ОБЩИНА ДОСПАТ
4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

MUNICIPALITY OF DOSPAT
4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 05

Днес 11.04.2022г. работна група в състав:

1. Светлин Павлов на длъжност гл.специалист „ТСУ и Кадастър", отдел „ОСУТ" към Община Доспат
2. Владимир Танев на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат.
3. Младен Далаков на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат

на основание, чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, извърши проверка на строеж (посочва се вида и категорията на строежа):
Масивна пристройка на един етаж към жилищна сграда – V(пета) категория;
намиращ се в с.Любча, в улична регулация и имот с пл.сн.№ 131, участващ в УПИ – II - 131, кв.13 по плана на с.Любча одобрен с Заповед №РД-1398/16.11.1983г., съгласно геодезическо заснемане извършено от лицензиран геодезист, което е неразделна част от настоящия констативен акт.

Масивна пристройка на един етаж към жилищна сграда попадащ в улична регулация и имот с пл.сн.№ 131, участващ в УПИ – II - 131, кв.13 по плана на с.Любча, който е собственост на Федя Василев, ЕГН

Имотът е собственост на: Федя Василев, ЕГН , съгласно Договор от 19.12.1997г. и Договор от 18.12.2000г. с Община Доспат.

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: Федя Василев, ЕГН
Документ за собственост или за учредено право на строеж: Договор от 19.12.1997г. и Договор от 18.12.2000г.

Проверката се извърши в присъствието на представител / Александър Василев син/ на собственика на строежа. На същия е изпратено уведомително писмо изх.№УТ-410/25.02.2022г., което е върнато получено на 01.03.2022г., видно от разписката на плика.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от Федя Василев , ЕГН
Възложител: Федя Василев, ЕГН
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение,документ за собственост)

Строител: Федя Василев, ЕГН

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

Строителен надзор: няма
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

На основание чл.223, ал.5, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1 и 2 от АПК от работната група е указано на представителя на собственика - Александър Василев, ЕГН , че следва да предостави в оригинал или заверено копие, следните документи:

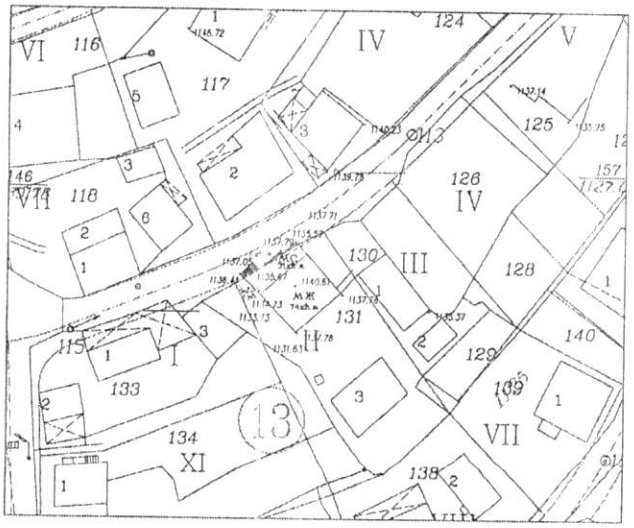
ОДОБРЕН ПРОЕКТ: непредставен
СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: непредставено
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: непредставено
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: непредставен
ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: непредставен
ЗАПОВЕДНА КНИГА: непредставена

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

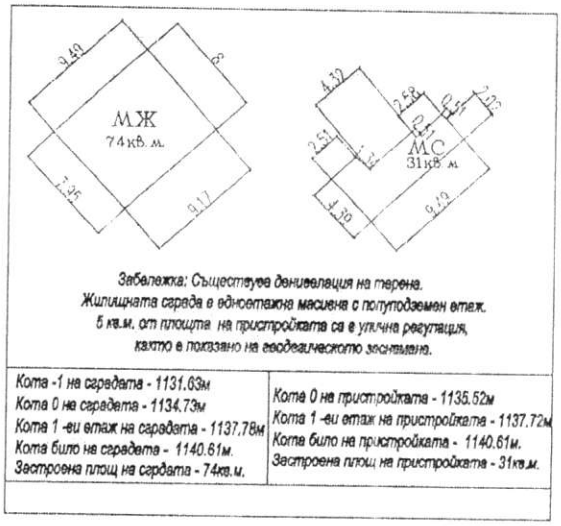
Изпълнен е строеж – Масивна пристройка на един етаж към жилищна сграда с размери в план и геодезическо заснемане както следва – дължина -9.49м. и 2.51м. и 1.34м и 4.32м и 0.51м и 2.58м и 0.51м , широчина – 2.02м. и 4.39, с обща застроена площ 31.00 кв.м. Строежа представлява: Масивна пристройка на един етаж към жилищна сграда, има изграден едноскатен покрив. Направен е оглед на обекта и е съставен протокол за огледа, както и фотоснимки на обекта които са неразделна част от протокола за оглед.

(точно писание на строежа – изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива)

Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):



М 1:500



Отстояние от съседни имоти на строежа:
От запад – 2,50м.
От североизток– попада в улична регулация
От северозапад – попада в улична регулация
От югоизток – 4,00м.
От югозапад – 2,75м.
От юг - свързанозастрояване

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

В хода на проверката се установи, че обект - Масивна пристройка на един етаж към жилищна сграда, е собственост на Федя Василев, ЕГН , намиращ се в улична регулация и имот с пл.сн.№ 131, участващ в УПИ – II - 131, кв.13 по плана на с.Любча одобрен с Заповед №РД-1398/16.11.1983г. собственост на Федя Василев, ЕГН - , съгласно Договор от 19.12.1997г. и Договор от 18.12.2000г. с Община Доспат.

На лице е незаконен строеж представляващ 5 кв.м. от Масивна пристройка на един етаж към жилищна сграда попадащи в улична регулация, който не съответства на предвижданията на действащия подробен устройствен план и е без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнен е строеж Масивна пристройка на един етаж към жилищна сграда от който 5 кв.м. попадат в улична регулация, за които няма необходимите строителни книжа в общински имот, липсват одобрени проекти, Разрешение за строеж, протокол за откриване на строителна площадка, протокол за определяне на строителна линия и ниво и заповедна книга.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ, чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ и чл.182, ал.1 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

НЯМА

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1, ЗУТ за премахване на незаконния строеж попадащ в наследствен имот. Незаконния строеж не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ, видно от представено становище на главния архитект на Община Доспат.

Настоящият констативен акт, се изготвя в три екземпляра в присъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Доспат в 7-дневен срок, считано от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1..... (.....)

2..... (.....)

3..... (.....)

КОНСТАТИРАЛИ:

1 . (С. Павлов)

2 (В. Танев)

3 (М.Далаков)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1..... (.....) 2..... (.....)

(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на конст. акт)

.....

.....

(трите имена, адрес ,ЕГН)

Екземпляр от настоящият констативен акт се връчва на заинтересованите лица по реда на АПК.