ОБЩИНА ДОСПАТ MUNICIPALITY OF DOSPAT

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtina.dospat@ dospat.egov.bg

Протокол

от 16.03.2022 год.
гр. Доспат

от публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Доспат

Днес, 16 март 2022 година от 10.30 часа, в сградата на общинска администрация Доспат, Заседателна зала на Общински съвет Доспат, ет. 3, ул. „Капитан П. Войвода„ №3 се проведе публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Доспат в размер максимум на 2 200 000 лв. през настоящата 2022 г. в изпълнение на чл. 14 и чл.15 от Закона за общинския дълг.

На общественото обсъждане присъстваха служители от общината, общински съветници, кметове на кметства и представители на местната общност - граждани и гости, а именно:

1. Славейко Сельошев – Зам. Кмет на община Доспат;
2. Юлия Джамбазова – Юрисконсулт на община Доспат;
3. Владимир Делиев – Гражданин;
4. Александър Василев – Гражданин;
5. Асен Кехайов – Гост;
6. Йордан Фотев – Гост;
7. Касим Кехайов – Кмет на кметство с. Късак;
8. Недко Хаджиев - Кмет на кметство с. Цръчна;
9. Атанас Стоев – Общински съветник;
10. инж. Николай Велинов – Началник отдел „ОСУТ";
11. Николина Мутафчева – Гл. счетоводител;
12. Евтим Джинсов – Финансов контрольор на община Доспат;
13. Светла Механчева – Счетоводител на ОП „ОБЧ" – гр. Доспат;

На публичното обсъждане не присъстваха представители на други заинтересовани страни – синдикати, бизнес организации, НПО и др.

Кметът на Община Доспат инж. Елин Радев покани местната общност да участва в публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен общински дълг. Поканата за публичното обсъждане с изх. № АПИО-138/09.02.2022 год. бе публикувана на интернет страницата на Община Доспат и в местния вестник на 09.02.2022 г., а обсъждането беше насрочено за днес.

Публичното обсъждане откри г-н Славейко Сельошев – зам. Кмет на община Доспат, като приветства присъстващите.

За протокола: Юлия Джамбазова - Юрисконсулт на Община Доспат;

Зам. кметът на общината Славейко Сельошев уведоми присъстващите в залата, че съгласно изготвена справка към 10.30ч. в деня на обсъждането в деловодството на общината и на официалния имейл на Общината, за целите на обсъждането са постъпили, следните документи, които са неразделна част от настоящото предложение:

1. Писмо с наш вх.№ АПИО-249 от 09.03.2022 от 5-ма жители на общ. Доспат, с което се иска допълнителна информация, кои улици ще се изграждат, в кои населени места, каква дължина и съответно с каква настилка. Същото е публикувано на интернет страницата на общ. Доспат на 10.03.2022г.

2. Предложение от Кмета на общ. Доспат за улици, които да се реконструират и асфалтират.

3. Три броя Подписки с общо 271 подписа в подкрепа за изграждане на улица „Крайбрежна“, „Панорамен път“ и „Къркъма” в гр. Доспат, с вх. № УТ-528, УТ-529 и УТ-530 от 15.03.2022 г.

Също така уведоми присъстващите за условията на чл. 15. (1) от ЗОД , съгласно който Кметът на общината оповестява проекта, който ще се финансира чрез дългосрочен дълг, чрез покана за обсъждане, отправена до местната общност. **Поканата трябва да съдържа общите параметри на проекта - предназначение**, **стойност**, **начин на финансиране** и на **обезпечаване**, както и **мястото и датата на провеждане на обсъждането**.

(2) Поканата се публикува в един местен или регионален вестник и се поставя на обществено достъпно място в сградата на общината, като датата на обсъждането на проекта е най-малко един месец преди разглеждането на предложението от общинския съвет.

Г-н Сельошев представи параметрите на дълга, като изчете поканата до местната общност, в която са описани детайлно предназначението на дълга, стойността, начина на финансиране/обслужване на дълга и начина на обезпечаването му.

Общ. Доспат има намерение за поемане на нов дългосрочен общински дълг в размер максимум на 2 200 000 лв. през настоящата 2022 г.

Общите параметри на новия дълг са следните:

- Максимален размер на дълга – 2 200 000 лв. , който е съобразен с изискванията на чл.32 от ЗПФ; Дълга може да бъде и по-малък, ако показателите по чл.32 от ЗПФ до стартиране на ОП се променят.
- Начин на финансиране – от собствени средства и обща изравнителна субсидия;
- Обезпечение на дълга – Особен залог на бъдещи парични вземания по чл. 45, ал.1, т.1 и чл. 54, ал.1 от Закона за публичните финанси, както следва: бъдещи собствени приходи на Община Доспат и общата изравнителна субсидия от държавния бюджет;
- Лихвени процент – ОЛП на БНБ плюс надбавка, като надбавката не може да бъде повече от 3,0%;
- Такса обслужване на кредит – не повече от 0,5%;
- ГПР – не повече от 3,5%;
- Срок на погасяване – не по-малко от 10 г.;
- Предназначение на дълга – Основна идея при поемане на дълга е да се погасят сумите по изпълнителни дела, заведени от кредитори на община Доспат, които към 31.12.2021г. са в размер на около 489 314 лв. С остатъка от средствата в размер на около 1 710 686 лв. ще се финансира изграждане, реконструкция и асфалтиране на

улици в населените места на община Доспат.
(Сумата от 489 314 лв. е ориентировъчна, защото текат лихви за забава и в зависимост от времето на погасяване, тази стойност ще се увеличи, съответно ще се намали сумата на остатъка, който ще се ползва за инвестиционни цели).

Непосредствено след усвояване на кредита ще се пристъпи към ликвидиране на задълженията ни по изпълнителни дела. В обозримо бъдеще, но не по-късно от края на 2023 г., ще се реализират и средствата предназначени за изграждане, реконструкция и асфалтиране на улици.

Финансирането на дълга и на разходите по обслужването на дълга няма да повлияят съществено върху бюджета на общината за следващите години. Общ. Доспат използва този финансов инструмент повече от 10 години, а необходимите средства по обслужване на дълга се предвиждат в бюджета за всяка година. До момента общината не е допуснала просрочие по кредитите си и се ползва с добро име сред финансовите среди. Обслужването на дълга е предвидимо и тъй като е дългосрочно , няма да натовари бюджета ни прекомерно.

Настоящото поемане на дълга ще е от изключително значение и за местната общност. Чрез поемането му ще се осигури изграждане, реконструкция и рехабилитация , и асфалтиране на улици в общ. Доспат с предвидените по-горе средства. За целта общината има подготвени и одобрени технически проекти. Това ще доведе до големи ползи от социално-битов характер за населението и гостите на общината ни, както и ще спомогне за развитието на туризма в нашата община. Тук следва да се отбележи, че напоследък туристопотока нараства с всяка изминала година и добрата инфраструктура е една от предпоставките затова. Реализацията на тези проекти ще облагороди нашите населени места и ще способства за увеличаване на приходите от туризъм на хотелиерския и ресторантьорския бранш, респективно местата за настаняване в общината ни. Ще се увеличат приходите на обектите в сферата на търговията и услугите. Това ще доведе да разкриване на нови работни места и повишаване на доходите на населението, което живее и работи тук. Надяваме се чрез постигане на тези ефекти, младите хора да останат тук в родните си места и да прекъснем процесите на трудова миграция.
Чрез поемането на дълга ще се погасят и стари задължения, за които към момента се начисляват допълнително лихви, такси и разноски от съответните органи по събирането им – ЧСИ. Лихвите, таксите и разноските по тези задължения в процентно изражение са по-големи, от порядъка на 10%, спрямо ГПР по кредита, които предполагаме ще бъде не повече от 3.5% от планираната сума на кредита, след провеждане на процедура по реда на Наредбата за реда за избор на финансова или кредитна институция и финансов посредник. След погасяване на вземанията на кредиторите, допълнителните средства, които досега сме заплащали за лихви, такси и разноски, ще бъдат използвани за други дейности, които ще бъдат в полза на местната общност.

След като представи параметрите на дълга, стойност и начин на обслужване, г-н Сельошев обърна специално внимание на неговото предназначение, като посочи конкретно имената на улиците, които община Доспат има намерение да реконструира и асфалтира, съгласно предложението на кмета на общ. Доспат, постъпило с писмо вх.№ УТ-530-1 от 15.03.2022г. Улиците са следните:

За с. Бръщен - Улица "Пирин" от О.Т. 15а до О.Т. 15 к;

За с. Змеица - Улица "Еверест" (над ресторанта) и Улицата "Победа" (под Здравко Кечев към Данаил Хаджиев);
За с. Цръчча - Улица „Изгрев", /живеят 6 семейства без достъп да път/ Изграждане на нова улица откъм ул. "Васил Левски";
За с. Любча - Подход от улица "Свобода" към трафопоста;
За с. Късак - Улица „Орхидея„ , Улица „Диамант";
За с. Чавдар - Улица "Обиколна" от О.Т. 5 до ул. "Родопи №12;
За гр. Доспат - Улица "Крайбрежна"- Първи етап;
За с. Барутин - Улица "Тракия";

След подробно запознаване с условията и параметрите по намерението за поемане на дългосрочния общински дълг, както и с ползите за населението, г-н Сельошев запозна присъстващите с постъпилите писмени становища, мнения и предложения, входирани до момента в деловодството на общ. Доспат. В последствие даде думата на присъстващите служители от общината, общински съветник, кметове на кметства и представители на местната общност - граждани и гости да задават въпроси, да изразяват мнения и да правят предложения.

Г-н Делиев изрази мнението си, че няма забележки относно поемането на дълга и финансовата част по дълга, както и относно първата част от предназначението на дълга, касаеща погасяване сумите по изпълнителни дела, заведени от кредитори на община Доспат. Г-н Делиев отправи предложение относно средствата, с които ще се финансира изграждане, реконструкция и асфалтиране на улици в населените места на община Доспат, като посочи за включване в списъка с улици за реконструкция и асфалтиране и улица „Бартина" в село Барутин, тъй като е в изключително тежко състояние, въпреки, че се изкърпва всяка година, но без ефект, защото през зимата отново се руши. Посочи също, че не подлежи на финансиране по европейски проекти и ако не се включи за финансиране от тези средства, то улицата ще остане за дълго време в това състояние. Отбеляза още, че улицата е важен кръстопът, тъй като обслужва населените места – с. Чавдар, с .Бръщен, с. Цръчча, както и депото за твърди битови отпадъци.

Думата взе Г-н Василев, който предложи улица „Крайбрежна", да се финансира от други проекти, а средствата по дълга да се използват за други улици и изрази мнение, че по този начин ще се задоволи обществения интерес , а не лични интереси. Г-н Василев посочи също така, че в района на улица „Крайбрежна", има изградена екопътека по други проекти и не би трябвало да се преобразува в улица.

Г-н Сельошев взе отношение по въпроса, като посочи, че предишния проект, по памет, е от 2012 – 2013год. , т. е. изминали са над 9 години от реализацията на проекта. Посочи също, че тази пешеходна алея е представлявала пешеходна алея, като по нея по принцип не са можели да се движат МПС. С Решение на ОбС Доспат, които не мога да цитирам по памет, същата е отредена вече за улица с наименование „Крайбрежна", както и другата улица в района „Панорамен път", а с друго решение е одобрен ПУП-а за тези улици, който е влезнал в сила. Каза също, че ако останат със статут на пешеходна алея, ще се прекъсне достъпа с превозни средства на всички собственици на имоти в района, които наброяват над 250. В 21-ви век да останат това огромно количество хора без достъп до имотите си е буквално немислимо. Също така там има одобрени инвестиционни намерения за развитие на туризма – изграждане на къщи за

гости, вили. Също така има собственици, които ползват имотите си по предназначение, като ниви, ливади и прочие. Да останат без достъп до тях е ненормално. Освен това, по предвиждане на ОУП на общ. Доспат, имотите в тази зона са в устройствена зона ОК2 или рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването. Това означава, че зоната е предвидена за застрояване със съответните параметри предвидени в ОУП, а те са ограничени, като всичко е съобразено с природата и околната среда. Освен това всичко е съгласувано и с РИОСВ Смолян, така че аргументите да не се изгражда заради природата, за съмнителни оценки за въздействие върху околната среда са меко казано неверни. Всички процедури са протекли съгласно изискванията на българското законодателство, без изключения.

Относно изказването на г-н Делиев, заместник-кмета обясни, че ул. „Бартина" ще се включи в списъка на улиците, като общинския съвет ще реши кои точно улици ще се изпълняват. Също така изрази мнение, че не вижда пречка улицата да се реализира по ПРСР.

Г-н Василев зададе въпрос относно собствеността на имотите в района, респективно „Кой е най-големия собственик", на който въпрос г-н Сельошев отговори, че в случая няма никакво значение кой има най-много имоти в района. Не може, ако един човек има повече имоти, примерно 5, останалите примерно около 245 собственици да бъдат засегнати така, че да нямат достъп до своите имоти и да не развиват инвестиционните си или стопански намерения. Не може заради един човек да се нарушават правата и свободите на друг човек, а какво да кажем тук че става въпрос за стотици хора, защото собственика на имота има семейство, което също е пряко засегнато от евентуалното нарушаване на неговите права. И какво значение има кой колко имоти има, ако те са придобити по надлежния и законен ред. Всеки в тази държава има право на свободна стопанска дейност и никой не може да го ограничава. Даже трябва да се подпомага бизнеса , защото плаща данъци и се откриват работни места. Посочи, че в подкрепа на това са и внесените три подписки от жители на община Доспат и собственици на имоти в тази зона, като подписката наброява 271 човека.

Г-н Василев продължи, като предложи средствата от дълга да се използват за селата на общината, а за реконструкцията и асфалтирането на улица „Крайбрежна" в района на язовир Доспат, гр. Доспат да се търси финансиране по европейски програми и проекти в бъдеще.

Г-н Сельошев взе отношение по предложението, като обясни, че през 2020 год. са реализирани доста обекти по населените места в общината, по европейски програми и друго финансиране в сферата на водопроводни мрежи и съоръжения, като в селата над 97 % са подменени водопроводите и над 95% от улиците са асфалтирани. Освен това са сменени през 2020 и 2021г. довеждащите водопроводи да селата Барутин, Змейца и Бръщен. Не е такова положението за гр. Доспат. Условията за кандидатстване (под 2 хил. екв. жители) не допускаха да се включат обекти за града, поради което остават неподменени вътрешни водопроводи, както и довеждащите такива. Поради това считаме, че със средствата по дълга , може и следва да се направят тези инвестиции, които ще се използват от местната общност, като цяло. Ако чакаме само на програми , то инвестициите се бавят много. А имаме какво да правим по програми и то много. Освен това момента е подходящ за ползване на кредит , защото лихвените нива са много ниски. По-добре да се вземе кредит, да се направи инвестицията за 1 година

например или две и обекта да се ползва от общността и гостите на общината, а изплащането във времето ще е на равни вноски, което е предвидимо и няма да се отрази толкова на бюджета. Знаете че инфлацията напоследък е стряскаща и цените на всички стоки растат главоломно. Затова е изгодно с кредит да се построи нещо сега , защото в бъдеще цената може да е двукратна или трикратна, ако инфлационните процеси текат така. Ако чакаме да се съберат средства и тогава да строим , това означава никога да не се направи нищо, защото средствата по бюджета се харчат година за година. Пари не могат да се събират. Това не е домакинство, това е публична институция, която съставя бюджет за всяка година, като се стреми той да е балансиран.

Г-н Василев отново се върна на въпроса за улица „Бартина“ в село Барутин, да се направи, защото обслужва селата Чавдар, Бръщен и Цръчна, по които обществения интерес също е голям. Също така, каза че не е необходимо улица „Крайбрежна“ да бъде предвидена с ширина 9 (девет) метра.

В отговор на поставените въпроси Г-н Сельошев, даде информация, че е предвидена улица от 6 (шест) метра и тротоари от двете страни на улицата, като посочи, че тук основна роля имат проектантите, които са компетентни да задават параметрите и че не е нормално тепърва изграждащи се улици да бъдат тесни и без тротоари и да създават неудобства. Трябва да се мисли за напред. Ако се ремонтират стари улици, то почти не може да се извърши уширение. Но ако се проектират нови, трябва да се проектира по съвременните изисквания, с мисъл за бъдещето.

Г-н Василев настоя за ново обществено обсъждане, понеже нямал достатъчно информация. Сумата на задълженията била неточна , съответно и сумата за капиталовите разходи също.

Г-н Сельошев посочи, че информацията публикувана в поканата за обсъждането напълно отговаря на изискванията на чл.15, ал.1 от ЗОД , а поканата е стояла публикувана повече от месец. Относно изчислените задължения към кредитори на община Доспат, към датата на обявяване на общественото обсъждане по конкретна информация от ЧСИ не е постъпила, въпреки че писмено сме поискали такава. Това обаче не е фатално. Сумата винаги ще е приблизителна, тъй като се променя с всеки изминал ден. Начисляват се лихви , плащат се задължения. Точната сума ще се получи в момента на плащането на задълженията. Тогава ще се определи остатъка от сумата, който ще се ползва за инвестиционните не намерения.

Г-н Василев отправи въпрос от септември до март, за половин година дали се е променила сумата по задълженията и поиска точна информация, а г-н Делиев добави въпроса дали има вариант да е намаляла, а не да се увеличава.

Г-н Сельошев обясни, че към момента сумите които постъпват отиват за събиране на такси и покриване на задълженията ни към НАП. ЧСИ събират това, което могат и в даден момент обявяват разпределение на средствата, които са събрали. Посочи, че по тази причина не може да се посочат до стотинка сумите, които ще покрият старите задължения, защото общия размер на задължения е динамична величина. Но няма начин сумата да е намалее.

Г-н Делиев попита от кога са тези задължения към фирмите, на който въпрос Г-н Сельошев отговори, че задълженията са трупани още от 2012 г. до 2015 год. при предишни ръководства на общ. Доспат.

Г-н Велинов взе думата по въпроса за улица „Бартина“ в село Барутин, като посочи че същата е улица, но попада в обхвата на общински четвъртокласен път. За нея е внесено искане за финансиране в МРРБ чрез Националното сдружение на общините в Република България /НСОРБ/. За целта е пристигнало писмо от НСОРБ, с което са поискани предложения за финансиране с проектна готовност. С Писмо изх. № УТ-395-3 / 24.02.2022г. сме изпратили нашите предложения за финансиране за няколко обекта, измежду които е и това за пътя от с. Барутин до с. Чавдар, в участъка от „Военния мост“ , който се намира в началото на с. Барутин, входа откъм с. Бръщен и стига до края на село Барутин – изхода за с. Чавдар. Проекта включва улиците „Бартина“, „Кавака“ и „Чавдарска“. В този смисъл не е допустимо двойно финансиране на един обект и за ул. Бартина, ще трябва да се избира откъде да се финансира. За нас е важно да се усвоят средствата от МРРБ.

Г-н Делиев – друг важен въпрос е промишлената зона?

Г-н Велинов посочи, че промишлената зона се руши от дейността на фирмите в нея, а именно от тежките камиони с дървесина. Но на този етап не се предвижда основен ремонт.

Г-н Василев също изказа мнение, че нямат нищо против да се искат дългосрочни кредити, а искат средствата да се разходват най-разумно и полезно за обществото, тъй като идеята е да се развива общината в правилната посока, но за всичко това е необходима по-голяма информация за разпределението.

Г-н Сельошев посочи, че за обсъждането са посочени общите параметри, а предложенията от обсъждането ще бъдат включени в докладната записка до общински съвет Доспат, който е орган, който ще реши кои обекти да се финансират и в каква порядъчност. А за самото разходване на средствата по дълга, ще се води аналитична отчетност, защото банката която ще предостави кредита отпуска средствата само след представяне на определени документи за изграждане на обект или част от него, предвидени в решението на ОбС Доспат. Инвестициите направени за периода от 2016 до 2021 год. са огромни за общината и ползите за обществото са налице. За гр. Доспат инвестициите са 9 246 704 лв.; с. Барутин – 10 463 428 лв.; Змейца – 2 310 628 лв.; Любча – 1 753 426 лв.; Късак – 1 992 743 лв.; Бръщен – 2 201 100 лв.; Цръпча 1 870 337 лв.; Чавдар – 548 400 лв.

Г-н Делиев обясни, че не оспорват направените инвестиции, тъй като те са факт и че нямат за цел да възпрепятстват или спират инвестициите свързани с развитието на община Доспат.

Г-н Хаджиев - кмет на кметство с. Цръпча, взе думата, като изрази мнение да се покрият запорите, за да може хората, да имат възможност, да си закупят парцелите, на които са построили домовете чрез ОПС, а не да бъдат обявявани от ЧСИ на публична продан. По отношение на улиците които са посочени за рехабилитация със тези средства, посочи че са закърпвани по няколко пъти на година.

Г-н Касим Кехайов- кмет на кметство с. Късак, посочи че на водопада в село Късак, също има много голяма посещаемост от туристи и призова инвестициите в туризма да се насърчават, защото по този начин ще се получат ползи за хората от общината. Също така се обяви в подкрепа за изграждане на ул. „Крайбрежна”, защото той и неговото семейство посещават редовно района през уйкендите и иска да има удобствата на улица.

Г-н Василев отново посочи, че следва да се прецени, кои улици и пътища са най-приоритетни за включване за рехабилитация и асфалтиране.

Г-н Асен Кехайов изказа наблюдение, че имаме дългове, които не сме погасили, но главната идея за разходване на средствата и развитие на общината, следва да бъде свързана с отлива на млади хора. В тази връзка, даде пример с разрушена улица на едно предприятие, в което работят и се развиват много млади хора, но все пак стигат до работното си място трудно, от което си изкарват прехраната. С това изрази мнение, че не следва рехабилитацията и асфалтирането на улици да е на централен фокус, въпреки, че от тази улица ще се обслужват множество вили, къщи за гости и хотели, както и посетители на язовир Доспат. Това на първо място и второ постави въпроса , като се тегли кредит и се инвестира в улици, по какъв начин ремонта им ще подпомогне развитието на общината, за да останат повече млади хора тук, което е част от обосновката на администрацията.

Г-н Сельошев взе думата по въпроса, като даде пример: Вие сте млад човек и сте си купили един имот, на който сте решили да си построите някакъв обект, свързан с туризма например. Обекта ви има посещаемост, поради факта, че е достъпен и с автомобил. Това е вид малък семеен бизнес, който може да носи доходи за цялото Ви семейство, но не само това. Предлагането на домашна храна в местата за настаняване също може да носи доход. Предлагането на екскурзоводски услуги из района също е вид доход за този семеен или самостоятелен бизнес. Вече се наблюдава целогодишен приток на туристи след подобряване на инфраструктурата в общината през последните години, в резултат именно на инвестициите споменати преди това. Оказва се, че това също е перспектива за развитие, не само чрез местата за настаняване, но и чрез съпътстващи дейности произтичащи от това. Например заведения за хранене и развлечение, различни туристически атракции като лодки за риболов и разходки, джетове и др. подобни. По този начин има възможност на имигрантите и младите хора от община Доспат, да развият идеи и да останат тук. Хората които изкарват доходи в чужбина през последните години реализираха спестявания. Именно ако инвестират тези спестявания в туристически или др. вид бизнес, ще се задържат по родните си места. Факт е, че живота е динамичен, живеем в 21-ви век, а света е едно глобално село. Има хора за всичко, едни ще мигрират каквото и да им се предлага. Други няма да заминат навън, Трети ще се върнат, но за всичко е необходима работа, упоритост и постоянство, за да се постигат поставените цели.

Не бяха отправени допълнителни предложения и поставени други въпроси на общественото обсъждане, поради което г-н Сельошев, благодари на присъстващите за активното участие и закри Общественото обсъждане.

За проведените дебати, мнения и предложения се води настоящия протокол, който се изготви и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра, състоящ се от 8 броя страници.

Съставил: .....
Юлия Джамбазова – протоколчик

Сл. Сельошев : .....
Зам. кмет на Община Доспат