ОБЩИНА ДОСПАТ **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 06

Днес 11.04.2022г. работна група в състав:

1. Светлин . Павлов на длъжност гл.специалист „ТСУ и Кадастър", отдел „ОСУТ" към Община Доспат
2. Владимир Танев на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат.
3. Младен Далаков на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат

на основание, чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, извърши проверка на строеж (посочва се вида и категорията на строежа):
Двуетажна масивна пристройка към жилищна сграда – V(пета) категория;
намиращ се в с.Любча, в УПИ – I - 119, кв.12 по плана на с.Любча одобрен с Заповед №РД-1398/16.11.1983г. и съгласно геодезическо заснемане извършено от лицензиран геодезист, което е неразделна част от настоящия констативен акт.

Строежа двуетажна масивна пристройка към жилищна сграда в УПИ – I - 119, кв.12 по плана на с.Любча, е собственост на Федя Василев , ЕГН

Имотът е собственост на: н-ци на Антим Василев, ЕГН . съгласно данни от разписната книга към плана на с.Любча.

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: Федя . Василев, ЕГН
Документ за собственост или за учредено право на строеж: липсват

Проверката се извърши в присъствието на представител /Александър Федев Василев - син/ на собственика на строежа. На същия е изпратено уведомително писмо изх.№УТ-410/25.02.2022г., което е върнато получено на 01.03.2022г., видно от разписката на плика.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от Федя . Василев , ЕГН
Възложител: Федя Василев, ЕГН
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение,документ за собственост)

Строител: Федя Засилев, ЕГН

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

Строителен надзор: няма
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

На основание чл.223, ал.5, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1 и 2 от АПК от работната група е указано на представителя на собственика Александър Василев, ЕГН , че следва да предостави в оригинал или заверено копие, следните документи:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ: непредставен

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: непредставено

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: непредставено

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: непредставен

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: непредставен

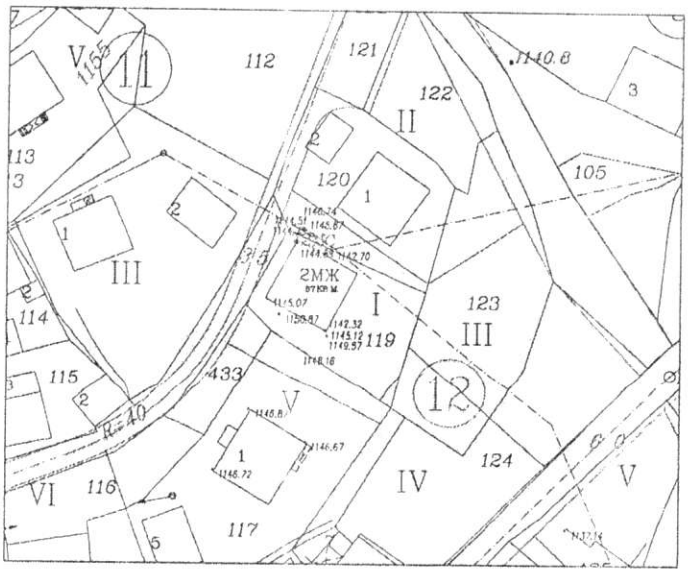
ЗАПОВЕДНА КНИГА: непредставена

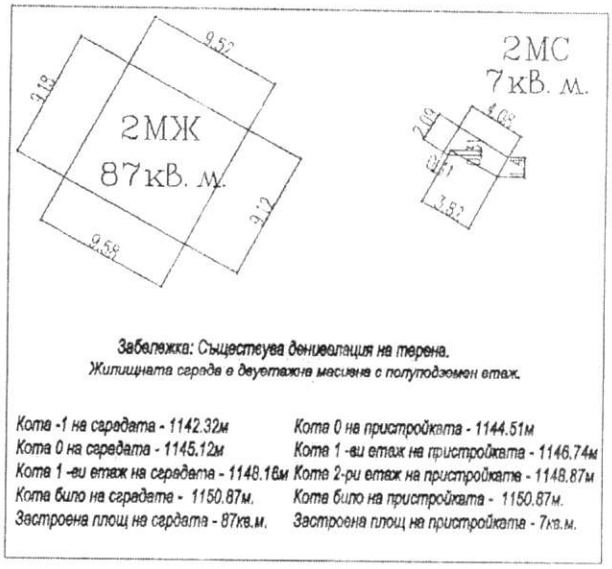
III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Изпълнен е строеж – Двуетажна масивна пристройка към жилищна сграда с размери в план и геодезическо заснемане както следва – дължина -4.08м. и 3.82м. и 0.41м, широчина – 1.4м. и 2.09м и 0.31м, с обща застроена площ 7.00 кв.м. Строежа представлява: Двуетажна масивна пристройка към жилищна сграда, има изграден едноскатен покрив. Направен е оглед на обекта и е съставен протокол за огледа, както и фотоснимки на обекта които са неразделна част от протокола за оглед.

(точно писание на строежа – изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива)

Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):





Отстояние от съседни имоти на строежа:

От север– попада в имот с пл.сн № 120 по плана на с. Любча, общ. Доспат

От изток – 15,00м.

От юг – свързано застрояване

От запад – 1,50м.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

В хода на проверката се установи, че обект – Двуетажна масивна пристройка към жилищна сграда, е собственост на Федя . Василев, ЕГН , намиращ се в УПИ – I - 131, кв.12 по плана на с.Любча одобрен с Заповед №РД-1398/16.11.1983г. собственост Антим Василев, ЕГН съгласно данни от разписната книга към плана на с.Любча.

На лице е незаконен строеж, който не съответства на предвижданията на действащия подробен устройствен план и е без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнен е строеж Двуетажна масивна пристройка към жилищна сграда без необходимите строителни книжа в собствен имот, липсват одобрени проекти, Разрешение за строеж, протокол за откриване на строителна площадка, протокол за определяне на строителна линия и ниво и заповедна книга.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ, чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

НЯМА

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1, ЗУТ за премахване на незаконния строеж попадащ в наследствен имот. Строежа не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ, видно от представено становище на главния архитект на Община Доспат.

Настоящият констативен акт, се изготвя в три екземпляра в присъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Доспат в 7-дневен срок, считано от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:
1..... (.....)
2..... (.....)
3..... (.....)

КОНСТАТИРАЛИ:
1. .. (С. Павлов)
2 . (В. Танев)
3 ... (М.Далаков)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1..... (.....) 2..... (.....)
(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на конст. акт)

.....
.....
(трите имена, адрес ,ЕГН)

Екземпляр от настоящият констативен акт се връчва на заинтересованите лица по реда на АПК.