ОБЩИНА ДОСПАТ **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 09

Днес 11.04.2022г. работна група в състав:

1. Светлин Павлов на длъжност гл.специалист „ТСУ и Кадастър", отдел „ОСУТ" към Община Доспат
2. Владимир Танев на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат.
3. Младен Цалаков на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат

на основание, чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, извърши проверка на строеж (посочва се вида и категорията на строежа):
Масивна ограда и лятна кухня – V(пета) категория;
намиращ се в имот с идентификатор №23025.501.432, образуващ УПИ-XXI-432 в кв.24А по КККР на гр.Доспат одобрен с Заповед №РД-18-35/15.06.2010г. на изп. директор на АГКК.

Строежа (Масивна ограда и лятна кухня) попадащ в имот с идентификатор №23025.501.432, образуващ УПИ-XXI-432 в кв.24А по КККР на гр.Доспат одобрен с Заповед №РД-18-35/15.06.2010г. на изп. директор на АГКК, е собственост на „Туинс 2011" ООД, ЕИК

Имотът е собственост на: „Туинс 2011" ООД, ЕИК съгласно Нотариален Акт №004, том 1, рег.№127, дело 04 от 11.01.2013г. на Нотариус Здравко Иванов вписан в служба по вписванията гр. Девин и Нотариален Акт №115, том 1, рег.№1130, дело 100 от 14.04.2015г. на Нотариус Здравко Иванов вписан в служба по вписванията гр. Девин.

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: „Туинс 2011" ООД, ЕИК
Документ за собственост или за учредено право на строеж: Няма

Проверката се извърши в отсъствието на собственика на строежа. На същия е изпратено уведомително писмо изх.№УТ-317/16.02.2022г., което е върнато получено на 21.02.2022г., видно от обратната разписка.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от: „Туинс 2011" ООД, ЕИК
Възложител: „Туинс 2011" ООД, ЕИК
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение,документ за собственост)

Строител: „Туинс 2011" ООД, ЕИК

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

Строителен надзор: няма

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

На основание чл.223, ал.5, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1 и 2 от АПК от работната група е указано на „Туинс 2011" ООД, ЕИК , че следва да предостави в оригинал или заверено копие на следните документи:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ: представен

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: представено

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: представено

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: представен

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: представен

ЗАПОВЕДНА КНИГА: представена

Собственика на строежа не представя никакви строителни документи. Всички строителни документи са набавени след извършена служебна проверка в архива на Община Доспат.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Изпълнен е строеж – Лятна кухня на един етаж с размери в план както следва – дължина - 7.00м., широчина – 6.00м., височина – 2.41м (кота стреха) и височина – 4.15м (кота било), с обща застроена площ 42.00 кв.м. Строежа представлява: полумасивна постройка изградена с тухлени зидове, стоманобетонови колони и има изграден многоскатен покрив, който е покрит с керемиди. От северозападната и западната страна на обекта са разположени прозорци от PVC дограма.

Изпълнен е строеж – Масивна ограда с размери в план както следва –дължина – 27м, ширина - 0,25м, височина, както следва:

Кота 0, 00 – ниво терен – 1250,23м.

Ограда над ниво терен (вътрешна част)

- Най – висока част – 2,00м
- Най – ниска част – 1,40м

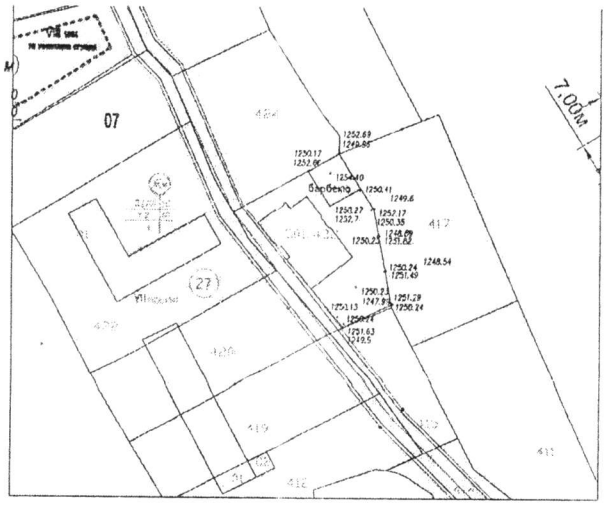
Ограда външна част

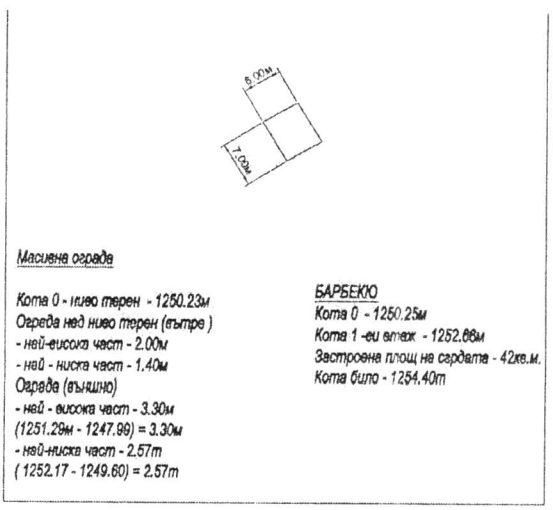
- Най – висока част – 3,30м (кота 1251,29м – 1247,99м) = 3,30м
- Най – ниска част – 2,57м (кота 1252,17 – 1249,60м) = 2,57

Направен е оглед на обекта и е съставен протокол за огледа, както и фотоснимки на обекта които са неразделна част от протокола за оглед.

(точно писание на строежа – изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива)

Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):





Отстояние от съседни имоти на строежа (лятна кухня):
От северозапад – 0,00. и югозапад – 18.00м.
От североизток – 0,00м.(на имотна граница) и югоизток – 11,00м,
и
Отстояние от съседни имоти на строежа (масивна ограда) – 0, 00м. – По имотни граници в имота.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

В хода на проверката се установи, че обект - Масивна ограда и лятна кухня, е собственост на „Туинс 2011" ООД, ЕИК намиращ се в имот с идентификатор №23025.501.432, образуващ УПИ-XXI-432 в кв.24А по КККР на гр.Доспат одобрен с Заповед №РД-18-35/15.06.2010г. на изп. директор на АГКК, собственост на „Туинс 2011" ООД, ЕИК съгласно Нотариален Акт №004, том 1, рег.№127, дело 04 от 11.01.2013г. на Нотариус Здравко Иванов вписан в служба по вписванията гр. Девин и Нотариален Акт №115, том 1, рег.№1130, дело 100 от 14.04.2015г. на Нотариус Здравко Иванов вписан в служба по вписванията гр. Девин.

На лице е незаконен строеж, който не съответства на предвижданията на действащия подробен устройствен план и е изпълнен в несъответствие с предвижданията на ЗУТ по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ и съответните наредби и нормативна база.

Изпълнен е строеж Масивна ограда и лятна кухня в несъответствие с необходимите строителни книжа в собствен имот, в несъответствие с одобрени проекти, Разрешение за строеж, протокол за откриване на строителна площадка, протокол за определяне на строителна линия и ниво и заповедна книга.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ, чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

НЯМА

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1, ЗУТ за премахване на незаконния строеж попадащ в наследствен имот. Строежа не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготвя в три екземпляра в присъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Доспат в 7-дневен срок, считано от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:
1..... (.....)
2..... (.....)
3..... (.....)

КОНСТАТИРАЛИ:
1.. . (С. Павлов)
2. (В. Танев)
3. (М.Далаков)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1..... (.....) 2..... (.....)
(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на конст. акт)

.....

.....
(трите имена, адрес ,ЕГН)

Екземпляр от настоящият констативен акт се връчва на заинтересованите лица по реда на АПК.