ОБЩИНА ДОСПАТ **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 03

Днес 11.04.2022г. работна група в състав:

1. Светлин Павлов на длъжност гл.специалист „ТСУ и Кадастър", отдел „ОСУТ" към Община Доспат
2. Владимир Ганев на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат.
3. Младен Далаков на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат

на основание, чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, извърши проверка на строеж (посочва се вида и категорията на строежа):
Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена – V(пета) категория;
намиращ се в с.Барутин, в имот с пл. сн. №499, образуващ УПИ III-499. кв.41 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г. и улична регулация съгласно геодезическо заснемане извършено от лицензиран геодезист, което е неразделна част от настоящия констативен акт.

Строежа (Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена) попадащ в улична регулация и имот с пл. сн. №499, образуващ УПИ III-499. кв.41 по плана на с.Барутин, е собственост на Цанко Карталов, ЕГН

Имотът е собственост на: Цанко Карталов, ЕГН съгласно Нотариален Акт №007, том 1, рег.№62, дело 07 от 20.01.2016г. на Нотариус Цветалин Пенков вписан в служба по вписванията гр. Девин.

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: Цанко Карталов, ЕИК
Документ за собственост или за учредено право на строеж: Няма

Проверката се извърши в отсъствието на собственика на строежа. На същия е изпратено уведомително писмо изх.№УТ-316/16.02.2022г., което е върнато неполучено на 18.02.2022г., видно от разписката на плика. Поради невъзможността заинтересованото лице да бъде намерено на адреса и поради факта, че не се е намерило лице, което да е съгласно да получи съобщението, на основание чл.18а, ал.9 от АПК, е залепено уведомление на входната врата на 15.03.2022г., в което е посочено, че уведомлението може да бъде получено в едноседмичен срок в стая №205 на Община Доспат. Паралелно със залепването на уведомлението, на основание чл.18а, ал.10 от АПК, съобщението е публикувано на интернет страницата на Община Доспат.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от: Цанко Карталов, ЕГН
Възложител: Цанко Карталов, ЕГН
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение,документ за собственост)

Строител: Цанко Карталов, ЕГН

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

Строителен надзор: няма
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

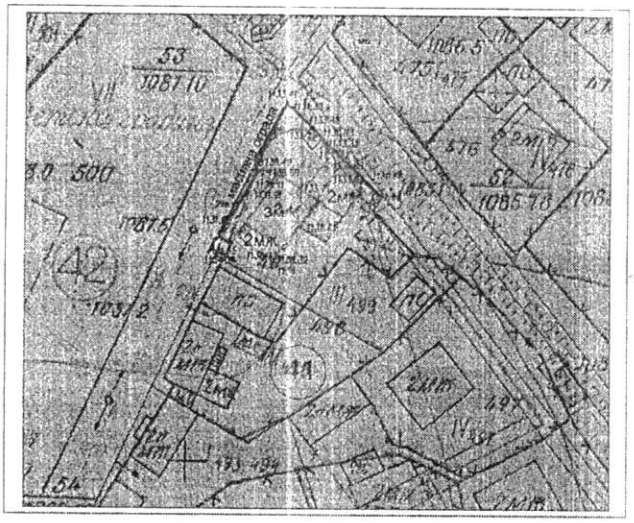
На основание чл.223, ал.5, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1 и 2 от АПК от работната група е указано на Цанко Карталов, ЕГН , че следва да предостави в оригинал или заверено копие, следните документи:
ОДОБРЕН ПРОЕКТ: непредставен
СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: непредставено
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: непредставено
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: непредставен
ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: непредставен
ЗАПОВЕДНА КНИГА: непредставена

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Изпълнен е строеж – Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена с размери в план и геодезическо заснемане както следва – /сграда №4/дължина -4.33м. и 4.40м., широчина – 1.53м. и 1.61, височина – 2.50м, с обща застроена площ 8.00 кв.м. Строежа представлява: масивна сграда на на един, има изграден едноскатен покрив. Масивната ограждаща стена съгласно геодезическото заснемане е с дължина 26м и височина 2.40м. Направен е оглед на обекта и е съставен протокол за огледа, както и фотоснимки на обекта които са неразделна част от протокола за оглед.

(точно писание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива)

Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):





Забележка: 2 кв.м. от масивна сграда на един етаж и изградена масивна ограждаща стена с дължина 26м и височина 2.40м попадат в улична регулация,както е показано на Геодезическата снимка - Комбинирана скица

Сграда 1	*Сграда 2*
Кота 0 - 1131.57м	*Кота 0 - 1130.66м*
Кота 1 -ви етаж - 1134.11м	*Кота 1 етаж - 1132.99м*
Кота 2 -ви етаж - 1136.49м	*Кота 2-ри етаж - 1135.82м*
Кота стреха - 1138.68	*Кота било - 1136.72м*
Кота било на сградата - 1140.52м	*Застроена площ на сградата - 67кв.м.*
Застроена площ на сградата - 65кв.м.	

Сграда 3	*Сграда 4*
Кота 0 - 1131.68м	*Кота 0 - 1131.68м.*
Кота 1 етаж - 1134.00м	*Кота 1 етаж - 1133.93м*
Кота 2-ри етаж - 1133.32м	*Кота било - 1135.45м*
Кота било - 1135.45м	*Застроена площ на сградата - 8кв.м.*
Застроена площ на сградата - 18кв.м.	

Отстояние (средни) от съседни имоти на строежа/ите:
От северозапад – 0,00м. (улична регулация)
От североизток – 1,00м.
От югоизток – 0,00м. (улична регулация) и 3,00 (проистрока/и)
От юг

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

В хода на проверката се установи, че обект - Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена, е собственост на Цанко Карталов, ЕГН , намиращ се в имот с пл. сн. №499, образуващ УПИ III-499. кв.41 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г. собственост на Цанко Карталов, ЕГН , съгласно Нотариален Акт №007, том 1, рег.№62, дело 07 от 20.01.2016г. на Нотариус Цветалин Пенков вписан в служба по вписванията гр. Девин.

На лице е незаконен строеж, който не съответства на предвижданията на действащия подробен устройствен план и е без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ.

Изпълненият строеж Масивна сграда на един етаж и масивна ограждаща стена са без необходимите строителни книжа в собствен имот, липсват одобрени проекти, Разрешение за строеж, протокол за откриване на строителна площадка, протокол за определяне на строителна линия и ниво и заповедна книга. Също така 2 кв.м. от масивната сграда на един етаж попадат в улична регулация а масивната ограждаща стена изцяло попада в улична регулация.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ, чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

НЯМА

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1, ЗУТ за премахване на незаконния строеж попадащ в наследствен имот. Строежа не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ, видно от представено становище на главния архитект на Община Доспат.

Настоящият констативен акт, се изготвя в три екземпляра в присъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Доспат в 7-дневен срок, считано от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1..... (.....)
2..... (.....)
3..... (.....)

КОНСТАТИРАЛИ:

1 . (С. Павлов)
2 (В. Танев)
3 , (М.Далаков)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1..... (.....) 2..... (.....)
(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на конст. акт)

.....

.....
(трите имена, адрес ,ЕГН)

Екземпляр от настоящият констативен акт се връчва на заинтересованите лица по реда на АПК.