ОБЩИНА ДОСПАТ | **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 08

Днес 11.04.2022г. работна група в състав:

1. Светлин Павлов на длъжност гл.специалист „ТСУ и Кадастър", отдел „ОСУТ" към Община Доспат
2. Владимир Танев на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат.
3. Младен Далаков на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат

на основание, чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, извърши проверка на строеж (посочва се вида и категорията на строежа):
Масивна сграда- пристройка към жилищна сграда на един етаж и паянтова сграда – V(пета) категория;
намиращ се в с.Барутин, в УПИ V кв.20 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г. , съгласно геодезическо заснемане извършено от лицензиран геодезист, което е неразделна част от настоящия констативен акт.

Строежа (Масивна сграда на един етаж и паянтова сграда) попадащи в УПИ V кв.20 по плана на с.Барутин , е собственост на Сергей Делиев, ЕГН 5912196041

Имотът е собственост на: Община Доспат в режим на Отстъпено и реализирано право на строеж от Сергей Делиев на основание чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС, предаден на община Доспат със Заповед № 91-ДС / 12.03.2003 година на Областния управител на област Смолян

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: Сергей Делиев, ЕГН

Документ за собственост или за учредено право на строеж: Няма

Проверката се извърши в присъствието на собственика на строежа. На същия е изпратено уведомително писмо изх.№УТ-313/16.02.2022г., което е получено на 17.02.2022г., видно от обратна разписката на Български пощи № ИД PS 4831 001P8N I.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от: Сергей Делиев, ЕГН
Възложител: Сергей Делиев, ЕГН
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение,документ за собственост)

Строител: Сергей Делиев, ЕГН

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

Строителен надзор: няма
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

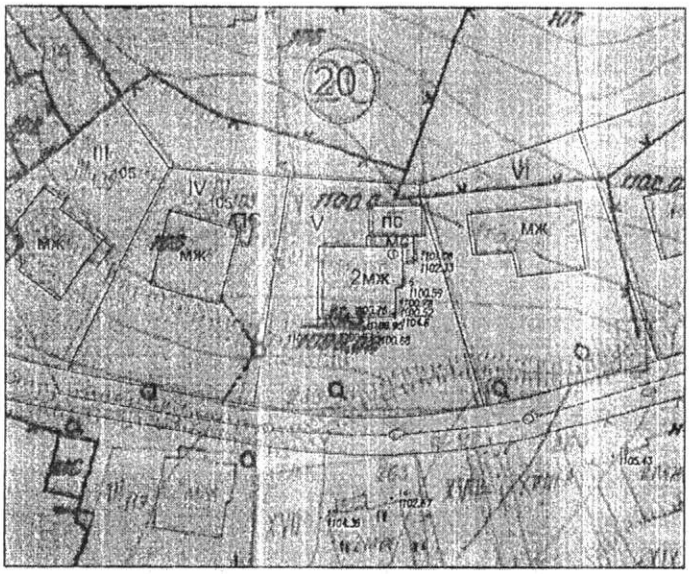
На основание чл.223, ал.5, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1 и 2 от АПК от работната група е указано на Сергей Делиев, ЕГН , че следва да предостави в оригинал или заверено копие, следните документи:
ОДОБРЕН ПРОЕКТ: непредставен
СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: непредставено
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: непредставено
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: непредставен
ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: непредставен
ЗАПОВЕДНА КНИГА: непредставена

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Изпълнен е строеж – Масивна пристройка на един етаж с размери в план и геодезическо заснемане както следва –Масивна сграда със ширина широчина – 4.00м.- изток и 4.00- запад , височина – 2.01м с обща площ от 12 кв.м. Строежа представлява: масивна сграда на на един етаж . Направен е оглед на обекта и е съставен протокол за огледа, както и фотоснимки на обекта които са неразделна част от протокола за оглед.

(точно писание на строежа – изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива)

Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):



М 1:500

Забележка:
1. Масивна сграда - пристройка към жилищна сграда на един етаж със застроена площ 12 кв.м. не е попълнена в плана на с.Баргутин.

Сграда 1 - 2мж
Кота 0 - 1098.77м
Кота 1 -ви етаж - 1100.78м
Кота 2-ри етаж - 1104.60м
Кота било на сградата - 1106.95м
Застроена площ на сградата - 107кв.м.

Сграда 2 - МС
Кота 0 - 1098.77м
Кота 1 -ви етаж - 1100.78м
Застроена площ на сградата - 12кв.м.

Сграда 3 - МС
Кота 0 - 1100.59м
Кота 1 -ви етаж - 1102.33м
Застроена площ на сградата - 13кв.м.

Отстояние от съседни имоти на строежа:
От северозапад – 11,50м. и югозапад – 12,25м.
От североизток – 0,00м.(на гранична регулационна линия) и югоизток – 1,50м,
От север – 3,00м.
От юг – свързано застрояване

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

В хода на проверката се установи, че обект - Масивна сграда- пристройка на един етаж, е собственост на Сергей Делиев, ЕГН : , намиращ се в УПИ V кв.20 по плана на с.Барутин по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г., съгласно : ОПС

На лице е незаконен строеж, който не съответства на предвижданията на действащия подробен устройствен план и е без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ.

Изпълненият строеж Масивна сграда- пристройка на един етаж е без необходимите строителни книжа в общински имот имот, липсват одобрени проекти, Разрешение за строеж, протокол за откриване на строителна площадка, протокол за определяне на строителна линия и ниво и заповедна книга. Разрешение от собственика на имота за Отстъпено право на строеж.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ, чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

НЯМА

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1, ЗУТ за премахване на незаконния строеж попадащ в наследствен имот. Строежа не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ, видно от представено становище на главния архитект на Община Доспат.

Настоящият констативен акт, се изготвя в три екземпляра в присъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Доспат в 7-дневен срок, считано от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1..... (.....)
2..... (.....)
3..... (.....)

КОНСТАТИРАЛИ:

1 (С. Павлов)
2. (В. Танев)
3. (М.Далаков)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1..... (.....) 2..... (.....)
(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на конст. акт)

.....

.....
(трите имена, адрес ,ЕГН)

Екземпляр от настоящият констативен акт се връчва на заинтересованите лица по реда на АПК.