в проектните предложения съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на Община Доспат.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за” – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против” – няма;
„въздържали се” – няма.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Учредяване на право на ползване и сервитут върху земи от общински поземлен фонд ,а именно върху част от имот №№23025.74.2 по КК на гр.Доспат

На основание чл.25.ал.5 във връзка с ал.4 от ЗСПЗЗ ,чл.192,ал.3 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№165

1. Общински съвет Доспат учредява възмездно право на ползване на името на Халил Тефиков Джамбазов,собственик на поземлен имот №23025.74.14 по КККР на гр.Доспат,представляващо преминаване през част от поземлен имот № №23025.74.2 върху площ от 173 кв.м.,вид на територията -земеделска: НТП- пасище, съгласно скица- проект с координати на чупките . Определя площ на ползване в размер на 173 кв.м. за сума от 173 лв.(сто седемдесет и три лева).Срок на валидност на съгласието -10 / десет / години .

2. Упълномощава Кмета на община Доспат след влизане на решението да издаде Заповед по Чл.192,ал.3 от ЗУТ.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за изработка на ПУП - ИПР (подробен устройствен план - изменение на план за регулация) за кв.2 на с. Цръчна, община Доспат

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната

администрация, чл. 124 а ,ал.1 и чл.125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№166

1.Разрешавам изработването на Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация за кв. 2 на село Цръчна, община Доспат.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на ЗУТ и Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2.Общински съвет одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация за кв. 2 на село Цръчна, община Доспат

3.Контрол по настоящето Решение възлагам на главния архитект на община Доспат.

Към настоящата Докладна записка прилагам:

1. Становище от главния архитект на община Доспат;
2. Задание;
3. Мотивирано предложение за изработване на ПУП-ИПР.

Присъствали в залата 11 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 11 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антон Руменов Сариев	За
4.	Атанас Малинов Стоев	За
5.	Деян Събев Деянов	За
6.	Жана Руменова Дертлиева	За
7.	Исмет Исавов Шалганов	За
8.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
9.	Красимир Лилков Красенов	За
10.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
11.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Одобряване на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Доспат за имот с идент. №23025.50.3 в м. „Ирийте” по КК и КР на град Доспат с възложител Андрей Халачев.

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1, чл. 104, ал. 1 и ал.2, чл.105, т.1, чл.106 и чл.127, ал.6 от ЗУТ, чл.127, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№167

1. Общински съвет одобрява проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Доспат за ПИ с идент. №23025.50.3 в м. „Ирийте” по КККР на град Доспат и промяната на имота от земеделска в урбанизирана територия, за която се предвижда курортна зона Ок2 със застрояване до два етажа, височина на кота стреха 5м и следните показатели:

-Плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 20%;
-Интензивност на застрояване (Кинт.) - максимум0,5;
-Плътност на озеленяване (Позел.) - минимум 60%

2.В седем дневен срок от приемане на настоящото Решение, същото да бъде изпратено за публикуване в Държавен вестник.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за” – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За

11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост на собственика на законно построената сграда в имота**.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№168

1. Общински съвет Доспат включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Доспат за 2020 година, раздел I.

Продажба на имоти по собствениците на законно построена сграда в имота чл.35,ал.3 от ЗОС :

УПИ XII, кв.8 по ЗРП на с.Барутин.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да продаде на Румен Найденов Сивков, УПИ XII, кв.8 по ЗРП на с.Барутин, целият с площ от 500 кв.м. (петстотин квадратни метра) , АОС №2534/30.09.2020 г. на пазарна цена 3 320 ,00 лв. / три хиляди триста и двадесет лева / без ДДС.

3.Упълномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по продажбата на имота по т.2.

Мотивите: Община Доспат е собственик на УПИ XII, кв.8 по ЗРП на с.Барутин -АОС №2534/30.09.2020 г., Румен Найденов Сивков е собственик на жилищната сграда построена в имота -нотариален акт №165,том 5,вх.рег.№1391 от 11.10.2019 година, целият имот е с площ от 500 кв.м, при граници: север -улица, изток-улица; югозапад-улица

Цитираният поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

За УПИ XII, кв.8 по ЗРП на с.Барутин е съставен акт №№2534/30.09.2020 г. за частна общинска собственост.

Видно от извършен градоустройствен анализ, по Заповед №РД-1328/31.10.1983 г по действащия ЗРП на с.Барутин, е с отреждане „ За жилищно застрояване ", със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2, Позел. - мин.40%. Предвиденото застрояване е за свободностояща, малкоетажна застройка с височина до 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на община Доспат - с.Барутин, одобрен е Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет - Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина - до 10 м (Зет.), плътност на застрояване - 60%, интензивност на застрояване (Кинт) - 1,2 , минимална озеленена площ - 40% .

Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За УПИ XII, кв.8 по ЗРП на с.Барутин е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 3 320,00 лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 150,30 лева.

Предвид изложеното, и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет- Доспат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48,ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Доспат горепосочения имот да бъде продаден на съсобственика в имота.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за” – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против” – няма;

„въздържали се" – няма.

ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Продажба на имот общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Красимир Пехливанов установи допусната техническа грешка в проекто решението: В / Т1.* III. *Продажба на Общински имоти чрез публичен търг или конкурс: Имот с пл.сн.№2274,участващ в УПИ I ,кв.2 на с.Цръчна / ;Добавена е една цифра повече, а трябва да е Имот с пл.сн.№ 274 участващ в УПИ I ,кв.2 на с.Цръчна.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.47, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№169

1.Общински съвет Доспат включва в ГПУРИВ - ОС на Община Доспат за 2020 г. раздел **III.** Продажба на Общински имоти чрез публичен търг или конкурс: Имот с пл.сн.№2274,участващ в УПИ I ,кв.2 на с.Цръчна ;

2.Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да продаде : Имот с пл.сн.№2274,участващ в УПИ I ,кв.2 на с.Цръчна, актуван с АОС №2526 / 27.08.2020 г., с обща площ от 244 кв.м. / двеста четиридесет и четири квадратни метра /.

3. Продажбата да се извърши при следните условия :
- Процедура - публичен търг с тайно наддаване ;
- Начална тръжна цена за имота по т.2 - 1 313 лева (хиляда триста и тринадесет лева).

4. Упълномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по продажбата на имота по т. 2 и т.3.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За

7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Даване съгласие за построяване на навес и поставяне на електро-пастир от животновъд,ползващ под наем общински имот : **31259.16.254** по КККР на с.Змейца – пасище,мера в дългосрочен период

Г-н Красимир Пехливанов установи допуснати технически грешки в Т1. на проекто решението: на общински имот №31.16.254 в м. не са вписани цифрите отличаващи имота а именно №31259.16.254;

И следващата допусната техническа грешка е в изложението към Общинските съветници записан е имот с №23025.16.254в м. а правилния имот е с № 31259.16.254; Свинища Бърчина";

На основание чл.37 о,ал.1,т.8 и т. 10 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№170

1. Общински съвет Доспат дава съгласие Елмер Янев, животновъд и наемател на общински **имот №31.16.254** в м. „ Свинища барчина „.землището на с.Змейца да изгради навес и да постави електро-пастир в имота ,представляващ пасище-мера .

2. Упълномощава Кмета на община Доспат след влизане на решението да сключи анекс към договора №164,том 1,вхлрег.№804 от 14.06.2017година.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За

3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за изработка ;Одобряване на задание , Сключване на предварителен договор на ПУП - ИПР за кв.8 на гр.Доспат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА ,чл.6,ал.1 от ЗОС във връзка с чл.15,ал.3 и ал.5, чл.124 а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№171

1. Общински съвет Доспат разрешава на Сребрин Р. Пържанов и Община Доспат да изработят ПУП - ИПР за кв.8 на гр.Доспат. Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2.Общински съвет одобрява Мотивирано предложение / Задание / за изработване на ПУП- ИПР за кв.8 на гр.Доспат .

3. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, Решението не подлежи на оспорване.

4. Контрол по т.1,2 и 3 от настоящето Решение възлагам на Главния архитект на община Доспат.

5.Общински съвет Доспат включва в ПУРИВ на ОД за 2020 година :Раздел Б,т.II.Продажба на имоти по чл.15,ал.3 и 5 от ЗУТ и чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС: части от имоти №№23025.501.234 ;23025.501.6006 ,участващи в новообразувания УПИ VI-232,КВ.8 на гр.Доспат.

6.Общински съвет Доспат променя собствеността на 279 кв.м. от новообразувания УПИ VI-232,КВ.8 на гр.Доспат.

7. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор със Сребрин Р. Пържанов за продажбата на 279 кв.м. / 4 кв.м от имот №23025.501.234 и 275 кв.м. от имот №23025.501.6006 /,участващи в новообразувания Сребрин Р. Пържанов на цена от 2 690 лв. (две хиляди шестотин и деветдесет лева) без ДДС.

8.След процедиране на ПУП- ИПР плащане на цената , Кмета на община Доспат да сключи и окончателния договор .

Мотиви: Със Заявление с вх.№УТ-1353/07.10.20 г. на Сребрин Р. Пържанов и Община Доспат е поискано да се даде разрешение и предприемат действия по изменение на действащия ПУП на гр.Доспат за кв.8 . Отдел ОСУТ е извършила справка за собствеността от която е установено, че за общинската част участващи в новообразуваното УПИ са :4 кв.м от имот №23025.501.234 и 275 кв.м. от имот №23025.501.6006 за имотите няма съставен акт за общинска собственост.В имота има реализирана сграда. Общинският имот е не застроен . Частите от имотите с площ от 279 кв.м. са престанали да имат публичен характер ,т.к. улицата е реализирана на терен ,има поставени огради на имота.
предложеното изменение на ПР е видно, че части от предвидена но нереализирана улица се предлагат да се включат в границите на УПИ VI-232,кв.8 на гр.Доспат. За промяната на дворищно-регулационната граници между УПИ е предвидено да се сключат предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ. Изменението е допустимо само при условията на чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 27.08.2020 г. С решение, обективирано в Протокол №15/08.10.2020 г., т.11 от дневния ред ОЕСУТ е приел, че изменението е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ, като за сключване на предварителен договор е необходимо даване на съгласие от Общински съвет Доспат.
За определяне на справедлива пазарна стойност на идеалните части, които ще се прехвърлят са изготвени оценителски доклади от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценителен в България.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За

10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика в имота.
На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА , чл.36, ал.1 ,т.2 от ЗОС във връзка с чл.54, ал.1 ,т.2 Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№172

1.Общински съвет включва в ПУРИВОС на Община Доспат през 2020 година на Община Доспат - раздел Б. Имоти в Община Доспат,които ще бъдат обект на продажба т.II - Продажба на имоти по чл.15,ал.3 от ЗУТ и чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС : 25 кв.м. от УПИ XII-106 ,кв.19 на с.Змейца.

2.Общински съвет Доспат дава съгласие, Кмета на община Доспат да продаде на Бойко Р.Гадженаков , 25 кв.м. ,представляващи 25 /525 и.ч. от УПИ XII-106 ,кв.19 на с.Змейца на пазарна цена от 170 лева (сто и седемдесет лева) без ДДС .

3. Упълномощава Кмета на община Доспат за провеждане на правилна и законосъобразна процедура по продажбата.

Мотивите: Община Доспат е собственик на 25 кв.м. от УПИ XII-106 .кв.19 на с.Змейца , Бойко Р.Гадженаков е собственик на 525 кв.м. от УПИ-то - н.а № 68,том 2.вх.рег.№ 988 от 17.02.1997 година, целият имот е с площ от 525 кв.м, при граници: север - УПИ VII-109 ,УПИ VIII-108, изток —УПИ IX ,улица и УПИ X-107 .юг-улица и запад УПИ XIII-105

Цитираният поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

За УПИ XII-106 ,кв.19 на с.Змейца е съставен акт за частна общинска собственост №2525/18.08.2020 г.

Видно от извършен градоустройствен анализ, по Заповед №220/04.07.1990 г по действащия ЗРП на с.Змейца , е с отреждане „ За жилищно застрояване “, със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2, Позел. - мин.40%. Предвиденото застрояване е за свободностояща, малкоетажна застройка с височина до 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на община Доспат - с.Змейца, одобрен с Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет - Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина - до 10 м (Зет.), плътност на застрояване - 60%, интензивност на застрояване (Кинт) - 1,2 , минимална озеленена площ - 40% .

Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За УПИ XII-106 ,кв.19 на с.Змейца е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 170,00 лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 107,50 лева.

едвид изложеното, и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет- Доспат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1,т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.54,ал.1,т.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Доспат горепосочения имот да бъде продаден на собственика в имота.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отдаване под наем на помещение разположени на първи етаж в сградата на Кметство Змейца.
На основание чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.19, ал. 1 НРПУРОУ община Доспат, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№173

1. Допълва Раздел **III** от ПУРИВ - ОС на община Доспат през 2020 година на общинските имоти, които общината има намерения да предложи под наем -помещение разположено в централната част (югоизток) на първи етаж в сграда на Кметство Змейца, разположена в УПИ **III** в кв. 17 по плана на с. Змейца.

2. Общински съвет Доспат разрешава на кмета на община Доспат да отдаде под наем общински имот представляващ помещение с площ от 10,00 кв.м. (десет квадратни метра) разположени на първи етаж централна част (югоизток) в сградата на Кметство Змейца, разположена в УПИ **III** в кв.17 по плана на село Змейца , съгласно Акт за публична общинска собственост №116/12.03.2009 година.

2.1 Процедура - публичен търг с тайно наддаване.
2.2 Начална месечна наемна цена - 32,00 лв. (тридесет и два лева) без ДДС.
2.3 Предназначение на имота - за офис.
2.4 Срок на наем - 10 (десет) години.

3. Уполномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действия поднаем по т.2.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За

12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: обстоятелства по Решение №139 от 28.08.2020 година на Общински съвет Доспат. На основание чл.99, т.2 от АПК, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№174

1. Общински съвет Доспат изменя точка 1 от свое Решение №139 от 28.08.2020 година, като същата придобива следния вид:

Общински съвет Доспат одобрява ПУП-ПУР за улиците „Крайбрежна, „Панорамен път" в местността „Чинлий" и улица в местността „Каркъма", като от обхвата на улица „Крайбрежна" в м. „Келебека" отпадат предвижданията за имоти с идент. №23025.39.85 и №23025.39.86 в по кадастралната карта на град Доспат.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За

12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Поправка на допусната техническа грешка в Решение №159/28.09.2020 година на Общински съвет

На основание чл.45, ал.9 от Закона за местно управление и местна администрация, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№175

1.Общински съвет Доспат отстранява допусната техническа грешка в свое Решение №159/28.09.2020 година , както следва:

На ред трети в мотивите на решението, вместо 659 кв.м. (шестстотин петдесет и девет квадратни метра) да се чете 512 кв.м. (петстотин и дванадесет квадратни метра).

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За

12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Възможност за хранене на ученици от Основно училище „Христо Ботев", с. Любча, общ. Доспат в столовата на ДГ „П. Дубарова" - с. Любча,
На основание чл. 21, ал. 2 Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№176

1. Общински съвет - Доспат, дава съгласието си на желаещи ученици, да се хранят В столовата на Детска градина „Петя Дубарова", с.Любча. Директорите на Основно училище „Христо Ботев", с. Любча, и Детска градина „Петя Дубарова". с. Любча. съвместно да организират храненето на учениците.

2. Общински съвет-Доспат, задължава Основно училище „Христо Ботев"с. Любча да контролира храненето на учениците, а Детска градина „Петя Дубарова", с. Любча да спазва всички изисквания, относно остойностяване на един храноден с включени всички предвидени разходи. Разходите за храдодните се поемат от родителите на учениците. Заплащането да се извършва в детската градина но ред. определен от директора.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 8 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	Въздържал се
7.	Жана Руменова Дертлиева	Против
8.	Исмет Исавов Шалганов	За

9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	Въздържал се
12.	Фаик Мустафов Чаушев	Против

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

Поради изчерпване на Дневния ред **Председателят на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев** закри заседанието на Общински съвет Доспат.

Инж. АДАЛБЕРТ ФЕРЕВ:
Председател на ОбС Доспат