ОБЩИНА ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

MUNICIPALITY OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

изх. № П-274/2020г.
20.02.

ДО
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
ГР.СОФИЯ, БУЛ."ХРИСТО БОТЕВ" №47

КОПИЕ:
ДО
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН
КОНТРОЛ
ГР.СМОЛЯН, БУЛ." БЪЛГАРИЯ" №14

КОПИЕ:
СМИЛЕН [illegible]В ДЕЛИБАШЕВ
С. ЦРЪНЧА, ОБЩИНА ДОСПАТ

Относно: Писмо с изх.№ ЕП-3-00-403 от 30.01.2020г. на Дирекция за Национален Строителен Контрол, град София и писмо с изх.№ ДС-23-00-048 от 30.01.2020г. на Регионална Дирекция за Национален Строителен Контрол, гр. Смолян до Кмета на Община Доспат

Във връзка с писмо с изх.№ ЕП-3-00-403/30.01.2020г. на Дирекция за Национален Строителен Контрол – гр. София и писмо с изх.№ ДС-23-00-048/30.01.2020г. на Регионална Дирекция за Национален Строителен Контрол – гр. Смолян, Ви уведомяваме:

С писмо с изх. №УТ – 190/07.02.2020г. на Кмета на Община Доспат е уведомен собственика г-н Слави Карачобанов, който по данни на г-н Смилен Делибашев извършва изграждане на пристройка към жилищна сграда, разположена на границата в имот с № 006096 в землището на с. Цръчна, като в писмото е упомената датата и часът на извършване на проверката и искане да бъдат предетавени всички налични документи за собственост и строителни книжа.

След извършена проверка на място и такава на документите от длъжностни лица на община Доспат, съгласно разпоредбите чл. 223 от Закона за устройство на

територията за строежите от четвърта до шеста категория, независимо от това дали са в регулация или извън нея по правомощие, се установи доброволно желание за стартиране на своевременно премахване на навес, в деня на извършване на проверката - 11.02.2020.

След извършена повторна проверка на 17.02.2020г. от длъжностни лица на община Доспат е установено пълно премахване на навеса от г-н Карачобанов, като прилоежно изпращаме снимков материал за това.

С УВАЖЕНИЕ
ИНЖ.ЕЛИН РАДЕВ
Кмет на община Доспат

ОБЩИНА * КМЕТ * гр. ДОСПАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Дирекция за Национален строителен контрол

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Смолян

Изх. № ЦС-23-00-048
30.01.2020

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДОСПАТ

УТ-193
04.02.2020

КОПИЕ:
СМИЛЕН РОСЕНОВ ДЕЛИБАШЕВ
С. ЦРЪНЧА
ОБЩ. ДОСПАТ

Относно: жалба от Смилен Делибашев за изграждане на пристройка към жил. сграда в ПИ № 006096 з-ще Црънча

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛИБАШЕВ ,

В Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/Смолян към Главна Дирекция „Строителен контрол" при ДНСК е получена жалба от Смилен Делибашев за изграждане на пристройка към жил. сграда в ПИ № 006096 з-ще Црънча.
В жалбата си г-н Делибашев споменава, че е подал жалба да Кмета на Община Доспат и полученият отговор не го удовлетворява.

Към жалбата е приложен отговора на Община Доспат, от който е видно че е извършена проверка на място и по документи, но няма данни за констатирано строителство в посочения в жалбата на Смилен Делибашев поземлен имот.

гр. Смолян – 4700, бул. България №14,
тел. 030162890, факс 030162846
www.dnsk.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Дирекция за Национален строителен контрол

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Смолян

За изясняване на фактите и обстоятелствата по изнесеното в жалбата на Смилен Делибашев, следва Кметът на Община Доспат да предостави в РДНСК Смолян към Главна Дирекция „Строителен контрол" при ДНСК протоколите от проверките извършени от длъжностни лица при Община Доспат и при необходимост да се извърши нова проверка на място и по документи като се предприемат последващи действия съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в законоустановения срок.

Напомняме Ви, че съгласно чл. 223 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в сила от 26.11.2012 г., за строежите от четвърта до шеста категория, независимо дали са в регулация или извън нея, правомощията са предоставени на Кметовете на община / район или упълномощени от тях длъжностни лица.

Приложение за Общ. Доспат: - жалба от Смилен Делибашев - 1 бр.

С уважение.

.....

инж. Иван Пейков

Началник на РДНСК Смолян

към ГД „Строителен контрол" при ДНСК

гр. Смолян – 4700, бул. България №14,
тел. 030162890, факс 030162846
www.dnsk.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № ЕП-3-00-493
30.01.2020

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОСПАТ
(Към Ваш изх.№ УТ-1994/31.12.2019г.)

КОПИЕ
НАЧАЛНИКА НА РЕГИОНАЛНА
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ СМОЛЯН

Г-Н СМИЛЕН РОСЕНОВ ДЕЛИБАШЕВ
С.ЦРЪНЧА, ОБЩИНА ДОСПАТ
e-mail: atem_delibashev@abv.bg

Относно: Жалба, получена по електронната поща от г-н Смилен Делибашев, от с.Цръпча, община Доспат.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) по електронната поща с вх.№ ЕП-3-00-487/14.01.2020г. е получена жалба от г-н Смилен Делибашев, с твърдения за извършено строителство на пристройка към съществуваща жилищна сграда, разположена на граница в имот с № 006099 в землището на с.Цръпча, община Доспат, без строителни книжа и без съгласие от жалбоподателя, в качеството му на собственик на съседен имот. Видно от жалбата, за случая е сезирана общинската администрация, но жалбоподателят не е удовлетворен от получения отговор. Отправено е искане за извършване на проверка от компетентния орган, констатиране на незаконния строеж и предприемане на необходимите законови действия.

Съгласно разпоредбите на чл.223 ЗУТ, чл.224а и чл.225а ЗУТ, компетентният орган за предприемане на административните действия за констатиране, спиране и премахване на строежите от четвърта, пета и шеста категория, е кметът на общинските/районните администрации, в случая кмета на община Доспат.

Предвид гореизложеното и съгласно предоставените правомощия и задължения със ЗУТ, приложено Ви изпращаме по компетентност копие от настоящата жалба, ведно с приложенията, като моля да разпоредите извършване на проверка по документи и на място по изложените в същата твърдения за изясняване на случая.

За резултатите от проверката и предприетите действия моля да бъдат уведомени г-н Делибашев и всички заинтересувани лица, с копие до ДНСК и РДНСК Смолян, в срок до **15 (петнадесет) работни дни** от получаване на настоящето писмо.

Приложение: копие от жалба с вх.№ ЕП-3-00-487/14.01.2020г.с приложения – 9л.

С уважение,

.....

ИНЖ.КРАСИМИРА ГЮЛЕВА

Главен директор на главна дирекция „Строителен контрол", ДНСК

гр.София – 1606, бул. Христо Ботев №47
тел. 029159137, факс 029521991
www.dnsk.bg

ОБЩИНА ДОСПАТ MUNICIPALITY OF DOSPAT

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

Изх. № УТ-1994/31.12.2019 г.

До
Смилен в Делибашев
с.Црънча, общ. Доспат

Относно: Жалба с вх.№УТ-1994/23.12.2019г., съотнесена към Жалба с вх.№УТ-364/11.03.2019г. от Смилен Делибашев и Сафие за Делибашева

УВАЖАЕАМИГОСПОДИН ДЕЛИБАШЕВ,

Във връзка с депозирана жалба постъпила в община Доспат с вх.№УТ-1994/23.12.2019г., която е с искане за спешно отношение към подадена предходна жалба с вх.№УТ-364/11.03.2019г., относно не спазване на отстоения от странична линия на наследственият Ви имот, при строежа от съседа Ви в негов имот. Ви уведомяваме, че след извършена проверка по документи и оглед на място от компетентни органи от техническа служба на общинска администрация Доспат, бе установено, че в кадастралната карта на село Црънча не съществува УПИ (урегулиран поземлен имот) вписан на Ваше име или на членове от Вашето семейство, на мястото което сте посочили.

Номерата на имотите, които сте цитирали в първата подадена от Вас жалба в община Доспат са номера на имоти, които съществуват в регистрите на Поземлена служба и са земеделски земи, като в този ред следва, че те не са отразени като имоти в регулация в отдел „ОСУТ" при Община Доспат.

При така създадените обстоятелства Ви съобщаваме, че отдел „ОСУТ" при Община Доспат, не би следвало да Ви разглежда като заинтересована страна, в този случаи и не може да предприеме действия, които са от компетентността на отдела. Това е въпрос, който следва да отнесете до Областна Служба по Земеделие или да предприемете, действия по законово установен ред, за преобразуването на тази земеделска земя в Урегулиран поземлен имот, ако имате необходимите документи, удостоверяващи собствеността върху земята на Ваше или на член на Вашето семейство име.

Община Доспат Ви уверява в това, че ще окаже пълно съдействие, при всяка поискана услуга, помощ или съвет от Ваше име, ако това не е в противоречие на законите и нормативната уредба действащи в Р България.

С УВАЖЕНИЕ:
Инж.Елин Радев
Кмет на Община Доспат

ОБЩИНА КМЕТ гр. ДОСПАТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОСПАТ
УЛ."ПЪРВИ МАЙ" №3

Смолянска обл...
...о Доспат ул. ...
...Вх. № УТ-364/11.03.19

ЖАЛБА

ОТ

Смилен в Делибашев, ЕГН 7 7, с. Црънча, общ. Доспат;
Сафие Делибашева,ЕГН , с. Црънча, общ. Доспат;

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Собственици сме на наследствения ни имот с №006099 в землището на с. Црънча, общ. Доспат. Съседите ни семейство Карачобанови, които са собственици на имот №006096 в землището на с. Црънча, общ. Доспат, са започнали изграждането на пристройка към къщата си в имот №006096 в землището на с. Црънча. Изградената пристройка е плътно до границата на имотите ни и изцяло попада в законовоизискуемото се отстояние от 3 метра между техния и нашия имот. Със съседите ни не сме подписвали протокол по чл.21, ал.5 от ЗУТ за взаимно застрояване на границите на имотите си. Въпреки предупрежденията и несъгласието от наша страна, те заявиха че имота си е техен и ще застрояват където и както си поискат. Считаме че съседите ни семейство Карачобанови грубо нарушават Закона за устройство на територията, като незаконно застрояват на границите на имотите ни без необходимото съгласие от Наша страна. Също така считаме, че извършваният от тях строеж, е незаконен тъй като за него липсват каквито и да е било строителни документи, тъй като извършихме проверка в ТСУ Доспат и ни беше отговорено, че не са издавали никакви документи за подобен строеж.

С оглед на гореизложеното Ви молим за незабавна проверка по жалбата ни, тъй като по строежа всекидневно се работи и скоро ще бъде довършен.

С УВАЖЕНИЕ:

Смилен Росенов Делибашев

Сафие Хамидова Делибашева

До
РДНСК СМОЛЯН
Гр. Смолян, 4700, бул. „България" №14

ЖАЛБА

от
Смилен Делибашев,
ЕГН:
с адрес: с.Прънча , общ. Доспат

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО НАЧАЛНИК,

С жалба вх. №УТ-364/11.03.2019г. съм сезирал Община Доспат за извършено незаконно строителство от страна на семейство Карачобанови в имот №006096 изразяващо се в изграждането на пристройка към съществуващата си къща. Съгласно изискванията на ЗУТ сезирах Кмета на Община Доспат, тъй като той е компетентно лице за строежите от четвърта, пета и шеста категория строежи.

Към момента на подаването на жабата извърших справка в ТСУ Доспат и установих, че за изграждащата се пристройка не бяха издавани никакви строителни документи съгласно изискванията на ЗУТ. Освен това изграждащата се пристройка е застроена плътно на границата между имота на Карачобанови и нашият съсобствен наследствен имот с №006099. Никой от съсобствениците в имота не е давал съгласие съгласно чл.21, ал.5 от ЗУТ за застрояване на границата му без да бъдат спазвани законоизискуемите се отстояния.

Повече от 9 месеца по жалбата нямаше отговор и в тази връзка подадох нова жалба с вх. №УТ-1994/23.12.2019г. относно необосновано забавяне на отговора по първата жалба или мълчалив отказ по нея. След подаването на втората жалба на 04.01.2020г., получих писмо с изх.№УТ-1994/31.12.2019г, с което Община Доспат ме уведомява че:

1. Не съм заинтересовано лице, което има право да подаде жалба за наличие на незаконен строеж, тъй като аз или членове на семейството ми не притежаваме УПИ в близост до незаконния строеж.

2. Община Доспат не е компетентна по случая, тъй като се е касаело за земеделски имоти, които не са включени в регулация и поради тази причина, е следвало да се отнеса към Областна служба по земеделие.

Не приемам за законосъобразни и легитимни извършените действия и изложените констатации упоменати в уведомително писмо с изх.№ УТ-1994/31.12.2019г., на лице е тотално непознаване на нормативната уредба относно незаконното строителство, разписани подробно в глава двадесет и първа на ЗУТ.

В отговора на Община Доспат се твърди, че компетентни лица са извършили проверка и са счели, че не съм заинтересовано лице имащо право да сигнализира за

извършено незаконно строителство, но не са посочили правна норма на която обосновават заключението си. Въпросната констатация е в пълен разрез с действащото законодателство, което ясно и категорично дава правото на всеки гражданин да сигнализира компетентните органи за извършено незаконно строителство. Процедурата разписана в чл.225а от ЗУТ относно констатирането на незаконно строителство може да започне служебно със самосезиране или по сигнал на всеки гражданин, тъй като в разпоредбата на чл.225а от ЗУТ не е записано изрично, че следва да бъде на лице правен интерес на лицето сигнализиращо компетентните органи.

На следващо място, в отговора се твърди, че компетентни лица са извършили проверка на място, като същите не са извършили задълженията си разписани в чл.223, ал.2 от ЗУТ, а именно да извършат проверка дали е на лице незаконен строеж или не, а са констатирали обстоятелства и факти, които не са в техните компетенции и на всичкото отгоре са в тотален разрез с действащото законодателство – сочейки необходимостта от наличието на правен интерес за сигнализирането за извършването на незаконен строеж. Също така въпросните констатации в уведомителното писмо, не почиват на никакъв протокол или констативен акт или поне същият не е цитиран в отговора на общината.

На следващо място в тотален разрез с действащото законодателство в уведомителното писмо се твърди, че Община Доспат не е компетентна да разгледа случая, тъй като се касаело за земеделски земи!!! Подробно разписаните правомощия в чл.225а от ЗУТ, категорично оправомощават кмета на Община Доспат да съблюдава спазването на закона при извършването на строителство независимо къде се извършва то, стига да бъде на територията на съответната община. Тотално погрешни, незаконосъобразни и невалидни са констатациите, че след като строежа се извършва в земеделски имот, то общината не е компетентна да го констатира. Парадоксалното в случая, е че от писмото на общината става ясно, че е на лице извършен строеж, като за същият се констатира от компетентните лица, че е извършен в земеделска земя, при наличието на общоизвестния факт, че за да бъде извършен строеж, то имота в който е реализиран следва да бъде УПИ. Следователно общината констатира че е на лице строеж в земеделска земя, което е напълно недопустимо и незаконно и вместо да започне процедура по установяване на незаконно строителство съгласно нормата на чл.225а от ЗУТ, същата без да има правото и компетенциите започва да установява наличието на правен интерес у сигнализиращия.

В конкретния случай е на лице тотално непознаване на закона и нормативните разпоредби, неспазване на разписаните правомощия и задължения от страна на компетентния орган установяващ незаконно строителство от четвърта, пета и шеста категория, а именно общината на чиято територия се намират незаконните строежи.

Моля да изпратите жалбата по компетентност с указания за извършване на законосъобразни действия по констатирането на незаконния строеж.

Приложения: съгласно текста

05.01.2020г
гр. Девин

С уважение: .....
Смилен Росенов Делибашев

ОБЩИНА ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

MUNICIPALITY OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

Изх. № П-189/07.02.2020г.

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

До: г-н Смилен Делибашев
с. Цръчна, община Доспат

Относно: Жалба , получена по електронната поща в ДНСК – София с вх. № ЕП– 3– 00-487/14.01.2020г от г-н Смилен Делибашев, от с. Цръчна, община Доспат

УВАЖАЕМА Г-Н ДЕЛИБАШЕВ,

Във връзка с получено писмо в община Доспат от ДНСК - София с изх. № ЕП– 3– 00-403/30.01.2020г към депозирана Жалба в ДНСК с вх. № ЕП– 3– 00-487/14.01.2020г. от г-н Смилен Делибашев, относно твърдения за извършено незаконно строителство на пристройка към съществуваща жилищна сграда, разположена на граница в имот с №006099 в землището на с. Цръчна, община Доспат, без строителни книжа и без съгласие от жалбоподателя, в качеството му на собственик на съседен имот, Ви уведомяваме че на 11.02.2020г. от 14:00 часа ще бъде извършена проверка от длъжностни лица на община Доспат по чл.223 от ЗУТ.

При извършване на проверката следва да представите всички налични документи за собственост за гореописаният от Вас имот.

С УВАЖЕНИЕ:
Инж. Елин Радев
Кмет на Община Доспат

ОБЩИНА * КМЕТ * гр. ДОСПАТ

О Б Щ И Н А Д О С П А Т
4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

MUNICIPALITY OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

Изх. № УТ-129/07.02.....2020г.

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

До: Слави Карачобанов
с. Цръчча, община Доспат

Относно: Жалба , получена по електронната поща в ДНСК – София с вх. № ЕП– 3– 00-487/14.01.2020г от г-н Смилен Г з Делибашев, от с. Цръчча, община Доспат

УВАЖАЕМА Г-Н КАРАЧОБАНОВ,

Във връзка с получено писмо в община Доспат от ДНСК - София с изх. № ЕП– 3– 00-403/30.01.2020г към депозирана Жалба в ДНСК с вх. № ЕП– 3– 00-487/14.01.2020г. от г-н Смилен Делибашев, относно твърдения за извършено от Вас незаконно строителство на пристройка към съществуваща жилищна сграда, разположена на граница в имот с №006099 в землището на с. Цръчча, община Доспат, без строителни книжа и без съгласие от жалбоподателя, в качеството му на собственик на съседен имот, Ви уведомяваме че на 11.02.2020г. от 14:00 часа ще бъде извършена проверка от длъжностни лица на община Доспат по чл.223 от ЗУТ.

При извършване на проверката следва да представите всички налични строителни документи и документи за собственост за извършения от Вас строеж.

С УВАЖЕНИЕ:
Инж. Елин Радев
Кмет на Община Доспат

ОБЩИНА * КМЕТ * гр. ДОСПАТ