ОБЩИНА ДОСПАТ | **MUNICIPALITY OF DOSPAT**

4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кап. Петко Войвода" № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kap. Petko Voivoda" Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 04

Днес 11.04.2022г. работна група в състав:

1. Светлин з Павлов на длъжност гл.специалист „ТСУ и Кадастър", отдел „ОСУТ" към Община Доспат
2. Владимир з Танев на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат.
3. Младен ; Далаков на длъжност ст.специалист „ТСУ и НСИК", отдел „ОСУТ" към Община Доспат

на основание, чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, извърши проверка на строеж (посочва се вида и категорията на строежа):
Масивна сграда-пристройка на един етаж към жилищна сграда– V(пета) категория;
намиращ се в с.Барутин, в УПИ-IV-22, кв.6 по плана на с.Барутин, общ. Доспат одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г. съгласно геодезическо заснемане извършено от лицензиран геодезист, който е неразделна част от настоящия констативен акт.

Строежа (Масивна сграда-пристройка на един етаж към жилищна сграда) попадащ в УПИ-IV-22, кв.6 по плана на с.Барутин, общ. Доспат, е собственост на Атем Кехая, ЕГН

Имотът е собственост на: братя Кехайови, съгласно разписна книга към плана на с. Барутин общ. Доспат одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г.

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: Атем) Кехая, ЕГН
Документ за собственост или за учредено право на строеж: Няма

Проверката се извърши в присъствието на собственика на строежа. На същия е изпратено уведомително писмо изх.№УТ-409/25.02.2022г., което е върнато получено на 28.02.2022г., видно от разписката на плика.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от Атем) Кехая , ЕГН
Възложител: Атем Кехая , ЕГН ;
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение,документ за собственост)

Строител: Атем) Кехая, ЕГН ;

(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

Строителен надзор: няма
(трите имена/търговско наименование,дом.адрес/адрес на управление,ЕГН/съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

На основание чл.223. ал.5, т.2 от ЗУТ. във връзка с чл.36, ал.1 и 2 от АПК от работната група е указано на Атем . . Кехая, ЕГН), че следва да предостави в оригинал или заверено копие, следните документи:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ: непредставен

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ: непредставено

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ: непредставено

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: непредставен

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: непредставен

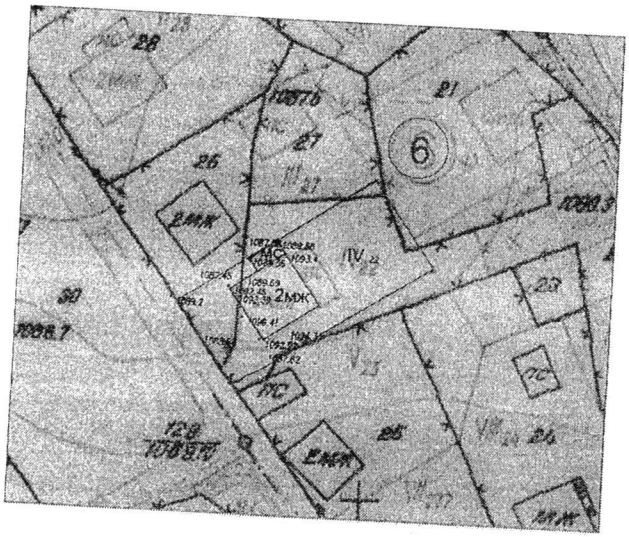
ЗАПОВЕДНА КНИГА: непредставена

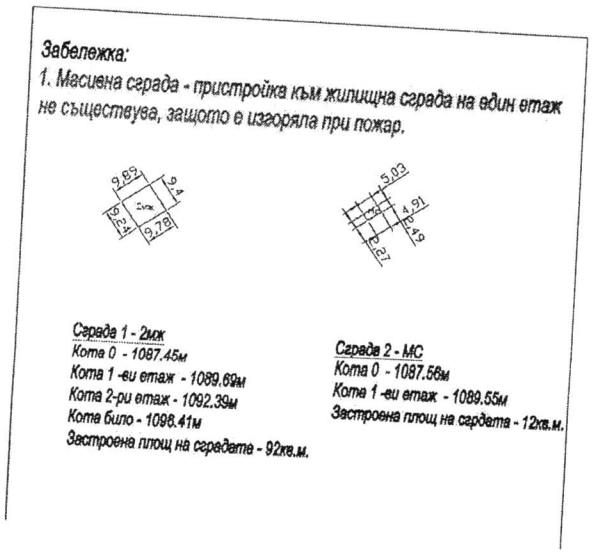
III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Изпълнен е строеж – Масивна сграда-пристройка на един етаж към жилищна сграда с размери в план както следва – дължина -5.03м. и 4.91м, широчина – 2.49м. и 2.27м, с обща застроена площ 12.00 кв.м. Строежа представлява: Масивна сграда-пристройка на един етаж към жилищна сграда от североизточната част на жилищната сграда, има изграден едноскатен покрив, тип плоча. който е покрит с ламарини. Направен е оглед на обекта и е съставен протокол за огледа, както и фотоснимки на обекта които са неразделна част от протокола за оглед.

(точно писание на строежа – изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива)

Окомерна скица на разположението на строежа на имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него сгради и до сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина (разрез):





Отстояние от съседни имоти на строежа:

От североизток– 0,00м (на странична регулационна линия)

От северозапад – 20,00м

От югоизток – 12,50м.

От югозапад – 13,00м до странична регулационна линия със съседен имот или (свързано застрояване с жилищна сграда).

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

В хода на проверката се установи, че обект - Масивна сграда-пристройка на един етаж към жилищна сграда, е собственост на Атем Кехая, ЕГН), намиращ се в УПИ IV-22. кв.6 по плана на с.Барутин одобрен с Заповед №РД-1328/31.10.1983г. собственост на Атем Кехая, ЕИК (

На лице е незаконен строеж, който не съответства на предвижданията на действащия подробен устройствен план и е без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнен е строеж Масивна сграда-пристройка на един етаж към жилищна сграда без необходимите строителни книжа в собствен имот, липсват одобрени проекти, Разрешение за строеж, протокол за откриване на строителна площадка, протокол за определяне на строителна линия и ниво и заповедна книга.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.137 ал.3 от ЗУТ, чл.142 ал.1 от ЗУТ, чл.148 ал.1 от ЗУТ, чл.157 ал.1, ал.2 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

НЯМА

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1, ЗУТ за премахване на незаконния строеж попадащ в наследствен имот. Строежа не попада в хипотезата на §16 или §127 от ПЗР на ЗУТ, видно от представено становище на главния архитект на Община Доспат.

Настоящият констативен акт, се изготвя в три екземпляра в присъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Доспат в 7-дневен срок, считано от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:
1..... (.....)
2..... (.....)
3..... (.....)

КОНСТАТИРАЛИ:
1..... (С. Павлов)
2..... (В. Танев)
3 (М.Далаков)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:
1..... (.....) 2..... (.....)
(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на конст. акт)

.....
.....
(трите имена, адрес ,ЕГН)

Екземпляр от настоящият констативен акт се връчва на заинтересованите лица по реда на АПК.