ОБЩИНА ДОСПАТ **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ .....К-274.....

Гр.Доспат, ...25.05.....2022 г.

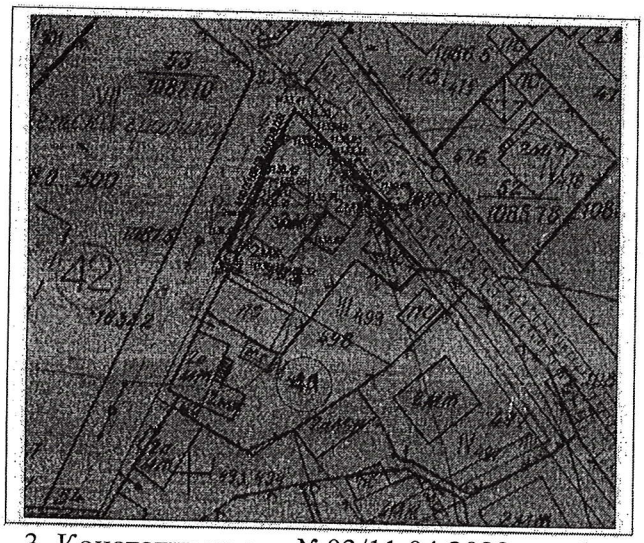
Относно: незаконно строителство, представляващо „Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена" попадащи в имот с пл. сн. №499, образуващ УПИ III-499. кв.41 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г. и улична регулация. собственост на Община Доспат. Строежа описан по-горе, е собственост на Ц Карталов, ЕГН , съгласно Нотариален Акт , том , рег.№ , дело от на Нотариус вписан в служба по вписванията гр. Девин, а собственик на уличната регулация е Община Доспат, в които имоти се намира и незаконния строеж.

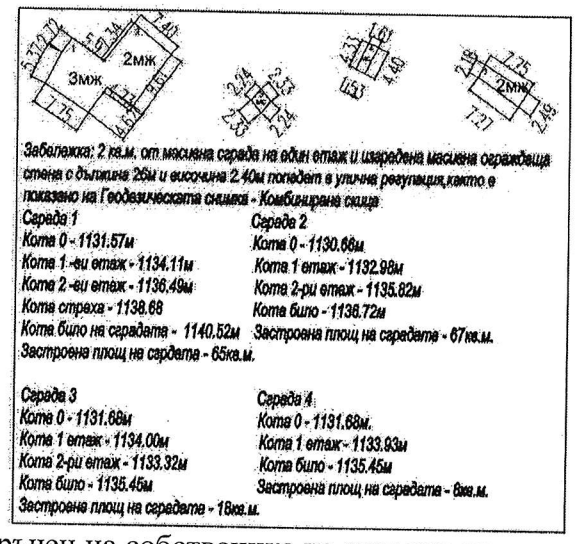
I. ФАКТИТЕ:

1. Във връзка с периодичните проверки на общинските контролни органи относно спазването на законността при строителството на сгради и обекти, наложени от високия обществен интерес при извършване на строителство, както и във връзка с депозирана жалба с вх.№УТ-202-1/03.02.2022г., в Община Доспат за незаконно строителство, техническият отдел при Община Доспат извършва оглед в поземлен имот с пл. сн. №499, образуващ УПИ III-499. кв.41 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г. и констатира наличието на Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена намиращи се в имот с пл. сн. №499, образуващ УПИ III-499. кв.41 по плана на с.Барутин на изп. директор на АГКК. Като 2 кв.м. от масивната сграда на един етаж и изградената масивна ограждаща стена с дължина 26м и височина 2.40 м попадат в улична регулация, собственост на Община Доспат.

2. На база извършена проверка на терен от общинските контролни органи, е започнато административно производство и е съставен Констативен акт №03/11.04.2022г., на основание чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ от работна група в състав: С Павлов, В. Танев и М Далаков. Проверката се извърши в отсъствието на собственика на строежа. На същия е изпратено уведомително писмо изх.№УТ-316/16.02.2022г., което е върнато неполучено на 18.02.2022г., видно от разписката на плика. Поради невъзможността заинтересованото лице да бъде намерено на адреса и поради факта, че не се е намерило лице, което да е съгласно да получи съобщението, на основание чл.18а, ал.9 от АПК, е залепено уведомление на входната врата на 15.03.2022г., в което е посочено, че уведомлението може да бъде получено в едноседмичен срок в стая №205 на Община Доспат. Паралелно със залепването на уведомлението, на основание чл.18а, ал.10 от АПК, съобщението е публикувано на интернет страницата на Община Доспат. В архива на Община Доспат е извършена служебна проверка и не са открити абсолютно никакви документи и строителни книжа за гореописания строеж.

Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):





3. Констативен акт №03/11.04.2022г., е бил връчен на собственика на строежа на 20.04.2022г, видно от обратна разписка за връчване.

4. В законоустановения срок не е постъпило възражение от собственика на строежа.

5. Установени нарушения:

В хода на проверката е издаден Констативен Акт №03/11.04.2022г., по отношение на който в срок не са постъпили възражения, въз основа на посочените по-горе документи и факти по категоричен начин се установява, че са на лице строежи, които се класифицират като незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ защото не съответстват на предвижданията на действащия устройствен план, няма издадени строителни книжа, няма издадено разрешение за строеж Предмет на проверката и обследването в настоящото производство са: „Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена" с размери в план и геодезическо заснемане както следва – /сграда №4/дължина -4.33м. и 4.40м., широчина – 1.53м. и 1.61, височина – 2.50м, с обща застроена площ 8.00 кв.м. Строежа представлява: масивна сграда на на един, има изграден едноскатен покрив. Масивната ограждаща стена съгласно геодезическото заснемане е с дължина 26м и височина 2.40м. Така изградените строежи представляват V /пета/ категория строежи, следователно съгласно изискванията на чл.225а, ал.1 от ЗУТ незаконните строежи от четвърта, пета и шеста категория подлежат на премахване въз основа на заповед на кмета на общината. Строежа не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ, видно от представено становище на главния архитект на Община Доспат.

От извършената служебна проверка се установи, че за изградените строежи, не е заявено издаването виза за проектиране, не са на лице съгласувани и одобрени инвестиционни проекти по смисъла на чл.142, ал.1 от ЗУТ, които да са основание за издаване на разрешение за строеж, респективно липсва издадено разрешение за строеж. Предвид параметрите на строежите, същите не попадат в хипотезите на чл.147 и чл.151 от ЗУТ, поради което е задължително одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж на строежите, следователно строежите представляват незаконни по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ, защото са изградени в нарушение на изискванията на:

Чл. 137. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (3) Строежите се изпълняват в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план и съгласувани и одобрени инвестиционни проекти при условията и по реда на този закон. (чл.225, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ)
Чл. 142. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж. (чл.225, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ)
Чл. 148. (1) Строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон. (чл.225, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ)
Чл. 157. (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга.
(2) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г., доп. - ДВ, бр. 108 от 2006 г., в сила от 01.01.2008 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 79 от 2015 г., в сила от 01.11.2015 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 25 от 2019 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта или от техническия ръководител за строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите, а за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната - от министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност", от председателя на Държавна агенция "Разузнаване" или от председателя на Държавна агенция "Технически операции" или от упълномощени от тях лица. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, с изключение на строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите, както и договор за авторски надзор с проектанта. (чл.225, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ)

ПРЕДВИД ГОРЕИЗЛОЖЕНОТО и с оглед на приложените в административната преписка документи, посочени по-горе,
На основание чл.44, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.5, ал.1 от ЗУТ, чл.225, ал.2,т.1 и 2, Чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ и чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.35, чл.36, ал.1 и чл.6, ал.4 и ал.5 от АПК, във връзка с чл.225а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ,

З А П О В Я Д В А М

I. На основание чл.225а, ал.1, ал.3 и ал.5 от ЗУТ на Ц Карталов, ЕГН в 14 /четиринадесет/ дневен срок, считано след получаването на настоящата заповед, да премахне за своя сметка, следния незаконен строеж:
„Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена" попадащи в имот с пл. сн. №499, образуващ УПИ III-499. кв.41 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г. на изп. директор на АГКК и улична регулация, собственост на Община Доспат, с размери в план и геодезическо заснемане както следва:
„Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена" с размери в план и геодезическо заснемане както следва – /сграда №4/дължина -4.33м. и 4.40м., широчина – 1.53м. и 1.61, височина – 2.50м, с обща застроена площ 8.00 кв.м. Строежа представлява: масивна сграда на на един, има изграден едноскатен покрив. Масивната ограждаща стена съгласно геодезическото заснемане е с дължина 26м и височина 2.40м. Направен е оглед на обекта и е съставен протокол за огледа, както и фотоснимки на обекта, които са неразделна част от протокола за оглед.
II. На основание чл.225а, ал.3 и ал.5 от ЗУТ предупреждавам Ц Карталов, ЕГН , че ако не премахне доброволно за своя сметка незаконния строеж в срока за доброволно изпълнение, същият ще бъде премахнат принудително за

нейна сметка по реда на Наредбата на Общински Съвет – град Доспат и за извършените разходи ще бъде поискано издаването на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от ГПК.

III. Заповедта подлежи на обжалване, на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд Смолян.

IV. Заповедта да бъде публикувана в Единния публичен регистър по устройство на територията.

Приложените в административната преписка документи и констативния акт, въз основа на който се издава настоящата заповед са неразделна част от същата.

ИНЖ.ЕЛИН РАДЕВ
Кмет на Община Доспат

