ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. "К-н Петко войвода" №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 "K-n Petko voivoda" str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========

П Р О Т О К О Л
№14

Днес **28.09.2020 г. в 15.00 часа** в Заседателната зала на Общински съвет Доспат се проведе редовно заседание на Общински съвет Доспат.

На заседанието присъстваха: ***12 общински съветника от общо 12,*** секретарят на Община Доспат г-н Калфов и г-н Велинов – гл. експерт „ОСУТ" в Община Доспат.

Председателят на Общински съвет Доспат **инж. Адалберт Ферев**, запозна общинските съветници с Дневния ред и даде думата за предложения и изменение по него.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх.№ОбС-01-387/15.09.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на собственика на законно построената сграда в имота .

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

2. Докладна записка с вх.№ОбС-01-388/15.09.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост чрез публичен търг ***с*** тайно наддаване.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

3. Докладна записка с вх.№ОбС-01-389/15.09.2020 г. относно: Одобряване на ПУП - ИПР и ПЗ –в кв.63 на гр.Доспат

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

4. Докладна записка с вх.№ОбС-01-390/15.09.2020 г. относно: Разрешение за изработка ; Одобряване на задание , Сключване на предварителни договори на ПУП - ИПР за кв.52 на с.Любча.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-391/15.09.2020 г. относно: Разрешение за изработка ; Одобряване на задание , Сключване на предварителни договори на ПУП - ИПР за УПИ XXIX кв.45 на с.Любча.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

6. Докладна записка с вх.№ОбС-01-392/15.09.2020 г.относно: : Разрешение за изработка ; Одобряване на Мотивирано предложение за УПИ XII и УПИ XIII, кв.15 на с.Цръчна.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

7. Докладна записка с вх.№ОбС-01-393/15.09.2020 г. относно: Разрешение за изработка ; Одобряване на Мотивирано предложение за УПИ I, кв.10 на с.Късак.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

8. Разни.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. "К-н Петко войвода" №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 "K-n Petko voivoda" str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========

Към така предложения Дневен ред постъпиха следните изменения и допълнения:

Председателят на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев предложи към Дневния ред да се включат четири нови Докладни записки:

Т.8. Докладна записка с вх. №ОбС-01-396/21.09.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика в имота . *(Разледана от Постоянните комисии)*

Т.9. Докладна записка с вх. №ОбС-01-397/23.09.2020 г. относно: Изменение и Допълване на разчета за финансиране на Каниталовите разходи на Община Доспат за 2020 година *(Разледана от Постоянните комисии)*

Т.10.Докладна записка с вх.№ОбС-01-399/28.09.2020 г. относно: Нови обстоятелства по Решение №112/29.05.2020 година на Община Доспат.

Т.11. Разни.

Г-н Ферев предложи Т.2. Докладна записка с вх.№ОбС-01-388/15.09.2020 г. относно: *Продажба на имот общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване* да отпадне от Дневния ред, поради следните **мотиви:** В приложената Таблица 1 е допусната техническа грешка при определяне на средната стойност на поземления имот - 6,22 лв. за кв.м. По така предложената таблица средната стойност трябва да бъде 6,64 лв. на кв.м. Това води до промяна на цената на имота в приложената експертна оценка - от 12,44 лв. на кв.м тя става 13,28 лв. на кв.м, която е сравнително висока стартова цена, спрямо посочените аналогични имоти от таблицата. След коригиране на допуснатата грешка докладната записка може да се внесе отново за разглеждане в Общински съвет Доспат.

На мястото на отпадналата **Т.2.** да се включи една нова докладна записка с **вх. №ОбС-01-400/28.09.2020 г. относно:** *Удължаване на срока за Възлагане на Услуга от общ икономически интерес по проект BG05M9OP001-2.040-0097 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в община Девин и община Доспат " по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M90P001-2. 040 "Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания - Компонент 2 " Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-2.040-0097- C01, чрез прозедура „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания - Компонент - 4"*

Гласували предложенията на Председателя на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев:

„за" – 12 общ. съветника;
„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

Процедура за гласуване на Дневния ред:
КВОРУМ – 12 общ. съветника. С 12 гласа - „за"; 0 - „против" и 0 - „въздържали се" Общински съвет Доспат прие следния

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. "К-н Петко войвода" №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 "K-n Petko voivoda" str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх.№ОбС-01-387/15.09.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на собственика на законно построената сграда в имота .

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

2. Докладна записка с вх.№ОбС-01-388/15.09.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

3. Докладна записка с вх.№ОбС-01-389/15.09.2020 г. относно: Одобряване на ПУП - ИПР и ПЗ –в кв.63 на гр.Доспат

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

4. Докладна записка с вх.№ОбС-01-390/15.09.2020 г. относно: Разрешение за изработка ; Одобряване на задание , Сключване на предварителни договори на ПУП - ИПР за кв.52 на с.Любча.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

5. Докладна записка с вх.№ОбС-01-391/15.09.2020 г. относно: Разрешение за изработка ;Одобряване на задание , Сключване на предварителни договори на ПУП - ИПР за УПИXXIX кв.45 на с.Любча.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

6. Докладна записка с вх.№ОбС-01-392/15.09.2020 г.относно: : Разрешение за изработка ; Одобряване на Мотивирано предложение за УПИ XII и УПИ XIII, кв.15 на с.Цръчна.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

7. Докладна записка с вх.№ОбС-01-393/15.09.2020 г. относно: Разрешение за изработка ; Одобряване на Мотивирано предложение за УПИ I, кв.10 на с.Късак.

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

8. Докладна записка с вх. №ОбС-01-396/21.09.2020 г. относно: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика в имота

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

9. Докладна записка с вх. №ОбС-01-397/23.09.2020 г. относно: Изменение и Допълване на разчета за финансиране на Каниталовите разходи на Община Доспат за 2020 година

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

10.Докладна записка с вх.№ОбС-01-399/28.09.2020 г. относно: Нови обстоятелства по Решение №112/29.05.2020 година на Община Доспат

Докладва: Кмета на Община Доспат
инж. Елин Радев

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. "К-н Петко войвода" №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 "K-n Petko voivoda" str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========

11. Разни.

ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на имот общинска собственост на собственика на законно построената сграда в имота.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№152

1. Общински съвет Доспат включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи -общинска собственост на община Доспат за 2020 година .раздел I .Продажба на имоти по собствениците на законно построена сграда в имота чл.35,ал.3 от ЗОС : Имот №23025.501.261. образуващ УПИ IV, кв.1 по ЗРП на гр.Доспат.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да продаде на Асан Ракипов Илязов , имот №23025.501.261 .образуващ УПИ IV, кв.1 по ЗРП на гр.Доспат, целият с площ от 659 кв.м. (шестотин петдесет и девет квадратни метра) , АОС №2522/22.07.2020 г. на пазарна цена 3 868 ,00 лв. / три хиляди осемстотин шестдесет и осем лева / без ДДС .

3.Упълномощава Кмета на община Доспат да извърши всички законосъобразни действия по продажбата на имота по т.2.

Мотивите: Община Доспат е собственик Имот №23025.501.261 .образуващ УПИ IV, кв.1 по ЗРП на гр.Доспат -АОС №2522/22.07.2020 г., Асан Ракипов Илязов е собственик на жилищната сграда построена в имота - Протокол на комисия на община Доспат ;Заповед № 152 /10.07.1978 година на ОНС Строителна разрешение № 30 , удостоверение за идентичност на имена №АПИО -03-236-1 от 13.07.2020 година , целият имот е с площ от 659 кв.м, при граници: имоти

№№23025.501.262;23025.501.6007;23025.501.263 и 23025.501.1166;

Цитираният поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

За Имот №23025.501.261 .образуващ УПИ IV, кв.1 по ЗРП на гр.Доспат е съставен акт №№2522/22.07.2020 г. за частна общинска собственост.

Видно от извършен градоустройствен анализ, по Заповед №730/28.06.1984 г по действащия ЗРП на гр.Доспат, е с отреждане „ За жилищно застрояване ", със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2, Позел. - мин.40%. Предвиденото застрояване е за свободностояща, малкоетажна застройка с височина до 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на община Доспат - с.Барутин, одобрен с Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет - Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина - до 10 м (Зет.), плътност на застрояване - 60%, интензивност на застрояване (Кинт) - 1,2 , минимална озеленена площ - 40% .

Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За Имот №23025.501.261 .образуващ УПИ IV, кв.1 по ЗРП на гр.Доспат е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 3 868,00 лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 833,70 лева.

Предвид изложеното, и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет- Доспат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48,ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Доспат горепосочения имот да бъде продаден на съсобственика в имота.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. "К-н Петко войвода" №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 "K-n Petko voivoda" str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========

ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Удължаване на срока за Възлагане на Услуга от общ икономически интерес по проект BG05M9OP001-2.040-0097 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в община Девин и община Доспат " по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M90P001-2. 040 "Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания - Компонент 2 " Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-2.040-0097- C01, чрез процедура „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания - Компонент – 4

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА. във връзка с административен договор № BG05M9OP001-2.040-0097 - C01, сключено допълнително споразумение към този договор и Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 г. Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№153

1. Общински съвет Доспат упълномощава Кмета на община Доспат да удължи срока за възлагане на услугата „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания", чрез отдел „Европейски програми и стратегическо планиране", като Услуга от общ икономически интерес, за срок от 6 месеца считано от 02.10.2020 г.
2. Услугата „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания - Компонент 4" , Финансирана по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси" 20142020г.дасеползва от потребителите без заплащане на такса.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.
Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За

10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Одобряване на ПУП - ИПР и ПЗ –в кв.63 на гр.Доспат .

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21,ал.7 от ЗОС, чл.129,ал.1 на ЗУТ , Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№154

1. Общински съвет Доспат одобрява ПУП - ИПР и ПЗ за кв.63 на гр.Доспат.
2. В седем дневен срок от приемането настоящото решение да се изпрати за публикуване Държавен вестник.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За

10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно:Разрешение за изработка; Одобряване на задание, Сключване на предварителни договори на ПУП - ИПР за кв.52 на с.Любча

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА ,чл.6,ал.1 от ЗОС във връзка с чл.15,ал.3 и ал.5, чл.124 а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№155

1. Общински съвет Доспат разрешава на Стоян Куцовски и Община Доспат да изработи УПИ **I** ,УПИ **II** и УПИ **III** кв.52 на с.Любча . Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Общински съвет одобрява Задание за изработване на ПУП- ИПР за кв.52 на с.Любча.

3. Съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ, Решението не подлежи на оспорване.

4. Контрол по т.1,2 и 3 от настоящето Решение възлагам на Главния архитект на община Доспат.

5. Общински съвет Доспат включва в ПУРИВ на ОД за 2020 година :Раздел Б,т.II.Продажба на имоти по чл.13,ал.3 от ЗУТ и чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС : част от УПИ **III** кв.52 на с.Любча.

6. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор със Стоян Куцовски за продажбата на 3 108 кв.м. части общинска собственост , участващи в новообразувания УПИ **III** кв.52 на с.Любча на цена от 19 239 лв. (деветнадесет хиляди и двеста тридесет и девет лева) без ДДС.

7. След процедиране на ПУП- ИПР плащане на цената , Кмета на община Доспат да сключи и окончателния договор

Мотиви: Със Заявление с вх.№УТ-1098/26.08.20 г. на Стоян Куцовски и Община Доспат е поискано да се даде разрешение и предприемат действия по изменение на действащия ПУП на с.Любча за кв.52 . Отдел ОСУТ е извършила справка за собствеността от която е установено, че за общинските части наУПИ **III** кв.52 на с.Любча няма съставен акт за общинска собственост .След одобряване на ПУП - а ще се състави такъв Общинските части от имота не са застроени .

Със Заповед №1398 от 16.11.1983 година, изменен със Заповед №236/27.09.2016 г. на Кмета на община Доспат.

За промяната на дворищно-регулационната граници между УПИ е предвидено да се сключат предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ. Изменението е допустимо само при условията на чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ.
едложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 10.09.2020 г. С решение, обективирано в Протокол №13/27.08.2020 г., т.2 от дневния ред ОЕСУТ е приел, че изменението е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ, като за сключване на предварителен договор е необходимо даване на съгласие от Общински съвет Доспат.
За определяне на справедлива пазарна стойност на идеалните части, които ще се прехвърлят е изготвен оценителски доклад от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. "К-н Петко войвода" №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 "K-n Petko voivoda" str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========

Относно: Разрешение за изработка ; Одобряване на задание , Сключване на предварителни договори на ПУП - ИПР за УПИ XXIX кв.45 на с.Любча.

Г-н Велинов – гл. експерт „ОСУТ" в Община Доспат, изготвил Докладната записка предлажи в Т.1 от проекто - решението да се заменят имената на собствениците: Десислава Ясенова и Антим Ясенов с името Александър Ясенов.

Мотивите за тези промени са: Преди да се вземе решение на Общински съвет собствениците Десислава Ясенова и Антим Ясенов прехвърлят имота на Александър Ясенов и представят нотариален **Акт №163** от дата 25.09.2020г.

Това налага промяна и в Т.6 и Т.7 от проекто решението :

- в Т.6. площта от 65 кв.м се заменя 82 кв.м;
- в Т.7. сумата от 650 лв. се заменя с 820 лв.

След така предложените промени Т.1,Т.6,и Т.7 от проекто – решението придобиват следния вид:

Т.1. Общински съвет Доспат разрешава на Александър Ясенов, и Община Доспат да изработят ПУП - ИПР за УПИ XXIX кв.45 на с.Любча. Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени

Т.6. Общински съвет Доспат променя собствеността на 82 кв.м. от новообразувания УПИ XXIX кв.45 на с.Любча.

Т.7. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор със Александър Ясенов за продажбата на 82 кв.м. от новообразувания УПИ XXIX кв. 45 на с.Любча на цена от 820 лв. (осемстотин и двадесет лева) без ДДС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА ,чл.6,ал.1 от ЗОС във връзка с чл.15,ал.3 и ал.5, чл.124 а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№156

1 .Общински съвет Доспат разрешава на Александър Ясенов, и Община Доспат да изработят ПУП - ИПР за УПИ XXIX кв.45 на с.Любча. Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Общински съвет одобрява Задание за изработване на ПУП- ИПР за УПИ XXIX кв.45 на с.Любча

3. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, Решението не подлежи на оспорване.

4. Контрол по т.1,2 и 3 от настоящето Решение възлагам на Главния архитект на община Доспат.

5. Общински съвет Доспат включва в ПУРИВ на ОД за 2020 година :Раздел Б,т.II.Продажба на имоти по чл.13,ал.3 от ЗУТ и чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС : част от УПИ XXIX кв.45 на с.Любча

6.Общински съвет Доспат променя собствеността на 82 кв.м. от новообразувания УПИ XXIX

кв.45 на с.Любча .

7. Общински съвет Доспат дава съгласие Кмета на община Доспат да сключи Предварителен договор със Александър Ясенов за продажбата на 82 кв.м. от новообразувания УПИ XXIX кв. 45 на с.Любча на цена от 820 лв. (осемстотин и двадесет лева) без ДДС.

8. След процедиране на ПУП- ИПР плащане на цената , Кмета на община Доспат да сключи и окончателния договор .

Мотиви : Със Заявление с вх.№УТ-1094/26.08.20 г. на Антим Ясенов;Десисилава Ясенова и Община Доспат е поискано да се даде разрешение и предприемат действия по изменение на действащия ПУП на с.ЛЮБЧА за кв.45 . Отдел ОСУТ е извършила справка за собствеността от която е установено, че за общинската част на УПИ XXIX кв. 45 на с.Любча няма съставен акт за общинска собственост .В имота има реализирана сграда. Общинският имот е не застроен . Частите с площ от 82 кв.м. от УПИ XXIX са престанали да имат публичен характер,т.к. е предвидено да участват в УПИ на юридическо лице.

Със Заповед №1398 от 16.11.1983 година е утвърден ЗРП на с.Любча, изменен със Заповед №407/07.12.1999 г. на Кмета на община Доспат.

От предложеното изменение на ПР е видно, че части от предвидена но нереализирана улица се предлагат да се включат в границите на УПИ XXIX кв.45 на с.Любча. За промяната на дворищно-регулационната граници между УПИ е предвидено да се сключат предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ. Изменението е допустимо само при условията на чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 27.08.2020 г. С решение, обективирано в Протокол №13/27.08.2020 г., т.3 от дневния ред ОЕСУТ е приел, че изменението е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ, като за сключване на предварителен договор е необходимо даване на съгласие от Общински съвет Доспат.

За определяне на справедлива пазарна стойност на идеалните части, които ще се прехвърлят са изготвени оценителски доклади от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

Поради конфликт на интереси при гласуване на Решението Г-н Ясенов не присъства в залата и не гласува.

Присъствали в залата 11 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 11 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антон Руменов Сариев	За
4.	Атанас Малинов Стоев	За
5.	Деян Събев Деянов	За

6.	Жана Руменова Дертлиева	За
7.	Исмет Исавов Шалганов	За
8.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
9.	Красимир Лилков Красенов	За
10.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
11.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за изработка ; Одобряване на Мотивирано предложение за УПИ XII и УПИ XIII, кв.15 на с.Цръчна,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , чл.124 а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ , Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№157

1 . Общински съвет Доспат разрешава на Община Доспат да изработи ПУП - ИПР за УПИ XII и УПИ XIII, кв.15 на с.Цръчна.
Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Общински съвет одобрява Задание за изработване на ПУП- ИПР за УПИ XII и У ПИ XIII, кв.15 на с.Цръчна.

3. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, Решението не подлежи на оспорване.

4. Контрол по т.1,2 и 3 от настоящето Решение възлагам на Главния архитект на община Доспат.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За

4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за изработка ; Одобряване на Мотивирано предложение за УПИ I, кв.10 на с.Късак.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , чл.124 а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№158

1 .Общински съвет Доспат разрешава на Община Доспат да изработи ПУП - ИПР за УПИ I, кв.10 на с.Късак

Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговоря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2.Общински съвет одобрява Задание за изработване на ПУП- ИПР за УПИ I, кв. 10 на с.Късак.

3.Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, Решението не подлежи на оспорване.

4. Контрол по т.1,2 и 3 от настоящето Решение възлагам на Главния архитект на Община Доспат.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Продажба на имот общинска собственост на съсобственика в имота.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА , чл.36, ал.1 ,т.2 от ЗОС във връзка с чл.54, ал.1 ,т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№159

1. Общински съвет включва в ПУРИВОС на Община Доспат през 2020 година на Община Доспат - раздел Б. Имоти в Община Доспат,които ще бъдат обект на продажба т.II - Продажба на имоти по чл.15,ал.3 от ЗУТ и чл.36,ал.1 ,т.2 от ЗОС : 32 кв.м. от имот №23025.501.231 .образуващ УПИ V ,кв.8 на гр.Доспат.

2. Общински съвет Доспат дава съгласие, Кмета на община Доспат да продаде на Росен Фиданов Джамбазов , 32 кв.м. ,представляващи 32 /512 и.ч. от имот №23025.501.231 , образуващ УПИ V**,** кв.8 на гр.Доспат на пазарна цена от 480 лева (четиристотин и осемдесет лева) без

ДДС.

3.Упълномощава Кмета на община Доспат за провеждане на правилна и законосъобразна процедура по продажбата .

Мотивите: Община Доспат е собственик на част от Имот №23025.501.231 образуващ УПИ V, кв.8 по ПУП на гр.Доспат , Росен Фиданов Джамбазов е собственик на 480 кв. м. от имота - Договор №23,том 1,вх.рег.№23 от 09.07.1998 година, целият имот е с площ от 659 кв.м, при граници : имоти
№№23025.501.6006;23025.501.232;23025.501.230 и 23025.501.244;
Цитираният поземлен имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Доспат за 2020 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.
За Имот №23025.501.231 .образуващ УПИ V, кв.8 по ПУП на гр.Доспат предстои да се състави акт за частна общинска собственост.
Видно от извършен градоустройствен анализ, по Заповед N2730/28.06.1984 г по действащия ЗРП на гр.Доспат и изменен с Решение №15/02.12.2019 година на Общински съвет по ПУП на гр.Доспат, е с отреждане „ За жилищно застрояване ", със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2, Позел. - мин.40%. Предвиденото застрояване е за свободностояща, малкоетажна застройка с височина до10 м и до три етажа.
Съгласно действащия ОУП на община Доспат - с.Барутин, одобрен с Решение №666/20.12.2018г. на Общински съвет - Доспат, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина - до 10 м (Зет.), плътност на застрояване - 60%, интензивност на застрояване (Кинт) - 1,2 , минимална озеленена площ - 40% .
Целесъобразно за Община Доспат е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Доспат, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.
За **Имот** №23025.501.231 **.образуващ УПИ V, кв.8 по ЗРП на гр.Доспат** е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 480,00 лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 136,60 лева. Предвид изложеното, и на основание правомощията ми, предлагам Общински съвет-Доспат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1,т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.54,ал.1,т.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет- Доспат горепосочения имот да бъде продаден на собственика в имота.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Изменение и Допълване на разчета за финансиране на Каниталовите разходи на Община Доспат за 2020 година,

На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА,Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№160

1. Общински съвет изменя разчета за финансиране на Капиталовите разходи на община Доспат за 2020 г. Приложение №3 , както следва: **§5106 включва** : Нов Обект :

- Възстановяване на Подпорна стена в имот №23025.502. 495 която подпорна стена да укрепи жилищна сграда разположена в имот №23025.502.494 ПО КККР на гр.Доспат на стойност от 4 000 лв.
- Средствата да се осигурят от собствени приходи .

2. Упълномощава Кмета на община Доспат, след влизане в сила на решението, да извърши необходимите корекции в разчета за финансиране на Капиталовите разходи за 2020 г. на община Доспат и уведоми МФ.

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Нови обстоятелства по Решение №112/29.05.2020 година .
На основание чл.99,т.2 от АПК,Общински съвет Доспат прие

Р Е Ш Е Н И Е
№161

I. Общински съвет Доспат, изменя свое Решение №112/29.05.2020 година на Общинския съвет, както следва :
1. В т.2.1 на решението вместо 46 кв.м. / четиридесет и шест квадратни метра /, да се чете 19 кв.м. / деветнадесет квадратни метра /.
II. Възлага на Кмета на община Доспат да изпълни всички необходими законови действия по настоящото Решение.

==========

Присъствали в залата 12 общински съветника от общо 12.

Гласували: „за" – 12 общ. съветника;

1.	Адалберт Росенов Ферев	За
2.	Александър Атанасов Куцлев	За
3.	Антим Лилков Ясенов	За
4.	Антон Руменов Сариев	За
5.	Атанас Малинов Стоев	За
6.	Деян Събев Деянов	За
7.	Жана Руменова Дертлиева	За
8.	Исмет Исавов Шалганов	За
9.	Красимир Бисеров Пехливанов	За
10.	Красимир Лилков Красенов	За
11.	Стилиян Венциславов Балталиев	За
12.	Фаик Мустафов Чаушев	За

„против" – няма;
„въздържали се" – няма.

Поради изчерпване на Дневния ред **Председателят на Общински съвет Доспат инж. Адалберт Ферев** закри заседанието на Общински съвет Доспат.

Инж. АДАЛБЕРТ ФЕРЕВ:
Председател на ОбС Доспат

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян;
ул. “К-н Петко войвода” №3;
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

MUNICIPAL COUNCIL OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 “K-n Petko voivoda” str.
e-mail: osd_11@abv.bg
web: www.dospat.bg

==========