ОБЩИНА ДОСПАТ **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 02

Днес 11.04.2022г. работна група в състав:

1. Светлин в Павлов на длъжност гл.специалист „ТСУ и Кадастър", отдел „ОСУТ" към Община Доспат
2. Владимир в Танев на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат.
3. Младен Далаков на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат

на основание, чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, извърши проверка на строеж (посочва се вида и категорията на строежа):
Масивна сграда на два етажа /сграда №1/, Масивна сграда на два етажа /сграда №2/, масивна сграда /сграда №3/, масивна сграда /сграда №4/, двуетажна паянтова масивна сграда / сграда №5/, масивна сграда /сграда №6/, масивна ограда с височина 1.85м – V(пета) категория;
намиращи се в землище на с.Барутин, в поземлен имот №02779.9.498 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-18-1090/10.05.2018г. на изп. директор на АГКК. Като масивна сграда/сграда №6/ и част от двуетажна паянтова масивна сграда / сграда №5/ и масивна ограда с височина 1.85 м възлизащи на 131 кв.м. попадат в поземлен имот №02779.9.306 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-18-1090/10.05.2018г. на изп. директор на АГКК, собственост на Община Доспат, съгласно геодезическо заснемане извършено от лицензиран геодезист, което е неразделна част от настоящия констативен акт.

Строежа (Масивна сграда на два етажа /сграда №1/, Масивна сграда на два етажа /сграда №2/, масивна сграда /сграда №3/, масивна сграда /сграда №4/, двуетажна паянтова масивна сграда / сграда №5/, масивна сграда /сграда №6/, масивна ограда с височина 1.85м) попадащи в поземлен имот №02779.9.498, местност „Д.Ливаде" по плана на с.Барутин, е собственост на „Стиви Инвест" ООД, ЕИК 202432516.

Имотът е собственост на: „Стиви Инвест" ООД, ЕИК съгласно Нотариален Акт №140, том 1, рег.№207, дело 54 от 05.04.2013г. на Нотариус Здравко Иванов вписан в служба по вписванията гр. Девин.

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: „Стиви Инвест" ООД, ЕИК 202432516;
Документ за собственост или за учредено право на строеж: Няма

Проверката се извърши в отсъствието на собственика на строежа. На същия е изпратено уведомително писмо изх.№УТ-315/16.02.2022г., което е върнато неполучено на 18.02.2022г., видно от разписката на плика. Поради невъзможността заинтересованото лице да бъде намерено на адреса и поради факта, че не се е намерило лице, което да е съгласно да получи съобщението, на основание чл.18а, ал.9 от АПК, е залепено уведомление на входната врата на

15.03.2022г., в което е посочено, че уведомлението може да бъде получено в едноседмичен срок в стая №205 на Община Доспат. Паралелно със залепването на уведомлението, на основание чл.18а, ал.10 от АПК, съобщението е публикувано на интернет страницата на Община Доспат.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от: „Стиви Инвест" ООД, ЕИК ;

Възложител: „Стиви Инвест" ООД, ЕИК ;

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение,документ за собственост)

Строител: „Стиви Инвест" ООД, ЕИК

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

Строителен надзор: няма

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

На основание чл.223, ал.5, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1 и 2 от АПК от работната група е указано на „Стиви Инвест" ООД, ЕИК 202432516, че следва да предостави в оригинал или заверено копие, следните документи:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ: непредставен

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: непредставено

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: непредставено

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: непредставен

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: непредставен

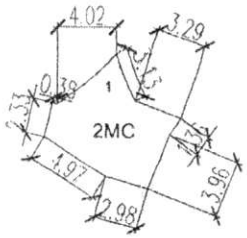
ЗАПОВЕДНА КНИГА: непредставена

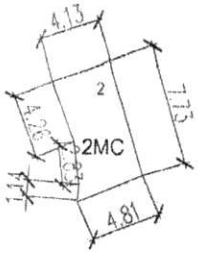
III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

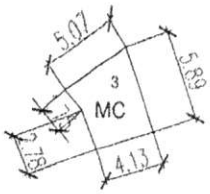
Изпълнен е строеж – Масивна сграда на два етажа /сграда №1 с размери в план и геодезическо заснемане както следва – широчина – 4.97м и 2.98м и 3.29м и 3.13м/ дължина – 3. 96 м и 1.36 м и 2.33 м и 0.38 м и 4.02 м, с застроена площ от 43 кв.м., Масивна сграда на два етажа /сграда №2/ с размери в план и геодезическо заснемане както следва – широчина – 4.81м и 4.13м, дължина – 4. 26 м и 2.83м и 1.14м и 7.73м, с застроена площ от 32 кв.м. масивна сграда /сграда №3/ с размери в план и геодезическо заснемане както следва – широчина – 4.13м и 5.07м, дължина – 4. 26 м и 1.14 м и 2.83 м и 7.73 м, с застроена площ от 23 кв.м.масивна сграда /сграда №4/ с размери в план и геодезическо заснемане както следва – широчина – 1.24м и 3.55м и 1.14м и 5.92м/ дължина – 5.05 м и 5.07 м с застроена площ от 28кв.м., двуетажна паянтова масивна сграда / сграда №5/ с размери в план и геодезическо заснемане както следва – широчина – 4.3м и 4.46м и 3.58м и 4.5м/ дължина – 3.84 м и 5.05 м с застроена площ от 34кв.м., масивна сграда /сграда №6/, с размери в план и геодезическо заснемане както следва – широчина – 4.24м и 3.84м и дължина – 3.69 м и 2.53 м с застроена площ от 12кв.м. масивна ограда с височина 1.85м. Направен е оглед на обекта и е съставен протокол за огледа, както и фотоснимки на обекта които са неразделна част от протокола за оглед.

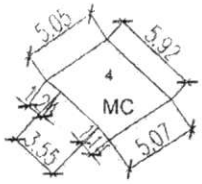
(точно писание на строежа – изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива)

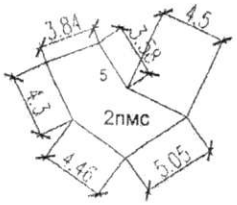
Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):

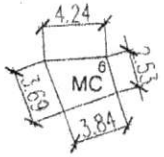


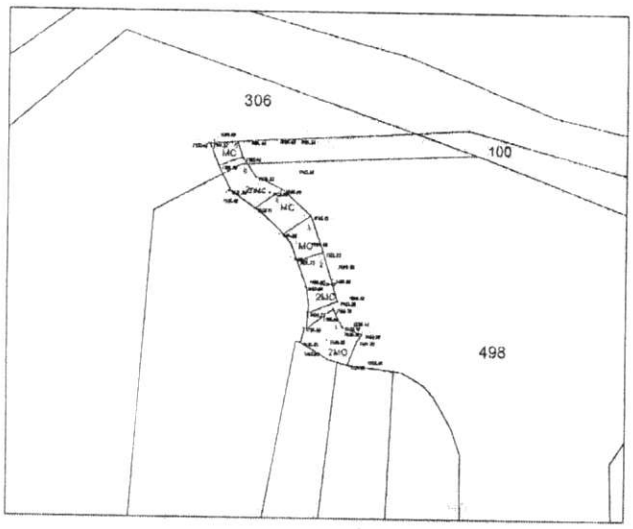












Забележки:
1. Масивна сграда №6 и част от 2пмс, както и масивна сграда с височина 1.85м възлизащи на 131кв. попадат в 02779.9.306 - собственост на Община Доспат.
2. Нарушения в границите на имот с идентификатор 02779.9.100 (селскостопански път)- собственост на Община Доспат, както са защрихани 162кв.м. с масивна ограда.

Сграда 1 - 2мс
Кота 0 - 1099.44м
Кота 1 -ви етаж - 1101.69м
Кота 2-ри етаж - 1103.12м
Кота било на сградата - 1105.03м
Застроена площ на сградата - 43кв.м.

Сграда 2 - 2мс
Кота 0 - 1099.49м
Кота 1 -ви етаж - 1101.95м
Кота 2-ри етаж - 1103.00м
Кота било на сградата - 1105.03м
Застроена площ на сградата - 32кв.м.

Сграда 3 - МС
Кота 0 - 1099.69м
Кота 1 -ви етаж - 1101.75м
Кота било на сградата - 1103.70м
Застроена площ на сградата - 23кв.м.

Сграда 4 - МС
Кота 0 - 1099.91м
Кота 1 -ви етаж - 1101.90м
Кота било на сградата - 1103.70м
Застроена площ на сградата - 28кв.м.

Сграда 5 - 2пмс
Кота 0 на сградата - 1099.91м
Кота 1 -ви етаж на сградата - 1103.28м
Кота било на сградата - 1106.23м
Застроена площ на сградата - 34кв.м.

Сграда 6 - МС
Кота 0 на сградата - 1100.42м
Кота 1 -ви етаж на сградата - 1101.74м
Кота било на сградата - 1102.25м
Застроена площ на сградата - 12кв.м.

Отстояние (средни) на строежа/ите от имотни граници:
От север – 0,00м
От юг – 0,00м.
От запад -0,00м
От изток– 35,50м.

Съгласно ОУП на общ. Доспат одобрен с Решение 666 от 20.12.2018г. имота попада в зона забранена за промяна на предназначението на земеделски земи. Няма представени и налични документи за промяна на предназначението на имота от земеделски за неземеделски нужди (урбанизиран). Няма издадено разрешение за строеж в земеделски земи, без промяна на предназначението съгласно Наредба19 от 25.10.2012г.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

В хода на проверката се установи, че обект - Масивна сграда на два етажа /сграда №1/, Масивна сграда на два етажа /сграда №2/, масивна сграда /сграда №3/, масивна сграда /сграда №4/, двуетажна паянтова масивна сграда / сграда №5/, масивна сграда /сграда №6/, масивна ограда с височина 1.85м, е собственост на „Стиви Инвест" ООД, ЕИК 202432516 съгласно

Нотариален Акт №140, том 1, рег.№207, дело 54 от 05.04.2013г. на Нотариус Здравко Иванов вписан в служба по вписванията гр. Девин.

На лице е незаконен строеж, който не съответства на предвижданията на действащия подробен устройствен план и е без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж по смисъла на чл.225. ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнен е строеж Масивна сграда на два етажа /сграда №1/, Масивна сграда на два етажа /сграда №2/, масивна сграда /сграда №3/, масивна сграда /сграда №4/, двуетажна паянтова масивна сграда / сграда №5/, масивна сграда /сграда №6/, масивна ограда с височина 1.85м без необходимите строителни книжа в собствен имот, липсват одобрени проекти, Разрешение за строеж, протокол за откриване на строителна площадка, протокол за определяне на строителна линия и ниво и заповедна книга. Също така масивна сграда/сграда №6/ и част от двуетажна паянтова масивна сграда / сграда №5/ и масивна ограда с височина 1.85 м възлизащи на 131 кв.м. попадат в поземлен имот №02779.9.306 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-18-1090/10.05.2018г. на изп. директор на АГКК, собственост на Община Доспат

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ, чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ и чл.182, ал.1 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

НЯМА

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1, ЗУТ за премахване на незаконния строеж попадащ в наследствен имот. Строежа не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ, видно от представено становище на главния архитект на Община Доспат.

Настоящият констативен акт, се изготвя в три екземпляра в присъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Доспат в 7-дневен срок, считано от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1..... (.....)
2..... (.....)
3..... (.....)

КОНСТАТИРАЛИ:

1..... (С. Павлов)
2..... (В. Танев)
3..... (М.Далаков)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1..... (.....) 2..... (.....)
(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на конст. акт)

.....

.....
(трите имена, адрес ,ЕГН)

Екземпляр от настоящият констативен акт се връчва на заинтересованите лица по реда на АПК.