ОБЩИНА ДОСПАТ | **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 10

Днес 11.04.2022г. работна група в състав:

1. Светлин Павлов на длъжност гл.специалист „ТСУ и Кадастър", отдел „ОСУТ" към Община Доспат
2. Владимир Танев на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат.
3. Младен Далаков на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат

на основание, чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, извърши проверка на строеж (посочва се вида и категорията на строежа):
Масивна сграда на един етаж– V(пета) категория;
намираща се в землище на гр.Доспат, в поземлен имот №23025.45.176 по КККР на гр.Доспат одобрен с Заповед №РД-18-35/15.06.2010 г. на изп. директор на АГКК,съгласно геодезическо заснемане извършено от лицензиран геодезист, което е неразделна част от настоящия констативен акт.

Строежа (Масивна сграда на един етаж попадащи в поземлен имот №23025.45.176, местност „Чинлий" по плана на гр.Доспат, е собственост на Андрей Парутев, ЕГН

Имотът е собственост на: Андрей Парутев, ЕГН: и Велин Парутев – починал , съгласно Нотариален Акт №6, том 2, рег.№1366, дело 326 от 30.09.2016 г. вписан в служба по вписванията гр. Девин.

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: Андрей Парутев, ЕГН:
Документ за собственост или за учредено право на строеж: Няма

Проверката се извърши в отсъствието на собственика на строежа. На същия е изпратено уведомително писмо изх.№УТ-311/16.02.2022г., което е получено на 21.02.2022г., видно от обратната разписката на български пощи № ИД PS 4831 001P8P K .

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от: „Андрей Парутев, ЕГН:
Възложител :Андрей Парутев, ЕГН:.
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение,документ за собственост)

Строител: Андрей Парутев, ЕГН:

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

Строителен надзор: няма
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

На основание чл.223, ал.5, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1 и 2 от АПК от работната група е указано на Андрей Парутев, ЕГН:: , че следва да предостави в оригинал или заверено копие, следните документи:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ: непредставен

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: непредставено

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: непредставено

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: непредставен

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: непредставен

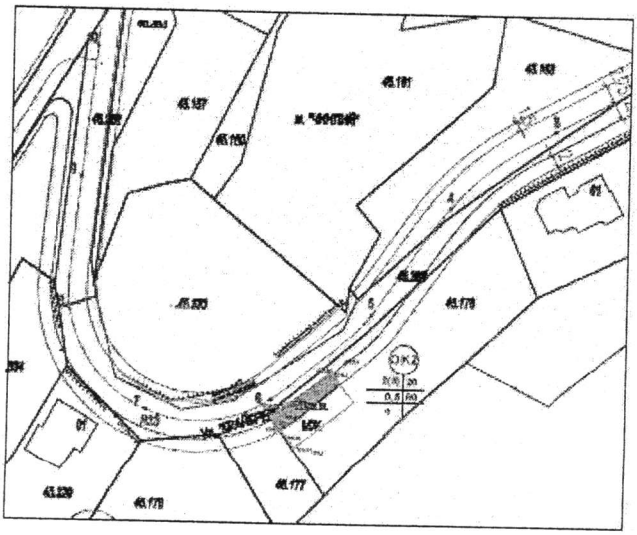
ЗАПОВЕДНА КНИГА: непредставена

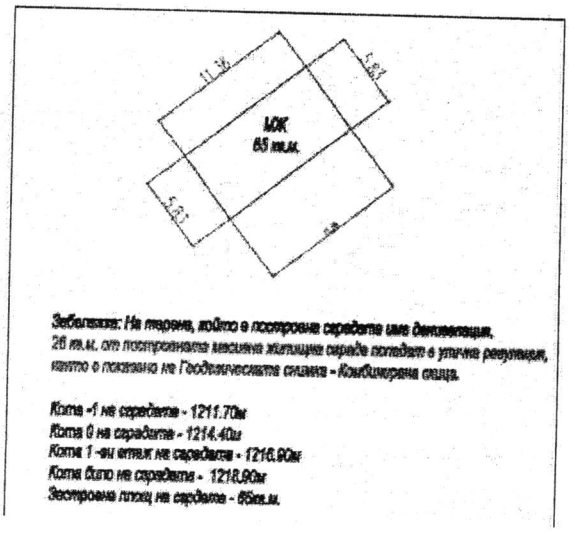
III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Изпълнен е строеж – Масивна сграда на един етаж с размери в план и геодезическо заснемане както следва – широчина – 5.83м и / дължина – 11,36 , с застроена площ от 65 кв.м., Направен е оглед на обекта и е съставен протокол за огледа, както и фотоснимки на обекта които са неразделна част от протокола за оглед.

(точно писание на строежа – изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива)

Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):





Отстояние от съседни имоти на строежа:

От север – улична регулация (сградата попада с 26 кв.м в улична регулация).

От юг – 8,00м.

От запад -0,25м.

От изток– 32,50м.

Съгласно ОУП на общ. Доспат одобрен с Решение 666 от 20.12.2018г. имота попада в устройствена зона (Ок2) Рекреационно устройствена зона с ограничени параметри на застрояване. Няма представени и налични документи за промяна на предназначението на имота от земеделски за неземеделски нужди (урбанизиран). Няма издадено разрешение за строеж в земеделски земи, без промяна на предназначението съгласно Наредба19 от 25.10.2012г.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

В хода на проверката се установи, че обект - Масивна сграда на един етаж е собственост на Андрей Парутев, ЕГН: , и Велин Парутев – починал , съгласно Нотариален Акт №6, том 2, рег.№1366, дело 326 от 30.09.2016 г. вписан в служба по вписванията гр. Девин.

На лице е незаконен строеж, който не съответства на предвижданията на действащия подробен устройствен план и е без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнен е строеж Масивна сграда на един етаж без необходимите строителни книжа в собствен имот, липсват : Промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана, одобрени проекти, Разрешение за строеж, протокол за откриване на строителна площадка, протокол за определяне на строителна линия и ниво и заповедна книга.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ, чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ и чл.182, ал.1 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

НЯМА

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1, ЗУТ за премахване на незаконния строеж попадащ в наследствен имот. Строежа не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ, видно от представено становище на главния архитект на Община Доспат.

Настоящият констативен акт, се изготвя в три екземпляра в присъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Доспат в 7-дневен срок, считано от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:	КОНСТАТИРАЛИ:
1..... (.....)	1. (С. Павлов)
2..... (.....)	2. (В. Танев)
3..... (.....)	3. (М.Далаков)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1..... (.....) 2..... (.....)

(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на конст. акт)

.....

.....

(трите имена, адрес ,ЕГН)

Екземпляр от настоящият констативен акт се връчва на заинтересованите лица по реда на АПК.